

פרוטוקול ועדת שלושה בכתב מיום 13.5.2025

משתתפים:

מר יהודה שויגר, מנכ"ל

מר רן אייזנברג, גזבר

עו"ד לינוי גיובני, מטעם יועמ"ש המועצה

על סדר היום: בחירת זוכה במכרז מש/19/2024 עבור מתקני כושר, פרק 5 (להלן: "המכרז").

דיון:

1. ביום 28.4.2025 שלחה המועצה למשכ"ל הודעה על בחירת הזוכה במכרז – חברת לודוס עולם הספורט בע"מ (להלן: "לודוס" ו/או "הודעת הזכייה") לפי העניין, בהיותה ההצעה הזולה ביותר, וכנדרש בהתאם להוראות מנכ"ל משרד הפנים במונח הפטור למכרז מיום 24.3.2025 (להלן: "פטור משרד הפנים").
2. ביום 8.5.2025 שלחה משכ"ל למועצה ריכוז הצעות מחיר במכרז ואשר חובה בו כי ההצעה הנמוכה ביותר של חברת לודוס אינה עומדת בדרישת נוהל הצעות המחיר שפרסמה משכ"ל וזאת בהתאם לחוות דעת מאת יועץ משכ"ל.
3. היועץ חיווה דעתו כי הצעת המחיר של לודוס כוללת סקיצה אשר אינה תואמת את דרישת נוהל הצעות המחיר שערכה משכ"ל, במפרט ובוויזואליות של המתקן אותה המועצה דרשה. כמו כן, נבדקה הצעת המחיר של החצעה השנייה הזולה בהליך הצעות המחיר שנערך של חברת אורבניקס ונמצא כי היא עומדת בדרישת ההליך.
4. נוכח העובדה כי הצעת לודוס אינה כוללת את כלל דרישות המועצה ואת כלל המפרט המקצועי אותו חרשות ביקשה הרי שאינה רלוונטית למועצה לבחון ולהשוות אותה עם יתר ההצעות, מאחר שאין שוות בתוכן לבחינה ובהינה זו תהיה לא שוויונית.
5. בהתאמה, משהצעת לודוס אינה כוללת את כלל המפרט המקצועי כאמור, היא אינה עולה כדי ההצעה הזולה ביותר במכרז מבין המציעים ובהתאם למפרט המקצועי המלא אותו דרשה המועצה.
6. בהתאם להוראות פטור משרד הפנים, על המועצה לבחור בהצעה הזולה ביותר ומשכך ההצעה הזולה ביותר הכוללת את כלל המפרט המקצועי הנדרש בין יתר ההצעות הינה של חברת אורבניקס.

החלטת הוועדה (פה אחד)

הודעת הזכייה של לודוס מבוטלת ותחתיה תצא הודעת זכיה חדשה עבור חברת אורבניקס

לינוי גיובני, עו"ד
מ.ס. רישיון 80603

מטעם היועמ"ש



גזבר



מנכ"ל