

## הנחיות עבור יזמים

מידע הנדרש להיכלל בבקשות להיתר בתיאום עם הוועדה המקומית:

1. הטמעת תכנית הפיתוח המאושרת ע"י אדריכל הנוף בהרמוניקה.
2. חזיתות גדרות של רצף מגרשים.
3. ציון מפלסי פיתוח בכל הקומות.
4. פרטי פיתוח (גדרות, כניסות, שערים) בהתאם לחוברת פרטים של אדריכל הנוף מטעם משרד השיכון.
5. הרחבת תכנית הקרקע והחתכים ברמה נפחית עם המגרשים הגובלים להכניס מפלסים של שטחים ציבוריים בהתאם לחברה המפתחת.
6. תכנית גגות עם מיקום מזגנים, קולטים, שיפועים.
7. צירוף הדמיות
8. פרטי בניין:
  - א. פרט מסתור כביסה
  - ב. פרט אבן פינה
  - ג. פרט חיבור בין חומרים שונים (אבן-אלומיניום, אבן-טיח, אבן-דמוי עץ וכיו"ב)
  - ד. פרט מעקה גג (קופינג)
  - ה. פרט מרפסת ומעקה מרפסת
  - ו. פרט מסתור מזגנים