



כ"ב אב תשפ"ד

26 אוגוסט 2024

פרוטוקול ועדת מכרזים שהתקיימה ביום 26/08/2024

מכרז 09/2024 פנייה לקבלת הצעות לביצוע סקר מדידת נכסים לצורכי ארנונה במועצה מקומית צור הדסה

בהשתתפות:

אסתר הראלי – חברת ועדת מכרזים

חנה מנרוביץ – חבר ועדת מכרזים

יהודה שווייגר – מנכ"ל

רן איזנברג - גזבר

משה בנחמו – יועץ המכרז

עו"ד אמיר רוה – יועמ"ש המכרז

הילה בסנובטי - רפרנטית כספים

מלכה שמעוני - עוזרת מנכ"ל

בהסכמת חברי הועדה הדיון מתקיים באמצעות שיחת ועידה חזותית (ZOOM).

מוצגים לחברי הועדה המלצה מקצועית, טבלאות בדיקה וניקוד.

יהודה שווייגר: ב 20 שנה האחרונות לא בוצע בישוב סקר נכסים. בהתאם להנחיות משרד הפנים, המחייבות כל רשות מקומית בסקר זה אחת לחמש שנים, על מנת להבטיח נכונות והתאמה מלאה בין מס' הנכסים וגודל הנכס בישוב ולהביא לשוויון בין התושבים בתשלום מיסים הקבועים בחוק ולגבות מס אמת בשיטת מדידה אחידה.

משה בנחמו: נותן סקירה על המכרז וההצעות שהוגשו. 4 חברות הגישו את המכרז:

חברת קלימי, אשד ניהול נכסים, פלס מדידות ומידות שירותים מוניציפאליים.

לאחר פתיחת מעטפות המכרז הן הועברו לבדיקה מקצועית שלי ושל הייעוץ המשפטי. בשלב הראשון נבדקה עמידתם של המציעים בתנאי הסף ונדרשו להשלמת מסמכים. כלל המציעים נמצאו עומדים בתנאי הסף והצעותיהם הועברו לביצוע בדיקת איכות ההצעות בהתאם להוראות המכרז.

מועצה מקומית צור הדסה | 02-5333484 | tzur-hadassa.org.il | info@tzh.org.il



בשלב השני נבדקו רכיבי האיכות של ההצעות ע"י וועדת האיכות שכללה את רן איזנברג, אודי איטח, דניאל זיו, כמו כן התקיימו ראיונות אישיים עם ארבעת החברות.

לאחר שקלול ציוני האיכות והמחיר של ההצעות, החברה שקיבלה את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, הינה חברת פלס ואנו ממליצים להכריז עליה כזוכה במכרז ולהכריז על חברת קלימי ככשיר שני בהליך אליה תהיה רשאית המועצה לפנות במידה וההתקשרות עם החברה הזוכה תבוטל או לא תצא לפועל.

#### החלטה:

**מכרז 09/2024 פנייה לקבלת הצעות לביצוע סקר מדידת נכסים לצורכי ארנונה במועצה מקומית צור הדסה**  
לאחר שמיעת ההסבר הממצה של בדיקת הצעות המציעים ובהתאם לחוות הדעת המסכמת של יועץ המכרז מיום 26/8/24, ובהעדר על הסתייגות של יועמ"ש המכרז ממליצה ועדת המכרזים פה אחד לראש המועצה לקבוע את הצעת המציע חברת פלס כחברה הזוכה ואת חברת קלימי ככשיר שני.

  
אסתר הראלי:

  
חנה מנדוביץ:

החלטת ראש המועצה:

מאשר את המלצת ועדת המכרזים לעיל לגבי מכרז 09/2024 פנייה לקבלת הצעות לביצוע סקר מדידת נכסים לצורכי ארנונה במועצה מקומית צור הדסה, לקבוע את הצעת המציע חברת פלס כחברה הזוכה ואת חברת קלימי ככשיר שני.

  
אישור ראש המועצה