

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 30 תאריך 29/12/2020

יו"ר הוועד: דלית רוסו. חברי ועד: יאיר קמייסקי, שימי ברק, תומר טיילו, דורון איילון, שירי אמיר, שלום דהן, אייל ביבר, דותן אהרון, עירית טוויג רביב, אסתר זאזון. חברי ועדת ביקורת: אורן כהן מגן. סגן ראש המועצה ומחזיק תיק צור הדסה: שלומי מגנזי. מנכ"לית הישוב: לירז ארז. עובדי הוועד: שרה ברמן, חוה בן עטר, יוסי לוי סרי, הניה מזרחי, שרון שמואל, אודי איטח, תני מאי.

ישיבת ועד מספר 30 מיום שלישי תאריך 29.12.2020

סיכום שנת 2020

שנת 2020 הציבה אתגרים רבים עת פרצה הקורונה לחיינו. הכנסות הועד קטנו בצורה משמעותית בעקבות גידול בהנחות ממיסים, העדר הכנסות מחוגים ומאירועים ועוד, אולם על אף המציאות הלא פשוטה בוצעו במהלך השנה האחרונה פרויקטים רבים לצד הפעילות השוטפת. בניהול כספי שמרני הצלחנו לסיים את השנה באיזון וכעת אנו עם הפנים קדימה לשנת 2021 שנה בה תקציב היישוב מותאם לתקציבי מועצות מקומיות – שוטפי הועד מושקעים בתב"רים – תקציבי פיתוח שינותבו להשקעה בתוך הישוב בפרויקטים מגוונים. ועד הישוב גאה להחזיר את הכסף לתושבים – דרך הפרויקטים הרבים המתוכננים לנו במהלך 2021. סרטון סיכום שנה יופץ לתושבים בנפרד.

תקציב 2021 –

- אישור תכנית עבודה יישובית לשנת התקציב 2021 – בהתאם למצגת שצורפה בישיבה:**
- הצגת התקציב והעמקה בסעיפיו השונים נעשתה עם חברי הועד בישיבות פרטניות, טרם ישיבת הועד.
 - מנהלי המחלקות הציגו בישיבת הועד את תכנית העבודה במחלקתם לשנה הקרובה.
 - להלן תכנית העבודה לשנת 2021 כפי שאושרה:

חינוך בלתי פורמלי – התאמת פעילויות בהתאם למצב הקורונה –

נוער

שיתופי פעולה עם תנועות הנוער
פתיחת מרכז הנוער היישובי ה"קרוואן" ופעילויות במרכז ומחוצה לו ככל שההנחיות יאפשרו
פורום תנועות הנוער
סיירת הורים מתוגברת

מרכז הורה ילד ו"בית ספר להורים" ככל שההנחיות יאפשרו תיקבע הפעילות.

אולם הספורט – פתיחת האולם ופעילויות בהתאם להנחיות, ובנוסף -

- הרחבת מחסני הציוד לטובת כלל החוגים.
- בניית פרגולה בכניסה.

חוגים

- השבת פעילות כלל החוגים לשגרה תוך עזרה בשיקום מערך החוגים אשר נפגע בשנת 2020.
- חידוש מענה לבעלי צרכים מיוחדים – תמיכה וליווי מקצועי מטעם תכנית "רעים".
- שדרוג ותחזוקה שוטפת של מתקני החוגים השונים.
- יצירת פעילויות קהילתיות חדשות (תחרות צילום "היישוב מעין העדשה שלי") וחידוש פעילויות שהפכו למסורת: מרוץ צור הדסה, אורח חיים בריא.
- יצירת חלופות להליכה בתוך הישוב וצמצום הליכה על כביש 375.

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 30 תאריך 29/12/2020

יו"ר הוועד: דלית רוסו. חברי ועד: יאיר קמייסקי, שימי ברק, תומר טיילו, דורון איילון, שירי אמיר, שלום דהן, אייל ביבר, דותן אהרון, עירית טוויג רביב, אסתר זאזון. חברי ועדת ביקורת: אורן כהן מגן. סגן ראש המועצה ומחזיק תיק צור הדסה: שלומי מגנזי. מנכ"לית הישוב: לירז ארז. עובדי הוועד: שרה ברמן, חוה בן עטר, יוסי לוי סרי, הניה מזרחי, שרון שמואל, אודי איטח, תני מאי.

תרבות תקציב מיוחד בשל משבר הקורונה והתאמת הפעילויות למתכונת חדשה:

פעילויות בקבוצות קטנות/עד סף דלת התושב/במרחב הפתוח וכדומה. כגון:

- עדלאידע בפורים (תלוי הנחיות)
- פארקים מוארים בחנוכה
- ערכות יום השואה
- פעילויות שטח – חפש את המטמון מבית HIT מוזיאון הילדים בחולון בצור הדסה
- מעגלי שיח
- סיורים מודרכים בישוב ומחוצה לו

היד עוד נטויה והפעילויות יתעדכנו בהתאם להנחיות.

בטחון - תכנית הגנה יישובית, מציג: יוסי לוי-סרי קב"ט יישובי:

לאחר שמיצבנו את מערך האבטחה היישובי במהלך 2020, לשנת 2021 מתוכנן -

- הגברת השימוש באמצעים טכנולוגיים לצד צמצום כוח אדם.
- שימוש בטכנולוגיה הפרוסה במרחב ההגנה ובמרחב האבטחה ע"י מערך שליטה ובקרה מתקדם על מנת להכווין ולייעל את מערך האבטחה וכוחות הביטחון הפזורים במרחב.
- תכנית הגנה יישובית מתוקצב מתב"רים שוטפים -
 - יציאה לשטחי שמורת הטבע – 100,000 ₪.
 - מצלמות ציידים – 35,000 ₪.
 - מצלמות 375 – 25,000 ₪.

תשתיות

מים ביוב ניקוז, מציג: אודי איטח, מנהל משקי המים, הניקוז והביוב -

- החלפה ושדרוג קו מים בשכונה הוותיקה, ברחובות דפנה/רימון/קטלב.
- המשך בניית אזורי לחץ ומדידה בשכונות הר כתרון, ותיקה, העמק.
- שיקום קו ביוב ושבילים - מאסף הר כתרון מתחת לרחוב קינמון.
- אחזקה שוטפת ומונעת - ריסוס, ביוביות, תיקון תאים, תחזוקת מתקנים ואביזרים וכדומה.
- ניקוז ברחוב שיטה (שכונה ותיקה) וקינמון (הר כתרון) - קו ניקוז חדש.

פרויקטים שפ"ע – גיבון, אחזקה, ניקיון, כגון:

- פארק צור הדסה-שבילי הליכה, פארק כלבים.
- סיום העברת ארונות השקיה גיבון למערכת חכמה.
- פיתוח שמורת האלוניים.
- הסדרה של שביל פרחי הבר.
- גן יובל - בריכה ויובלים בגן.
- הקמת תצפית רכסים.

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 30 תאריך 29/12/2020

יו"ר הוועד: דלית רוסו. חברי ועד: יאיר קמייסקי, שימי ברק, תומר טיילו, דורון איילון, שירי אמיר, שלום דהן, אייל ביבר, דותן אהרון, עירית טוויג רביב, אסתר זאזון. חברי ועדת ביקורת: אורן כהן מגן. סגן ראש המועצה ומחזיק תיק צור הדסה: שלומי מגנזי. מנכ"לית הישוב: לירז ארז. עובדי הוועד: שרה ברמן, חוה בן עטר, יוסי לוי סרי, הניה מזרחי, שרון שמואל, אודי איטח, תני מאי.

מדיה ותקשורת יחסי ציבור

- שדרוג אתר האינטרנט הישובי.
- שדרוג אפליקציה.
- ייעול הפצת מידע לתושבים, דוברות.

תכנית עבודה הוצגה בפירוט ואושרה פה אחד.

רצ"ב נספח 1-טבלת תקציבי פיתוח.

רצ"ב נספח 2-טבלת תקציב מותנה. ככל שיתקבלו התקציבים ליישוב, כך יבוצעו הפרויקטים המתוכננים.

הצבעות

1. תקציב 2021 - אושר פה אחד. להלן תקציב על פי פורמט משרד הפנים נספח 3.
2. פתיחת חשבון בנק "קרן תברים פיתוח" כולל העברה מחשבון שוטף ועד לחשבון "קרן תברים פיתוח" בסך 1,635,000 ₪ - אושר פה אחד.
3. פרויקטים מתקציב מותנה ופרויקטים מתקציב תב"רים פיתוח. מאושר פה אחד.
4. צו המיסים לשנת 2021. אושר פה אחד.

* להלן תעריפי המיסים על פי צו המיסים לשנת 2021 - * התעריפים יעודכנו מיום 1.1.2021 *

עליה של 1.1% משנת 2020 בהתאם לחוק ולהנחיית משרד הפנים.

תעריפים 2021	
שטח מגורים	367 אלף מ"ר
** תעריף ארמנה	41.75 ₪ למ"ר
** תעריף מיסי ועד	12.94 ₪ למ"ר
תעריף היטל ביטחון	5.5 ₪ למ"ר
* מיס תעריף א'	* מיס תעריף ב'
	3.787 ₪ לקוב
	28.2.21 - 1.11.20 - 10.227 ₪ לקוב. החל מ- 1.3.21 9.863 ₪ - לקוב.
לכל נפש קצבה של 7 קוב	
* תעריף ביוב	6.45 ₪ לקוב

5. בחירת יועצים לפיתוח בית כנסת-מגרש 604. נספח 4. אושרה פה אחד.

6. בחירת שטח פארק כלבים בפארק צור הדסה – הרחבת הפארק פי 1.5 מהשטח הקיים. הפארק יחודש עם דשא, עצים, מתקני משחק לכלבים, ברזיית כלבים, ספסלים. העבודות ייעשו בסיוע משרד הבינוי והשיכון. תוספת ההגדלה של הפארק תספק נקודת כיבוי אש נוספת, כמו כן ישפר את זרם המים הקיים במדשאה ולאורך ההשקיה של שדרות הרי יהודה. תקציב הוועד לפיתוח הפארק ובכללם מתקנים + תוספת גידור 100,000 ₪. אושרה פה אחד.

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 30 תאריך 29/12/2020

יו"ר הוועד: דלית רוסו. חברי ועד: יאיר קמייסקי, שימי ברק, תומר טיילו, דורון איילון, שירי אמיר, שלום דהן, אייל ביבר, דותן אהרון, עירית טוויג רביב, אסתר זאזון. חברי ועדת ביקורת: אורן כהן מגן. סגן ראש המועצה ומחזיק תיק צור הדסה: שלומי מגנזי. מנכ"לית הישוב: לירז ארז. עובדי הוועד: שרה ברמן, חוה בן עטר, יוסי לוי סרי, הניה מזרחי, שרון שמואל, אודי איטח, תני מאי.

7. ועדת שמות – בחירת שם לשכונת סנסן ב2. הצבעה נדחתה למועד חלופי שטרם נקבע.

עדכונים - שלומי:

1. הוועדה הגיאוגרפית תציג את החלטותיה בתקופה הקרובה. לפני פיזור הכנסת התקבל עדכון ממשד הפנים על עדכון מנדט הוועדה. המנדט המעודכן חופף לתוכנית המתאר המאושרת של צור הדסה.

2. עמדות בדיקות קורונה לבתי הספר- בימים הקרובים יגיעו עמדות לבדיקות קורונה וזאת בשל עליה מדאיגה במצב התחלואה בישוב ושינוי צבע הישוב לכתום.

עדכונים - לירז ודלית:

1. **פחים כתומים** - תאגיד המחזור אינו מסכים לדרישתנו לפינוי דו חודשי אלא רק חד חודשי כפי שסוכם עם המועצה. בשל כך פונו הפחים הכתומים ביישוב על ידם. אנחנו לא מרימים ידיים וממשיכים לפעול בנושא מול המועצה והתאגיד.
2. **עץ נורית כריתה** – הוחזר לבדיקה טרם קבלת החלטה סופית.
3. **רכזת תרבות וקהילה** – יובל הודיעה על סיום עבודתה מנסיבות אישיות שמונעות ממנה המשך עבודה. פרסום לגיוס חדש יופץ בהתאם.
4. **"שדרוג בציור של המרחב הציבורי"** - צביעת אביזרים במרחב הציבורי כגון גמלי מים, ארונות תשתית, הידרנטים וכדומה - התקיים סיור בישוב עם עמותת "וועדת קישוט" לביצוע העבודות. ממתנים כעת להצעת מחיר ונצא לעבודה בשטח. חברי ועד שמעוניינים לקחת חלק מוזמנים לפנות ללירז.
5. **קיפול הצללות** - לא יתבצע בשל עלויות גבוהות ככל שהצללה תינזק היא תטופל באופן נקודתי.

תמה הישיבה. רשמה: שרה ברמן.

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 30 תאריך 29/12/2020

יו"ר הוועד: דלית רוסו. חברי ועד: יאיר קמייסקי, שימי ברק, תומר טיילו, דורון איילון, שירי אמיר, שלום דהן, אייל ביבר, דותן אהרון, עירית טוויג רביב, אסתר זאזון. חברי ועדת ביקורת: אורן כהן מגן. סגן ראש המועצה ומחזיק תיק צור הדסה: שלומי מגנזי. מנכ"לית הישוב: לירז ארז. עובדי הוועד: שרה ברמן, חוה בן עטר, יוסי לוי סרי, הניה מזרחי, שרון שמואל, אודי איטח, תני מאי.

נספח 1 –

טבלת תקציבי פיתוח (תב"רים) הוצאות			
מספר תבר	שם תבר	אומדן תקציבי	מקור מימון
210101	שיפוץ בית העם שוטף	150,000 ₪	קרן פיתוח
210103	סיום העברת ארונות השקייה גינון למערכת חכמה	50,000 ₪	קרן פיתוח
210104	דילול וגיזום עצים	90,000 ₪	קרן פיתוח
210105	שימור גינון וטבע	50,000 ₪	קרן פיתוח
210108	גן יובל - בריכה ויובלים בגן	200,000 ₪	קרן פיתוח
210109	הקמת תצפית רכסים	45,000 ₪	קרן פיתוח
210110	תכנית הגנה ישובית	160,000 ₪	קרן פיתוח
210111	תיקונים ואחזקת מבנים	60,000 ₪	קרן פיתוח
210112	יועצים-הנדסי, משפטי, תכנון, פרסום, דוברות, כלכלי	270,000 ₪	קרן פיתוח
210113	מדיה ותקשורת - שדרוג אתר אינטרנט ישובי, אפליקציה וכדומה	50,000 ₪	קרן פיתוח
210114	אולם ספורט-פתיחת יציעים, פרגולה	120,000 ₪	קרן פיתוח
210116	פארק צור הדסה-שבילים, פארק כלבים	180,000 ₪	קרן פיתוח
210117	שיפוץ ספרייה - מידוף ושילוט, חלונות ופינות ישיבה	90,000 ₪	קרן פיתוח
210118	החלפת דשא דדו	120,000 ₪	קרן פיתוח
		1,635,000	
סה"כ קרן פיתוח			
מועצה			
210201	יועצים תכנון בית כנסת מגרש 604	306,500 ₪	מועצה
210202	גינה ציבורית מרווה לבונה+פרויקטים איכות הסביבה	200,000 ₪	מועצה
		506,500	
סה"כ מועצה			
תשתיות			
ביוב			
210301	רכישת טנדר	100,000 ₪	קרן שיקום ביוב
210302	צנרת רחוב דפנה, רימון, קטלב	600,000 ₪	קרן שיקום ביוב
210303	שיקום קווים	200,000 ₪	קרן שיקום ביוב
210304	ריסוס קווי ביוב	160,000 ₪	קרן שיקום ביוב
210305	בצ"מ שיקום ביוב	150,000 ₪	קרן שיקום ביוב
210306	אחזקת קווים פנימיים	300,000 ₪	קרן שיקום ביוב
210307	קוי ביוב שבילי פארק צור הדסה	320,000 ₪	קרן שיקום ביוב
ניקוז			
210308	ניקוז רחוב שיטה (שכונה ותיקה) וקינמון (הר כתרון) - קו ניקוז חדש	600,000 ₪	קרן שיקום ביוב
מים			
210401	החלפה ושדרוג קו מים שכונה ותיקה רחובות דפנה, קטלב, רימון	400,000 ₪	קרן שיקום מים
210402	בניית אזורי לחץ ומדידה בשכונות הר כתרון, וותיקה, העמק	200,000 ₪	קרן שיקום מים
210403	בצ"מ מים	120,000 ₪	קרן שיקום מים
משרד הפנים			
210501	תבר פיתוח משרד הפנים 2018+2019: חידוש גן אשד, הקמת פארק נינגה, שיפוץ בית העם ומתחם הותיקים, החלפת מתקני כושר הרי יהודה	1,172,000 ₪	2018+2019
210502	תבר פיתוח משרד הפנים 2020: שיפוץ גן משחקים ותיקה (דפנה), חניון אמילי	601,000 ₪	2020

עד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 30 תאריך 29/12/2020

יו"ר הוועד: דלית רוסו. חברי ועד: יאיר קמייסקי, שימי ברק, תומר טיילו, דורון איילון, שירי אמיר, שלום דהן, אייל ביבר, דותן אהרון, עירית טוויג רביב, אסתר זאזון. חברי ועדת ביקורת: אורן כהן מגן. סגן ראש המועצה ומחזיק תיק צור הדסה: שלומי מגנזי. מנכ"לית הישוב: לירז ארז. עובדי הוועד: שרה ברמן, חוה בן עטר, יוסי לוי סרי, הניה מזרחי, שרון שמואל, אודי איטח, תני מאי.

נספח 2 תקציב מותנה

תקציב מותנה 2021		
הערות	סכום	סעיפי הכנסות
רחוב סלעית 6 יחידות	19,442 ₪	ארנונה ומיסי ועד תוספת מ"ר
רחוב סלעית 6 יחידות	3,162 ₪	היטל בטחון תוספת מ"ר
תקציב שוטף מ. הפנים הועבר למועצה. לא הועבר לחשבון ועד הישוב	1,299,420 ₪	מ.הפנים משנת 2018 מענק שוטף
טרם הועבר למועצה ממשרד הפנים	1,403,000 ₪	מ.הפנים לשנת 2020 מענק שוטף
	2,725,024 ₪	סה"כ הכנסות

סכום	סעיפי הוצאות
	שפ"ע
130,000 ₪	קבלן גינון תוספת יום עבודה שבועי
155,824 ₪	שיפוץ חצרות משחק בגני ילדים
800,000 ₪	פיתוח ישוב ותיק ושכונות קיימות
	תרבות
200,000 ₪	שוטפים תרבות
	חינוך
54,200 ₪	פרויקטים חינוכיים - עם בתי הספר וגני הילדים
	עצמאות צור הדסה
200,000 ₪	פעולות לקידום הישוב לעצמאות
250,000 ₪	פעולות תכנון
	בינוי מבני ציבור
900,000 ₪	בינוי מגרש 604
35,000 ₪	בצ"מ
2,725,024 ₪	סה"כ הוצאות
0 ₪	איזון

נספח 4



בית כנסת 604 ריכוז
מחיר - מתכננים.pdf

