

לכבוד

הועדה המחוזית לתכנון ובניה – מחוז ירושלים

רחוב שלומציון המלכה 1

ירושלים

חברי ועדה נכבדים,

הנדון: התנגדות לתכנית מע"ר צור הדסה מס' 151-0605931

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ כתובת _____ טל' _____

דוא"ל _____ מתכבד להגיש התנגדות לתוכנית מע"ר
צור הדסה.

נימוקי ההתנגדות:

1. אני מתנגד כי תנועה ברמה הארצית לירושלים תעבור במרכז ישוב צור הדסה בציר 375 אשר תחצה את הישוב לשני מרחבים אורבניים מנותקים ונפרדים. הכפלת הכביש והתנועה הנלווית תביא איתה מפגעי זיהום אוויר ורעש משמעותיים, אשר ישפיעו קשות על הישוב ותשפיע באופן שלילי ביותר על אופיו.

2. אני סבור כי יש למצוא פתרון חלופי אשר ימנע מעבר כביש 375 בישוב, לחילופין לשקע ולקרות את הכביש לכל אורכו לפי המתווה של תוכנית המתאר, זאת כדי לחבר את חלקי הישוב המתוכנן למרחב אורבני אחד. (כאן ניתן להוסיף למשל – כי מקטע הקירוי יכול לשמש כשדרה המרכזית של צור הדסה, אשר יכלול פעילויות מסחר ופנאי, וגם שיקוע וקירוי יקטינו את מפגעי הרעש והזיהום, יתרמו לתנועה בטוחה יותר ויקטינו את הסכנות להולכי הרגל). אני סבור כי פתרון זה מתחייב מהוראות תוכנית המתאר.

3. אני מתנגד לתכנון הכיכרות הסמוכות לכניסה המזרחית והמערבית באופן שינתב אליהם את כל התנועה בצור הדסה (כאן ניתן להוסיף – העומס יהפוך אותם

לפקוקות ומסוכנות הן לנוהגים ברכב והן להולכי הרגל, תכנון כיכרות דו נתיביים הוא מתכוון לתאונות, כיכר חמש הזרועות הדו מסלולית מסוכנת ממש, התכנון שלה נוגד כל תכנון סביר והיא תגרום לתאונות ולפגיעות בנפש).

4. יש לאשר כניסה ישירה נוספת מכביש 375 לחלק המערבי של המע"ר כפי שנקבע בתוכנית המתאר.

5. באופן כללי תכנון התחבורה הקיים יסכן הולכי רגל שיבקשו לעבור מצד אחד של הישוב לצד השני, ילדים יאלצו לעבור כיכרות מסוכנות וכביש ארצי כדי להגיע לבתי הספר, למסוף האוטובוסים, או לאזור המסחרי. (כאן ניתן להוסיף – מדובר בסיכון ילדינו / ברור לי כי מרבית תנועת הולכי הרגל תעבור דרך הצומת המזרחי הסמוך למסוף האוטובוסים ולאזור המסחרי העתידי / יש להסדיר את תנועת הולכי הרגל בבטחה למסוף האוטובוסים).

6. אין בתוכנית פתרונות אקוסטיים מתאימים, כביש 375 יגרום למפגע אקוסטי וזיהום כבד. יש להכין תכנית אקוסטית לפני אישור התוכנית.

7. על כן אני מתנגד לתכנון התחבורה בתוכנית ובעיקר לאופן תכנון הרחבת כביש 375 ומבקש מהועדה הנכבדה להורות על תכנון מחדש.

8. אני מתנגד לחריגה בכמות יחידות הדיור במע"ר לעומת מה שנקבע בתוכנית המתאר, 865 במקום 750. (להסביר – הגדלת צפיפות, פגיעה במרקם הישוב ובאופי...).

9. אני מתנגד לגובה הבניינים שנקבעו בתוכנית המע"ר בחריגה לתוכנית המתאר 12 קומות או 8 קומות במקום 6 קומות (להסביר לדוגמא - למספר הקומות יש השלכה משמעותית על אופי הישוב..).

10. צור הדסה הינו ישוב סמוך גדר, הישוב מגודר ובעל עמדות בידוק בכניסה, בתוכנית המע"ר אין כל מרכיבי ביטחון והיא תגרום לכך שכל מרכיבי הביטחון הקיימים יבוטלו, כל אדם יוכל להיכנס לישוב ללא מפריע וללא בידוק דרך כביש 375, אני סבור שיש להכין תוכנית ביטחון לישוב הכוללת גידור ועמדות בידוק. תוכנית שאינה מאפשרת כניסה חופשית לישוב.

זו התנגדותי, אבקש לזמן אותי לדיון ההתנגדויות לתוכנית

תצהיר

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר _____
שהזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהיר בזה כדלקמן:

תצהירי זה ניתן כתמיכה להתנגדותי לתכנית מע"ר צור הדסה מס' 151-0605931
ולאימות האמור בה. האמור בהתנגדות, הוא נכון לפי מיטב ידיעתי ואמונתי. המקור
לידיעתי ואמונתי הוא מידע שהועבר בישוב לגבי התוכנית.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

הריני לאשר כי ביום _____ התייצב בפני עו"ד _____ מר/גב' _____
ת.ז. _____, וכי לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה
בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך