

11.112020

## התנגדות לתוכנית המע"ר

כפי שכתבנו לכם בהודעות קודמות ניתן להגיש עד ליום חמישי 19/11/20 התנגדויות לתוכנית המע"ר – וגם לכם הזכות להגיש התנגדויות פרטניות כתושבים. להלן הסבר על התוכנית ומדוע יש להתנגד לה.

כבר למעלה מעשרים שנים נאלץ הישוב להיאבק ביזמים ובגופי התכנון על זכותו להתוות את הפיתוח והבנייה הרצויים בהתאם לאופיו. לשם כך נאלצנו לנהל קרבות רבים בוועדות התכנון ובבתי המשפט, לרוב בהצלחה. כאשר התמיכה שלכם והקול המחזק שלכם נוכח, השפעתו כפולה ומכופלת.

הצרה של צור הדסה מתחילה לפני כ- 25 שנים, במכירת אלפי דונם קרקעות מבוא ביתר ליזם פרטי שביקש להקים עיר חדשה במקום צור הדסה. מינהל מקרקעי ישראל הוביל יוזמה זו, גופי התכנון ומשרד השיכון הסתייגו. הפשרה שנמצאה היא שמשרד השיכון יתכנן את צור הדסה הקיימת בצד הדרומי של כביש 375, ומינהל מקרקעי ישראל יתכנן את העיר בצד הצפוני – כדי לעקוף את הסתייגויות גופי התכנון ניסה המינהל לתכנן שכונה עירונית גדולה – המקב"ת שממנה תצמח העיר העתידית.

בהעדר הסכמה על אופי הישוב מנע המינהל הכנת תוכנית מתאר כוללת לישוב, וכך תוכננה צור הדסה ללא יד מכוונת, כל גוף מתכנן במנותק מהאחר, ללא ראייה כוללת, ללא בחינה של צרכי הישוב, כל שכונה תוכננה בפני עצמה.

בעשרים השנים האחרונות נאבקה צור הדסה על ביטול רעיון העיר הגדולה ואכן העיר נגנזה. צור הדסה הצליחה לשנות את תוכנית המקב"ת – מרכז העיר הדמיונית, ולהתאים אותה, פחות או יותר, לאופי הישוב. בעתירות לבתי המשפט וועדות התכנון הצליחה צור הדסה לקבוע שני תנאים לכל בניה ופיתוח עתידי בישוב – הרחבת כביש המנהרות והקמת מט"ש ביוב חדש בעמק האלה. כל אלה מעכבים את הבניה בצור הדסה שנים רבות למורת רוחם של גופי הממשל.

---

ועד צור הדסה - <http://tzur-hadassa.org.il> טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484 [info@tzur-hadassa.org.il](mailto:info@tzur-hadassa.org.il)

**"הזמן הכי טוב לנטוע עץ היה לפני 20 שנה. הזמן הבא הכי טוב הוא עכשיו!" עצמאות לצור הדסה.**



לצור הדסה אושרה לפני כשנתיים, באיחור של שנים רבות, תוכנית מתאר אשר סוף סוף מתווה את אופי הישוב וגודלו – 5,700 יח"ד כמחצית מכל צד של כביש 375. צפונית לכביש 375 תוכננו שכונות המע"ר והמקב"ת, דרומית לכביש 375 היישוב הקיים בו קיימות היום 4 שכונות (ותיקה, העמק, סנסן ב'1 והר כתרון) ומתוכננת שכונת סנסן ב'2. בתוך כך אושר כביש טבעת הסובב את הישוב, התוכנית קבעה את שטחי הציבור, שטחי המסחר ועוד.

בין לבין התחילה המדינה להכפיל את כביש המנהרות, ובהמשך יוכל כביש 375 עד לצור הדסה. לעת עתה כביש 39 אשר אמור לחבר את דרום הארץ לירושלים לא יבוצע ובהעדר פתרון כניסה דרומי מנצלת המדינה את הרחבות כביש המנהרות ומתכוונת לבצע הרחבת כביש 375 עד לרמת בית שמש – ובכך ליצור כניסה דרומית חדשה לירושלים, כביש שישרת את התנועה מדרום הארץ לירושלים – והכל דרך, ממש דרך, מרכז הישוב צור הדסה !!!

כביש 375 שיהפוך מדרך אזורית לדרך ארצית הנושאת תנועה רבה יחצוץ בין צור הדסה הקיימת לצור הדסה העתידית, ינתק בין חלקי הישוב, ויביא איתו רעש, זיהום, ויקשה מאוד לנהל את הישוב כישוב מאוחד.

ניהלנו על כך מאבק במסגרת תוכנית המתאר, הצגנו לועדה המחוזית חלופה למעבר הכביש מסביב לצור הדסה, הסברנו את הנזק לישוב, ללא הועיל, הועדה קבעה כי הכביש אכן יעבור במרכז הישוב. ואולם הועדה קבעה כי בתכנון המפורט של הכביש יעשה מאמץ להקטין את הנזק לישוב, כי הכביש ישוקע בחלקו ויקורה.

שום הבטחה לא קוימה, משרד השיכון הפקיד להתנגדויות לפני כחודשיים את תוכנית המע"ר אשר בין היתר כוללת את תכנון מעבר כביש 375 ומחלקת את צור הדסה. בתכנון החדש אין שיקוע ואין קירוי, נהפוך הוא מפלס הכביש הוגבה. יש עדיפות ברורה לתנועה החוצה את צור הדסה, תושבי הישוב יצטרכו לעמוד בפקקים כדי לצאת מהישוב ובפקקים בתוך הישוב, האפשרות שלהם לחצות

---

עד צור הדסה - <http://tzur-hadassa.org.il> טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484 [info@tzur-hadassa.org.il](mailto:info@tzur-hadassa.org.il)

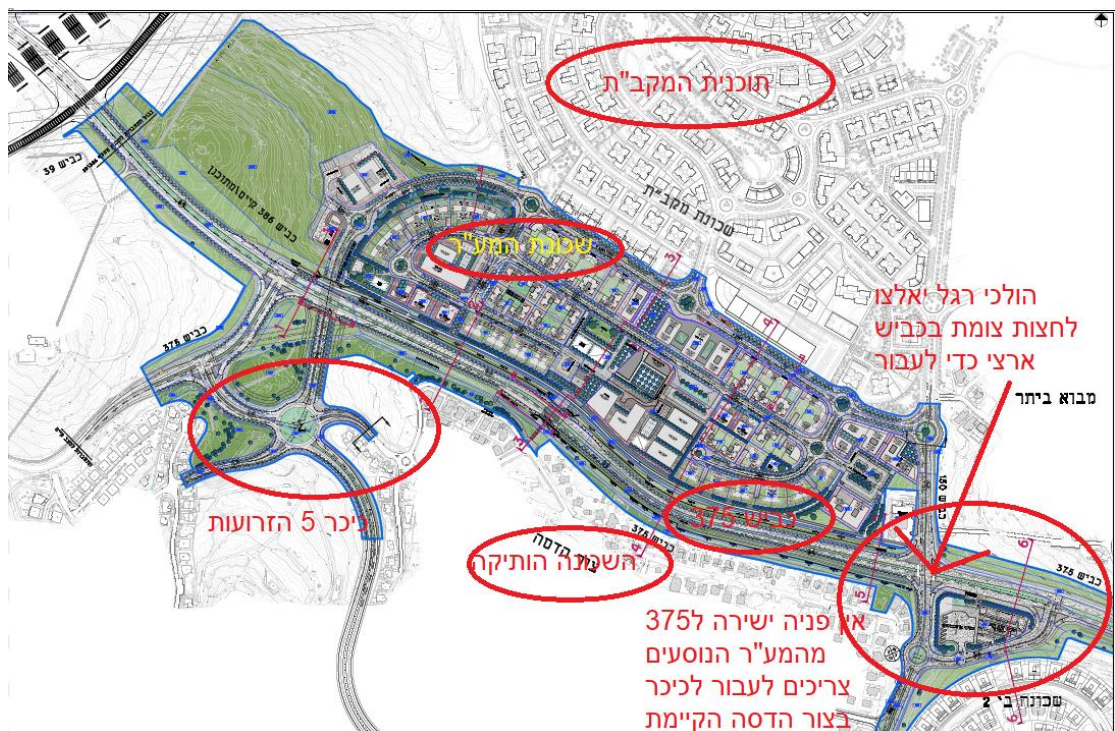
**"הזמן הכי טוב לנטוע עץ היה לפני 20 שנה. הזמן הבא הכי טוב הוא עכשיו!" עצמאות לצור הדסה.**



את כביש 375 צומצמה, כל התנועה בישוב נותבה לשתי כיכרות בלבד - אחת מהן כיכר מסוכנת בעלת חמש זרועות!!! ותושבי צור הדסה החדשה הנוסעים ברכב יצטרכו לעבור את כביש 375 לצור הדסה הקיימת, אל אחת מהכיכרות האלה רק כדי להשתלב בכביש 375.

הולכי הרגל יאלצו לעבור כביש ארצי כדי להגיע לצד השני, משמעות הדבר שילדים שילכו לבתי הספר המתוכננים, לתנועות הנוער וסתם לביקור חברים, יאלצו לעבור כיכרות דו מסלוליים עמוסים ואת הכביש הארצי המהיר - עד כדי חציית 12 מסלולים כדי להגיע מצד לצד של אותו הישוב.

כך זה נראה בתוכנית שהוגשה.



כאמור, בכוונת ועד צור הדסה ועמותת התושבים להגיש התנגדות לתוכנית המע"ר, אך לא מספיק להגיש התנגדויות אלה בלבד וכאן אתם נכנסים לתמונה - בהגשת ההתנגדויות הפרטניות שלכם.

ועד צור הדסה - <http://tzur-hadassa.org.il> טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484 [info@tzur-hadassa.org.il](mailto:info@tzur-hadassa.org.il)

"הזמן הכי טוב לנטוע עץ היה לפני 20 שנה. הזמן הבא הכי טוב הוא עכשיו!" **עצמאות לצור הדסה.**



כאמור, המועד האחרון להגשת ההתנגדויות הינו 19/11/20 וכדי לעשות זאת עליכם להכין התנגדות, לחתום על תצהיר בפני עו"ד שאנחנו נעמיד שוב לרשותכם ולהגיש.

להגשת ההתנגדות, עליכם להכין כתב התנגדות ואליו לצרף תצהיר חתום על ידי עורך דין, את המסמכים יש להעביר לדוא"ל: [feigy@iplan.gov.il](mailto:feigy@iplan.gov.il) + [arrjer@iplan.gov.il](mailto:arrjer@iplan.gov.il) או לפקס: 077-6070102.

כדי לסייע לכם הכנו נוסח שלד להתנגדות "גנרית" אתם מוזמנים לעשות בה שימוש כפי רצונכם, לגרוע ולהוסיף נושאים, לנמק ולכתוב את דעתכם.

בהצלחה - ועד צור הדסה.

---

ועד צור הדסה - <http://tzur-hadassa.org.il> / טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484 [info@tzur-hadassa.org.il](mailto:info@tzur-hadassa.org.il)

"הזמן הכי טוב לנטוע עץ היה לפני 20 שנה. הזמן הבא הכי טוב הוא עכשיו!" **עצמאות לצור הדסה.**

