



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 21 תאריך 04/05/2020

יו"ר הוועד: דלית רוסו. חברי ועד: שימי ברק, דותן אהרון, דורון איילון, שלום דהן, אייל ביבר, עירית טוויג-רביב, יאיר קמייסקי, אסתר זאזון. נעדרה: שירי אמיר. נציג מליאה: רובי לאון. סגן ראש המועצה: שלומי מגנזי. חברי ועדת ביקורת: אורן כהן מגן, גרשון רוסמן. מנכ"לית הישוב: לירז ארז. עובדי הוועד: שרה ברמן. תושבים.

ישיבת ועד מספר 21 מיום שני תאריך 04.05.2020

הישיבה התקיימה באפליקציית ZOOM

עדכונים- דלית רוסו, יו"ר הוועד:

1. בניית מודל עצמאות צור הדסה עם חברת אורבניקס:

תהליך בניית מודל בסיוע חברת אורבניקס בעיצומו וכבר ישנם תוצרים. בתוכנית כאמור שלושה חלקים – ניתוח מצב קיים, המלצה על מבנה ניהול לשוב וניתוח SWOT לעצמאות צור הדסה. בשבועות הקרובים כבר ניתן יהיה לדון בתוצרים מוגמרים ולבחון את המשך הדרך מול משרדי הממשלה השונים.

2. בינוי:

א. מקב"ת דרום. הוגשה בקשה ע"י מלצר אדריכלים לתוספת יח"ד-הבקשה צורפה לחברי הוועד טרם הישיבה. ההצעה היא לסרב לכך, חברי הוועד תומכים בסירוב פה אחד.

ב. היער האנגלי. עו"ד אמיר זהר מעמותת התושבים הציג את התוכנית וציין ארבעה תחומים בעייתיים בה: סוג המפעלים בתחום התוכנית, מרכיבי ביטחון בתחום התוכנית, העדר פתרון תחבורה לתוכנית והעדר פתרון ביוב מתאים.

תאריך מקורי להגשת ההתנגדות 13.05.2020- בשל הקורונה נדחה ל 26.06.2020. יאיר מבקש את אישור הוועד לפעול בהקדם לתקיפת התוכנית מסעיף התחבורה ולפעול עם שוקי כהן. באם בתוך התוכנית ישנה אפשרות למגורים הרי שיוצר רצף שכונתי של קילומטר עם המקבת וההשלכות ברורות.

שלומי-יער אנגלי-הוועד הקודם פעל לקידום התוכנית מתוך הבנה למען הקמת אזור תעשייה משותף. הסעיפים שאמיר העלה הם משמעותיים וחשובים. חושב שוועד צור הדסה צריך לדרוש תשובות לסוגיות קריטיות, כמו כן רואה בכך הזדמנות טובה לקידום כביש 39 והתנתקות מכביש 375. נדרש לשלב בין הייעוץ המשפטי וייעוץ התחבורה למענה הולם. מודה לעמותת התושבים על עבודתם ומברך על שיתוף הפעולה עם ועד הישוב.

כמו כן, מודה על שיתוף הפעולה מול אסף שקד ועופר גרידינגר- ההערותיהם הועברו לחברת אורבניקס וישולבו במסמך הכללי. העבודה מול אורבניקס מתרכזת במספר נושאים:



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 21 תאריך 04/05/2020

יו"ר הוועד: דלית רוסו. חברי ועד: שימי ברק, דותן אהרון, דורון איילון, שלום דהן, אייל ביבר, עירית טוויג-רביב, יאיר קמייסקי, אסתר זאזון. נעדרה: שירי אמיר. נציג מליאה: רובי לאון. סגן ראש המועצה: שלומי מגנזי. חברי ועדת ביקורת: אורן כהן מגן, גרשון רוסמן. מנכ"לית הישוב: לירז ארז. עובדי הוועד: שרה ברמן. תושבים.

הכנת מודל הכנסות- כמה כספים צריכה צור הדסה לייצר על מנת להגיע לעצמאות כלכלית. מבנה ניהולי - הקמת מנהלת שתקבל סמכויות לניהול הפרויקטים ותהא שותפה לתכנון על מנת לשמר את האופי הכפרי של הישוב ולייצר תפיסה של בניית דירות בתפיסה כפרית. כל זאת לצד עצמאות ניהולית ושמירת האופי הקהילתי והתרבותי שלנו. הדברים שזורים זה בזה ולכן אופי הבינוי ומבני החינוך ומבני הציבור לצד מקורות ההכנסה – ייצרו את הישוב בעל הסממנים שכולנו חלמנו עליו. ראש המועצה ואנוכי מתואמים לחלוטין בנושאים אלו. **סיכום דלית** - ההצעה היא לפנות ליועמ"ש הוועד, ענר חפץ, להוצאת מסמך שיבקש מענה לארבעת הסעיפים שאמיר העלה, ועד היישוב יבחן השתתפות ועד-עמותה במימון יועץ התחבורה לכשתתקבל הצעה מפורטת. אייל ביבר ציין כי עלינו להציג דרישות, אלטרנטיבות ולא רק לבקש התייחסות לסוגיות.

חברי הוועד נדרשו להצבעה ברוח הדברים שדלית סיכמה: מאשרים פה אחד.

ג. הכשרת שטחי מסחר ברכסים-מגרשים B+A 701,702 שווקו כשטחי מסחר בניגוד לתוכנית המתאר שייעדה שטחים אלו למבני ציבור. רמ"י טוענים שנפלה טעות סופר בתוכנית המתאר, בעוד שברור כי הטעות היא של רמ"י ששייווקו שטחים אלו למסחר בניגוד לתוכנית המתאר. היזמים שרכשו את הקרקע הגישו הצעה לבינוי מסיבי בשטח הכוללת הגדלת שטחי שירות מ 450 מ"ר לכ-2,000 מ"ר והגבהת קומת המסחר מ-7 מ' ל-9 מ'. ההתנגדות נובעת משני מניעים עיקריים: הראשון, העדר שטחים למבני ציבור ודרישה למתן פתרונות חלופיים למבני ציבור (ואף נציע היכן אפשרי לבצע את התוספות) והשני, דרישה לשמירה על אופי בינוי כפרי התואם את הישוב. מועד להתנגדות- נדחה ממאי לסוף יוני. בשולי הדברים – התקבלה בקשה מחברי הוועד לקבל את החומר הנדרש לדיון מוקדם יותר לעיון.

ד. מגרשים 602 ו-604- מכתב תושבים לבחינת מיקום מבנה דת לקהילת צור ישראל נשלח לבחינה של אבי חיים. המענה של אבי והמכתב נשלחו לחברי הוועד ויועבר לחברי הקהילה. נושא גיוס כספים מתושבים, שהעלו במסמך, יעלה בישיבות הבאות לכשיהיה רלוונטי הנושא. תוכנית בי"כ הוגשה לוועדה המקומית וקיבלנו רשימת בדיקות ואישורים נדרשים. הפרויקט ממתין למנהל הפרויקטים שיגויס. מבנה הסיפרייה לקראת הגשה לרישוי זמין והמשך עבודה של מנהל הפרויקטים. אפשרות מימון הבינוי תיבחן למול מקורות אפשריים תקציב שוטף משרד הפנים ותקציב נוסף ששוריין בשנת 2020 לצורך הרחבת מזכירות הישוב.



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 21 תאריך 04/05/2020

יו"ר הוועד: דלית רוסו. חברי ועד: שימי ברק, דותן אהרון, דורון איילון, שלום דהן, אייל ביבר, עירית טוויג-רביב, יאיר קמייסקי, אסתר זאזון. נעדרה: שירי אמיר. נציג מליאה: רובי לאון. סגן ראש המועצה: שלומי מגנזי. חברי ועדת ביקורת: אורן כהן מגן, גרשון רוסמן. מנכ"לית הישוב: לירז ארז. עובדי הוועד: שרה ברמן. תושבים.

עדכונים לירז ארז, מנכ"לית הישוב:

מכרז מנהל פרויקטים: יפורסם במהלך שבוע הבא בנוהל יועצים, לא יעבוד כשכיר אלא כפריילנסר. חברי הוועדה לבחירת המועמד: דלית, לירז, שלומי, דותן.

שיפוץ בית העם: הופץ קול קורא. תאריך אחרון להגשה: יום חמישי השבוע. חברי הוועדה לבחינת ההצעות: לירז, דלית, עירית.

מצבת כוח האדם: עובדי ואדי פוקין-7 עובדים לא נמצאים מאז ה-15.03.2020. היום התקבל אישור חזרה של העובדים, עבודתם מותנית בשהייה בישראל, ללא מעבר יומי עד לסיום הרמדאן. מקלט 1 יעמוד לרשותם. נסייע בהבאת אוכל ממשפחותיהם מתחנת הדלק.

פחי מחזור כתומים: המפתח של המועצה בשיתוף חברת תמיר הוא פח כתום לכל 50 משפחות. השבוע נערך סיור של המועצה עם יואב גואל, נציג וועדת איכות הסביבה. המטרה היא להנגיש את המחזור אבל לא בכל מחיר. משמעות הדרישה של המועצה וחברת תמיר היא פחים שיוצבו לתושבים בכניסות לבתים. בזמן הקרוב תתבצע חשיבה כיצד, איך ואיפה יוצבו הפחים ותגובש תכנית שתוצג לחברי הוועד. לירז ציינה כי תכנית הפינוי היא אחת לחודש. אנחנו בחשש גדול בנושא הזה – פינות המחזור לא אחת הופכות למפגע תברואתי ואנו משקיעים תשומות רבות מכוח האדם והתקציב שלנו לנושא שבכלל מטופל ע"י המועצה. גם הנראות של הפח אותו רכשה המועצה מאוד אינטנסיבי. יש עדיפות בהנחת פחים במרכזי מחזור ולחנך את התושבים למחזור בנקודות אלו ולא ביציאה מבתים.

שיירת עציון ביום העצמאות: הוצג מכתב שהתקבל מתושבים להתנגדות של מעבר שיירת צבאית בישוב ביום העצמאות. השיירה לא עברה, ללא קשר למכתב של התושבים אלא בשל עניינים פנימיים של מג"ב מול הצבא. התשובה שניתנה לתושבים מלירז ודלית הועברה גם לחברי הוועד.

עדכון מכרז חברת שמירה: החל מאתמול 3.5.20 חברת שמירה חדשה התחילה לעבוד בישוב, רשף בטחון. צוות 3 סיימו את תפקידם. נכון להיום ישנו סייר 24/7 ברכב של חברת השמירה, מוקדן 24/7 שיושב בבוטקה בשער המזרחי, ניח (שיהיה סייר במידת הצורך בסיוע רכב חשמלי של הוועד) ל-8 שעות במהלך הלילה בין השעות 6:00-22:00. דלית מודה לתומר על העבודה הרבה שהשקיע בנושא המכרז.

נושאים להצבעה בטחון:

1. **שער מערבי-** כחלק מתפיסת הבטחון החדשה כאשר שומר מוצב בשער המזרחי החל מהשעה 22:00 והכניסה והיציאה מהישוב מאובטחת יותר נדרשת הקדמת נעילת השער המערבי לכניסה ויציאה לשעה 22:00 ולא 24:00 כמו היום. הצבעה: יאיר מתנגד, יתר החברים בעד. יש לעדכן את התחבורה הציבורית בנושא. אייל מבקש 30 יום לבחינה לאחר הביצוע.



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 21 תאריך 04/05/2020

יו"ר הוועד: דלית רוסו. חברי ועד: שימי ברק, דותן אהרון, דורון איילון, שלום דהן, אייל ביבר, עירית טוויג-רביב, יאיר קמייסקי, אסתר זאזון. נעדרה: שירי אמיר. נציג מליאה: רובי לאון. סגן ראש המועצה: שלומי מגנזי. חברי ועדת ביקורת: אורן כהן מגן, גרשון רוסמן. מנכ"לית הישוב: לירז ארז. עובדי הוועד: שרה ברמן. תושבים.

2. רכישת מכשירי קשר-בוצע נוהל הצעות מחיר-פניה ל-3 חברות – נספח 1.

נבחנו ממסרים, אנטנות, מכשירים. יהודה טל- ספק של המועצה, אך לצערנו לא התקבל אישור לעבודה ישירה מולו ועל כן יצאנו לנוהל הצעות מחיר. יוסי קבט הישוב העלאה בפני חברי הוועדה כי חברת יהודה טל זולה יותר בהצעתה ומספקת מכשירים בתקן 55IP לעומת מוטורולה שמספקת מכשירים בתקן 67IP. לשיקול חברי הוועד פער התשלום למול איכות המכשיר. הצבעה: יאיר נמנע. שאר חברי הוועד אשרו מוטורולה. דורון עזב את הזום לפני ההצבעה. **קבלן מסגרת –** נידון קבלן מסגרת לתשתיות מים, ביוב, ניקוז. יעלה לדיון נוסף בישיבה הבאה, אחרי חידוד ההצעות מול אודי.

שינוי מורשה חתימה – דלית רוסו יו"ר הוועד מורשית חתימה ראשונה, אהרון דותן מחליף את יאיר קמייסקי. דורון איילון נותר מורשה חתימה שלישי. הצבעה: אושר פה אחד.

רשמה: שרה ברמן.



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 21 תאריך 04/05/2020

יו"ר הוועד: דלית רוסו. חברי ועד: שימי ברק, דותן אהרון, דורון איילון, שלום דהן, אייל ביבר, עירית טוויג-רביב, יאיר קמייסקי, אסתר זאזון. נעדרה: שירי אמיר. נציג מליאה: רובי לאון. סגן ראש המועצה: שלומי מגנזי. חברי ועדת ביקורת: אורן כהן מגן, גרשון רוסמן. מנכ"לית הישוב: לירז ארז. עובדי הוועד: שרה ברמן. תושבים.

נספח 1

הצעות מחיר מכשירי קשר

סוג המכשיר	מוטורלה	כמות +מע"מ	יהודה טל	כמות+מע"מ	אילן נשרי	כמות+מע"מ	כמות נדרשת
מכשיר קשר נישא קטן	980 ₪	9,173 ₪	940 ₪	8,798 ₪	1,870 ₪	17,503 ₪	8
מכשיר קשר נישא מפקדים	1,560 ₪	3,650 ₪	1,080 ₪	2,527 ₪	2,420 ₪	5,663 ₪	2
מכשיר קשר קבוע באוטו	1,560 ₪	5,476 ₪	1,490 ₪	5,230 ₪	3,490 ₪	12,250 ₪	3
מכשיר קשר קבוע במוקד	4,800 ₪	11,232 ₪	2,490 ₪	5,827 ₪	3,490 ₪	8,167 ₪	2
מכשיר ממסר+אנטנה+מצברים+התקנה	15,000 ₪	17,550 ₪	12,700 ₪	14,859 ₪	18,500 ₪	21,645 ₪	1
השכרת תדר ממסר שנתי	11,000 ₪	12,870 ₪	9,500 ₪	11,115 ₪	13,500 ₪	15,795 ₪	1
סה"כ כולל מע"מ		59,950 ₪		48,356 ₪		81,023 ₪	