



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 12 תאריך 17.07.2019

יו"ר הוועד: יאיר קמייסקי, חברי ועד: דלית רוסו, שימי ברק, עירית טוויג-רביב, תומר טיילור, אייל ביבר, שליו חורב, לילך בן עמי, מייה מושקוביץ-שיש, שירי אמיר.
חסרים: דרון איילון.

חברי וועדת ביקורת: גרשון רוסמן. רו"ח הוועד: ירון שמיר. יו"ר וועדת כספים: שימי שטיינגרט
מנכ"לית הישוב: לירז ארז. סגן ראש המועצה: שלומי מגנזי.
מזכירת הוועד: שרה כרמל ברמן. תושבים.

ישיבת ועד מספר 12 מיום 17.07.2019

יאיר פתח את הישיבה בברכות ללירז לתפקיד החדש -

תקופה אחרונה של מספר חודשים הייתה תקופה מאתגרת בכל הנוגע לניהול הישוב לאור העדר של שדרת הניהול המקצועית בו. הקושי הוא לפעמים הזדמנות ותקופה זו אפשרה למידת עומק של צורכי הישוב והאתגרים בניהולו. יו"ר הוועד מודה לכל עובדי הוועד על המאמץ וההשקעה שלהם בתקופה זו דבר שאפשר ניהול הישוב ברמה סבירה. עם כניסת לירז לתפקיד מנכ"לית הישוב אנו מיישמים את ראשית מהלך בניית שדרת ניהול מקצועית לצור הדסה. אנו יוצאים בימים אילו לגיוס בעלי תפקידים - לשדרת הניהול וזאת על פי המתווה שאושר במשרד הפנים ולאור הצרכים של הישוב: מנהל תחום שפ"ע, מנהל תחום בטחון וחרום, מנהל פרויקטים ובהמשך גם מנהל תחום קהילה. אנו מתחילים בדרך חדשה שמתוכה נצמח לניהול טוב יותר ומתאים יותר לישוב בסדר גודל של צור הדסה. יו"ר הוועד מאחל ללירז המון הצלחה. הצלחתה היא גם הצלחתנו גם כוועד וגם כיישוב. יאיר מודה לדלית סגניתו על ההירתמות בניהול משותף של הישוב. יאיר ודלית לוקחים כרגע צעד אחורה בניהול הצוות המקצועי של העובדים ומעבירים זאת לאחריותה של לירז. יאיר ימשיך את הניהול של חברי הוועד.

דו"ח כספי 2018 -

ירון שמיר, רואה החשבון של הוועד הציג את הדו"ח הכספי לשנת 2018. הדוח עבר בקרה מקצועית של וועדת כספים שבה חברים אנשי מקצוע בתחום. יו"ר הוועדה שימי שטיינגרט נתן סקירה קצרה על פעילות הוועדה בכלל - ובבקרת הדוח הכספי של צור הדסה לשנת 2018 בפרט. בסיכום דבריו המליץ יו"ר ועדת הכספים לוועד לאשר את הדו"ח. רואה החשבון ציין כי נערכה ביקורת מלאה ולא נמצאו ממצאים חריגים המחייבים התראה. ישנם עודפים במשקים סגורים - מים, ביוב ובטחון וזה דבר טוב. עודפים אילו צבועים ליעודם בלבד ולכן לא ניתן להשתמש בהם לצרכים אחרים או לשימוש שוטף. ישנן חריגות מעטות בהכנסות בפועל מול הצפי שבתקציב ל2018 דבר הנובע בעיקר מקצב שונה של אכלוס שכונת הסנסן מאשר היה בתחזית. למרות שהכנסות מארנונה, מים וביוב היו נמוכות מהתקציב שנקבע הן עדיין היו גבוהות משנים קודמות. נושא המים טופל לעומת שנים קודמות והפחת הממוצע עמד על 6-7%. בשאר סעיפי ההכנסות וההוצאות אין חריגה מיוחדת הן מהתקציב ולא היו הוצאות חריגות. ירון הדגיש כי יש לטפל בנושא ההתחשבנות עם המועצה האזורית. קיימות יתרות חוב משנים קודמות אשר המועצה אינה מכירה בהן או שמכירה בהן או שמכירה ואינה משלמת. הוועד עומד בפני שינויים משמעותיים בכוח האדם ובתצורת העבודה בשנים הקרובות, יש להשים דגש על תקצוב מדויק ככל שניתן. במהלך המעבר על הדוח עלנו שאלות מתושבים שהגיעו לישיבה בעניין תקציבי הבטחון. ירון הציג את כל הפרטים - השוואת ההכנסות אל מול ההוצאות, השוואת תכנון מול ביצוע, פירוט מרכיבי התקציב וסיכום היתרות.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 12 תאריך 17.07.2019

יו"ר הוועד: יאיר קמייסקי, חברי ועד: דלית רוסו, שימי ברק, עירית טוויג-רביב, תומר טיילון, אייל ביבר, שליו חורב, לילך בן עמי, מייה מושקוביץ-שיש, שירי אמיר.
חסרים: דורון איילון.

חברי וועדת ביקורת: גרשון רוסמן. רו"ח הוועד: ירון שמיר. יו"ר וועדת כספים: שימי שטיינגרט
מנכ"לית הישוב: לירז ארז. סגן ראש המועצה: שלומי מגנזי.
מזכירת הוועד: שרה כרמל ברמן. תושבים.

חברי הוועד ביקשו לאשר לאפשר להם לעיין בדו"ח הכספי יותר לעומק ולהצביע על אישורו אינטרנטית.

עד למועד הנקוב להצבעה 31.7.2019 אישרו את הדו"ח 8 חברי וועד 3 לא הצביעו

שלומי מגנזי - מבנה ניהולי צור הדסה -

שלומי סיכם את התקופה האחרונה בה לא היה מזכיר/מנכ"ל ליישוב. שלומי הודה לחברי הוועד שנרתמו לאפשר את תפעול עבודות הוועד בתקופה זו. שלומי התייחס לשיח ולתגובות המתפרסמים ברשתות החברתיות – וביקש כי כל איש הכותב ברשתות אלו יחשוב פעם ופעמיים לפני שהוא מפרסם פרטים לא מדויקים ופוגעניים. שלומי התייחס לתהליך בחירת המנכ"ל – וציין כי הוא התנהל באופן תקין וכי יש לכך אישורים וסימוכין של מבקר המועצה.

מבנה ניהולי -

שלומי הציג את המבנה הארגוני החדש של מנהלת צור הדסה והפרויקטים המתוכננים - בטווח המידי: הקמת מנהלת מקצועית. מבני ציבור (בתי כנסת, מועדון ותיקים, ספריה, מרכז לגיל הרך).

בטווח הבינוני: אולם ספורט (צפי פתיחה מאי 2020), פארק אתגרי ומתחם נוער. בטווח הארוך: בריכה.

לירז ארז – תכנית עבודה לחציון השני של שנת 2019 -

משרות מנהלת צור הדסה - שני נושאים בראש סדר העדיפויות: בטחון וניקיון הישוב. במסגרת שיפור וייעול השירות לתושב בנושאים אלו יפורסמו משרות רלוונטיות – מנהל שפ"ע ומנהל בטחון וחירום. בנוסף, יפורסמו גם משרת ניהול פרויקטים ועוזר אישי למנכ"לית הישוב. תקצוב המשרות – , למעט מנהל בטחון וחירום משרד הפנים. גדר – התקבלה הרשאה תקציבית ממשרד הביטחון למועצה האזורית בסך 800,000 ₪. בשבוע הבא יתקיים סיור לטובת הקמת גדר הביטחון. עדכון בנושא יפורסם בהתאם. עדכון תחבורה ציבורית סנסן – הועברה בקשה למסלול נסיעה ללא כניסה לרחוב שלדג. כמו כן, הועברה בקשה להתאמת הקווים לירושלים בהתאם לשעות הלימודים בתיכונים בבוקר. והתאמת התחבורה הציבורית מהישוב לבית שמש. הצגת תכנית ראשונית – מגרשים 602,604 בסנסן למבני ציבור: ספריה, מועדון לגיל הרך, בתי כנסת.

יאיר קמייסקי –

פתיחת חשבון בנק למקווה - עקב גידול ההכנסות והפעילות במקווה, מתבקש לפתוח חשבון בנק ייעודי לניהול הוצאות והכנסות. **אושר פה אחד.** (עירית יצאה לפני ההצבעה).

מדיניות חוגים - אוכלוסיית הישוב גדלה בצורה משמעותית ומספר הילדים, בני נוער ומבוגרים המבקשים למצוא פתרונות לפעילויות בשעות אחה"צ והערב גדל משמעותית בהתאם. עם זאת,



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 12 תאריך 17.07.2019

יו"ר הוועד: יאיר קמייסקי, **חברי ועד:** דלית רוסו, שימי ברק, עירית טוויג-רביב, תומר טיילור, אייל ביבר, שליו חורב, לילך בן עמי, מייה מושקוביץ-שיש, שירי אמיר.
חסרים: דורון איילון.

חברי וועדת ביקורת: גרשון רוסמן. **רו"ח הוועד:** ירון שמיר. **יו"ר וועדת כספים:** שימי שטיינגרט
מנכ"לית הישוב: לירז ארז. **סגן ראש המועצה:** שלומי מגנזי.
מזכירת הוועד: שרה כרמל ברמן. **תושבים.**

היצע מבני הציבור בישוב לא השתנה. צור הדסה מהווה בשנים האחרונות מרכז לכלל תושבי המזלג – ובעת האחרונה אף בעידוד המועצה. בשנה הקרובה אנו עומדים לפני פתיחת שנת החוגים החדשה וכחלק ממנה הפקת חוברת החוגים ויריד החוגים המופקים על ידי ועד צור הדסה.
לאחר דיון שבחלקו התייחס גם לקולות שעלו מהשטח מצעד מפעילי החוגים נקבע- חוברת החוגים תכלול:

1. חוגים שמתקיימים בצור הדסה
2. חוגים שמתקיימים באזור המזלג ומופעלים ע"י תושבי צור הדסה
3. חוגים שמתקיימים באזור המזלג ומעוניינים להירשם.

יריד החוגים יעשה בהלימה לחוברת החוגים.
רשמה: שרה כרמל ברמן. תמה ישיבה מ'ס 12.