

פרוטוקול ועדת לחוקי עזר:

פרוטוקול 1/2019 מיום 6/5/19

נוכחים: עו"ד אייל ביבר-חבר ועד הישוב, שימי ברק- חבר ועד הישוב, שליו חורב - חבר ועד הישוב, עו"ד רפאל יאנה, מושיק כהן, מלי כהן, גליה אבישר, הילה אביטל

דיון

1. הצגת הנציגים, תחומי עיסוקם וניסיונם הרלוונטי לקידום בתחומי הועד ה.
2. קביעת מטרות הועדה לחוקי עזר:
 - שיתוף הציבור בתהליך קבלת החלטות, לעודד ולשמוע מגוון דעות
 - הצעות לקידום נושאים המצריכים תהליכי חוקי עזר ואכיפה
 - הכנת דפי עמדה לועד המקומי, לצורך קידום תחום חוקי עזר
3. הסבר כללי בנושא חוקי עזר:
 - סקירה כללית על ידי עו"ד אייל ביבר והילה אביטל.
 - חלוקת התפקידים בין המועצה לישוב: שלטון דו- רובדי
 - תהליך החלת חוק עזר עירוני
 - האצלת סמכויות לועד המקומי על ידי המועצה
 - אכיפה בתחומי הישוב והמועצה על בסיס חוקי עזר
4. בחירת יו"ר הועדה:
 - החלטה: הוחלט פה אחד על בחירת שימי ברק, כיו"ר הועדה.
5. סקירת חוקי העזר של המועצה

הועדה מבקשת לבדוק את חוקי העזר שאושרו במליאת המועצה במטרה להבין מה הנושאים שכבר מעוגנים בחוקי העזר ומה נדרש לקדם ומה ניתן לבצע /לדרוש אכיפה מיידית על ידי פקחי המועצה. יש לציין כי אתר המועצה מפנה לאתר משרד הפנים בו מרוכזים כל חוקי העזר של הרשות אך לא ניתן לפתוח את הקבצים. לא התאפשרה סקירת מאגר חוקי העזר של מטה יהודה.

בהכנה לדיון הבא, יש לדאוג לקבלת כל חוקי העזר מהמועצה.
6. סטטוס פעילות המועצה בנושא אכיפת חוקי העזר

שליו חורב ערך סקירה של פעילות האכיפה במועצה, התמקד בעובדה שלא ניתן לדרוש אכיפה שונה מזו הנהוגה בישובים האחרים במטה יהודה.

חוקי העזר הקיימים מתייחסים בעיקר למרחב הכפרי אך האופי של הישוב והפיתוח המואץ, מצריך התייחסות לסוגיות שאינן קיימות בישובים אחרים: חניה, תשתיות מרובות, תחבורה, ניקיון, בתים משותפים ...

נדרשת הסדרת נושא הטלת קנסות. כיום מרבית פעילות האכיפה נעשית על ידי המשטרה ובעקבות תלונות תושבים. אין פעילות אפקטיבית של פקחי המועצה.

בהכנה לדיון הבא, תיערך בדיקה של חוקי עזר במועצות מקבילות לשם השוואה והבנת הפתרונות שניתנו ברשויות אחרות.
7. האצלת סמכויות

המועצה אינה ערוכה לתת את המענה הנדרש בנושא אכיפת חוקי עזר לישוב גדול כמו צור הדסה.

 - הגדרת חוק עזר שיאפשר אכיפה והטלת קנסות
 - דרישה להקצאת פקחים בלעדיים ליישוב
 - לחלופין מתן סכום כספי מוסכם לצורך ביצוע האכיפה ע"י עובד בהעסקה ישירה של הישוב:
 - בחינת היקפי המשרה הנדרשת, השלכה כספית, הכשרה, סמכות ...
 - יש לבחון האצלת סמכויות לועד הישוב וקבלת אחריות על כל התהליך כולל גביית קנסות.
 - גביית קנסות בשם המועצה בדומה לגביית ארנונה, כולל בחינת עמלת גבייה מרוכזת.

8. חניה :

נדרש להגדיר את חוקי החניה, המותר והאסור, האזורים המוקצים לכך... רשות תמרור מקומית של המועצה מגדירה את הסדרי התנועה, החניה ו השילוט הנדרש בתחום המועצה.

- לבדוק אם קיימת תוכניות תנועה ותמרור של שכונת הסנסן מול משרד השיכון, עוד טרם מסירת השכונה ב12/19.
- תוגש התוכנית לאישור ועדת תמרור במועצה לצורך הסדרת נושא התנועה השילוט
- קידום תוכניות תמרור ושינוי תמרור בכל הישוב.
- התקשרות עם יועץ תנועה לקידום הנושא.
- במקביל, לדאוג לקידום חוק עזר עם אופציה להטלת קנסות.

9. תשתיות ומדרכות בשכונת סנסן.

לאחר קבלת שכונת הסנסן ב12/19, מתוכנן שינוי ברוחב התשתיות והמדרכות, הגדרת אזורי חניה חדשים, טיפוח השצ"פים והשפ"ים.

תידרש בחינת חוקי עזר המגדירים ניקיון, אחריות על השטחים הציבוריים והפרטיים.

הבניה הרוויה, מצריכה התייחסות שונה וטיפול שונה מהמגזר הכפרי, בדומה לישובים עירוניים.

יש ללמוד מהנעשה במועצות מקבילות המסדירות ניהול תקין ולקדם חוקי עזר המאפשרים אכיפת המדיניות של הישוב, למען הסדר והניקיון.

10. ניקיון חדרי אשפה ברחבי הישוב :

יש להדגיש כי מדובר בשטחים פרטיים השייכים לדיירי הבניינים. עד היום הישוב דאג לניקיון חדרי האשפה אך היקפי הבניה וכמות חדרי האשפה אינם מאפשרים לישוב להמשיך ולממן זאת מכספי ציבור.

- לשקול פרויקטים דומים לאלה שהובילו ברח נטפים – סגירה וסידור חדרי אשפה בהשקעה שקל מול שקל.
- יועברו נתונים כספיים של פרויקט זה, יבוצע סקר כל חדרי האשפה הרלוונטיים בכדי לקבל אמדן כספי של ההשקעה הדרושה, וסדרי עדיפויות.
- להעביר את סמכות הניקיון לתושבי היישוב. חיסרון: מידת ההשקעה של התושב פחותה ונתונה לרצונם וליכולתו.
- לחלופין, מתוך אחריות ציבורית ורצון בניקיון הישוב, להמשיך את הטיפול בנושא אך להנהיג אגרת ניקיון, תחת חוק עזר – השתתפות כספית של התושב בניקיון השטח הפרטי.
- פנייה יזומה לתושבים הנוגעים בדבר לאחר סקר נרחב
- יש לשים דגש על פעילות הסברה רחבה מול התושבים.

11. ניקיון שפ"פ

יש להדגיש כי מדובר בשטחים פרטיים השייכים לדיירי הבניינים. עד היום הישוב דאג לניקיון וגיבון בשפ"ים אך היקפי הבניה וכמות השפ"פים גם בשכונות החדשות, אינם מאפשרים לישוב להמשיך ולממן זאת מכספי ציבור. לפני מספר חודשים, החלטה זו עוררה גלים בישוב.

- להעביר את סמכות הניקיון לתושבי היישוב.
- לחלופין, מתוך אחריות ציבורית ורצון בניקיון הישוב, להמשיך את הטיפול בנושא אך להנהיג אגרת ניקיון וגיבון, תחת חוק עזר – השתתפות כספית של התושב בניקיון השטח הפרטי.
- פניה יזומה לתושבים בעקבות סקר שפ"ים שערכו לאחרונה.
- יש לשים דגש על פעילות הסברה רחבה מול התושבים.

12. כלבים משוטטים וטיפול בחתולי רחוב

התמודדות המועצה בתחום זה לוקה בחסר. אין מספיק כוח אדם וכלובים במטה יהודה.

חוק עזר הכולל הטלת קנסות יצמצם את התופעה של כלבים פרטיים המסתובבים בישוב ונוכל להתמקד ולדרוש מהמועצה טיפול בכלבים משוטטים, ללא בעלים.

יש לבחון מבצע סירוס כלבים וחתולים בכדי למגר את התופעה, בעבודה משותפת עם וטרניר המועצה. ייבדק מה התהליך הנדרש לקידום הנושא ועיגונו בחוק עזר.

13. צואת כלבים

צור הדסה הינו ישוב עם אווירה כפרית ומעוניינים לשמרו ככזה לרבות נוכחות חיות בית אך תופעת צואת הכלבים מטרידה את תושבי היישוב , עד מאוד .
במקביל לקידום חוק עזר בנושא מול המועצה , אשר יאפשר אחיפה ומתן קנסות , יש לקדם תהליכים בישוב:

- לצאת למבצע הסברה: לגייס את הילדים והנוער , רשתות חברתיות ...
- הצבת שילוט
- להגביר את הניקיון . הקיף התופעה מחייב היערכות גדולה יותר
- להגביר את שקיות קקי
- מיפוי אזורים להצבת שקי קקי

מושיק כהן , שגם חבר בוועדת איכות הסביבה, מציין כי יש לעבוד במקביל לנושאים שיועלו בוועדת איכות הסביבה .ועדת חוקי עזר , אמורה להציע הצעות לקידום חוקי עזר אשר יסדירו את הנושאים הכאובים .