



## פרוטוקול ישיבת ועד מספר 10 תאריך 17.04.2019

**יו"ר הוועד:** יאיר קמייסקי, **חברי ועד:** דלית רוסו, שימי ברק, עירית טוויג-רביב, שירי אמיר, תומר טיילו, אייל ביבר, דורון איילון, שליו חורב, לילך בן עמי.  
**חסרים:** מייה מושקוביץ-שיש.  
**נציגי מליאה:** גיא חן, רובי לאון, שלומי מגנזי.  
**חברי וועדת ביקורת:** אורן כהן מגן, גרשון רוסמן, אילן מויאל.  
**מזכירת הוועד:** שרה כרמל ברמן. **תושבים.**

## ישיבת ועד מספר 10 מיום 17.04.2019

### דבר יו"ר ועד צור הדסה – יאיר קמייסקי

הישוב מתנהל למעלה מחודש בלא שדרת ניהול מקצועית וישיבה זו נועדה לתת עדכון רוחבי ומקיף לכל חברי הוועד ונציגי הישוב במליאה על הקורה בפעילות הוועד. סגן ראש המועצה שלומי מגנזי יעדכן על ההיבטים הקשורים לצור הדסה במועצה.

### שלומי מגנזי - סגן ראש המועצה

#### מנהלת לצור הדסה

שלומי הציג את תפיסת העבודה של המועצה מול ועד מקומי צור הדסה, כפי שהוצגה למשרד הפנים בשנת 2018, במסגרת ההחלטה על מתן מענק מיוחד לישובים קהילתיים גדולים במועצות אזוריות ובהם צור הדסה.

עיקריה:

- בניית מערכת ניהולית במועצה בראשות סגן ראש המועצה ובה רפרנט בכל אגף לטובת צור הדסה.
- בניית שדרה ניהולית מקצועית בוועד צור הדסה שתכלול מנכ"ל הישוב בכפיפות ליו"ר ועד צור הדסה ותחתיו 4 מנהלי תחומים: פרויקטים, שפ"ע, קהילה ובטחון.
- לטובת צור הדסה הוקצה סכום כולל של 1,690,000 ₪ לשנת 2019 מתוכם 1,350,000 ₪ עבור כוח אדם לשדרה הניהולית ובנוסף 340,000 ₪ להרחבת המזכירות. חלוקת התקציבים הזו בין הסעיפים הוגדרה ע"י משרד הפנים.

באישור המועצה פורסם מכרז המנכ"ל וסוכם שרק לאחר בחירתו יצאו מרכזים נוספים עבור התפקידים הנוספים הנ"ל. שלומי מדגיש את כפיפות המנכ"ל ליו"ר ועד צור הדסה ותפקידו הוא להוציא לפועל את מדיניות הוועד הנבחר.

המועצה תפעל להגדלת התקציב במסגרת מענק זה מול משרד הפנים לשנים הבאות לאחר כינון הממשלה ומינוי שר הפנים.

#### מבני ציבור

- **אולם ספורט רב תכליתי-** המועצה איגמה ואישרה במליאת המועצה את כל הסכום הנדרש להקמתו והערכה היא שבעוד שנה הוא יפתח לשימוש הישוב.
- **מרכז תנועות הנוער ופארק אתגרי** – נבחנת אפשרות לאגם את יתרות התקציבים הקיימים במועצה שנועדו במקורם לטובת בניית הברכה ומרכז החוגים לטובת הקמת מתחם הנוער בצמוד למגרש הוקי גלגליות.
- **בריכה ומרכז החוגים** – בחינת מקורות תקציביים במועצה הבהירה י לא ניתן יהיה להקים את המרכז מכספי מועצה בתקופה הנראית לעין. **לכן** מקדמת המועצה מסלול חליפי לבניית הברכה והמרכז באמצעות BOT (Build Operate Transfer) על פי דגם שפועל ב"מק"א בירושלים. המועצה פונה למספר גופים לבנות הצעה מכרז זה.



## פרוטוקול ישיבת ועד מספר 10 תאריך 17.04.2019

**יו"ר הועד:** יאיר קמייסקי, **חברי ועד:** דלית רוסו, שימי ברק, עירית טוויג-רביב, שירי אמיר, תומר טיילו, אייל ביבר, דורון איילון, שליו חורב, לילך בן עמי.  
**חסרים:** מיייה מושקוביץ-שיש.  
**נציגי מליאה:** גיא חן, רובי לאון, שלומי מגנזי.  
**חברי וועדת ביקורת:** אורן כהן מגן, גרשון רוסמן, אילן מויאל.  
**מזכירת הועד:** שרה כרמל ברמן. **תושבים.**

### בניית גדר ואמצעים חכמים -

הקמת הגדר והאמצעים הטכנולוגיים שעליה מטופלים ע"י שני מכרזים. למכרז הראשון כבר יש זוכה. המכרז השני מתוזמן להסגר אחרי הפסח. הכוונה היא להתחיל בביצוע בשטח זמן קצר אחרי החג.

בסיום דבריו שלומי הדגיש את השיתוף הפעולה הטוב ומקצועי שיש לו כסגן ראש המועצה מול יו"ר הועד וסגניתו מדי יום ביומו, ופונה לכל חברי הועד להתמקד בעיקר ולא בתפל של עשיית הועד.

### עדכוני יו"ר הועד – יאיר קמייסקי

לאור מצב שנוצר עם עזיבתה של מזכירת הישוב ועד לאיוש משרת מנכ"ל, יו"ר הועד וסגניתו פועלים בעיקר בניהול היום יומי של צוות העובדים על פי חלוקה שנקבעה בניהם. בהזדמנות זו יאיר מודה לסגניתו דלית על שיתוף הפעולה יוצא הדופן בתקופה לא פשוטה זו לטובת ניהול של שרותי הועד. יאיר ודלית מודים בהזדמנות זו לשרה מזכירת הועד על היותה הדבק הניהולי המקצועי בניהול עובדי הועד וקשר עם הציבור.

### ניהול עובדי ועד

עד בחירת מנכ"ל לישוב יאיר ודלית חילקו בניהם את תחומי האחריות : יאיר- עובדי שפע וגינון, ניהול תקציב, קידום פיתוח צור הדסה דלית- עובדים הקשורים לקהילה .

ועד הישוב נערך בצורה מיוחדת לתחזוקת ניקיון הישוב לפני ובמהלך הפסח. בוצע ניקיון הרחובות באמצעות רכב טיאט שהושכר כולל שכונת הסנסן בתאום עם משרד השיכון. בתקופת חג הפסח, בשל הסגר, מצבת כח האדם תהיה מצומצמת ועיקר העבודה היא ניקיון רחובות, גני משחקים ופארק צור הדסה .

### קידום מערך ניהול צור הדסה

מעבר לעדכון של סגן ראש המועצה חשוב להדגיש כי הצפי שלנו הוא שלקראת סתיו 2019 תופעל בצור הדסה שדרת ניהול מקצועית שתאפשר לוועד להתמקד בהתוויית מדיניות כדירקטוריון.

### תשתיות

- התקדמות השלמת עבודות בסנסן: כל הכבישים, מדרכות וכיכרות יושלמו במהלך שנה וחצי הקרובות. אספלט במדרכות יוחלף בריצוף אקרשטיין וגובה הכבישים יותאם למדרכות כולל הנגשת מעברי חציה. כך גם לגבי רחוב הרכסים בין צומת שלמון ואלה.
- נבחנות אפשרויות של הגדלת מספר החניות לאורך הרחובות ובעיקר באזור החלק המזרחי של רחוב נחליאל.
- בתקופה זו ועד הישוב ממשיך בבדיקת קווי מים, ביוב וניקוז בסנסן על מנת שהמשרד הבינוי והשיכון יתקן את מה שנדרש עד סיום העבודות. במסגרת הבדיקות האחרונות התגלה כי קו נוסף ברחוב עגור זקוק להחלפה.
- כמו כן ישנה קריסת קו ביוב ברחוב דפנה - בטיפול.



## פרוטוקול ישיבת ועד מספר 10 תאריך 17.04.2019

יו"ר הוועד: יאיר קמייסקי, חברי ועד: דלית רוזו, שימי ברק, עירית טוויג-רביב, שירי אמיר, תומר טיילו, אייל ביבר  
דורון איילון, שליו חורב, לילך בן עמי.  
חסרים: מייח מושקוביץ-שיש.  
נציגי מליאה: גיא חן, רובי לאון, שלומי מגנזי.  
חברי וועדת ביקורת: אורן כהן מגן, גרשון רוסמן, אילן מויאל.  
מזכירת הוועד: שרה כרמל ברמן. תושבים.

### מבני ציבור

בהמשך לעדכון של שלומי, הוועד השלים איסוף הצעות מחיר לתכנון וליווי בניית בתי הכנסת וספריה.  
במקביל, לאחר החג נפעל מול הוועדה המקומית לתכנון ובניה בהסדרת השטחים לבניה זו כולל מתחם  
תנועות הנוער. חשוב להדגיש שנצטרך לפעול מול המועצה לגיבוש ומציאת תקציב לבנייתם.

### ועדות

במסגרת הקמת הועדות, רק חלק מהועדות יצאו עד כה לדרך: נציגות לגיל הרך, איכות הסביבה וועדת  
קהילות. ועדת נציגות ועדי בתי ספר וועדת פיסול והנצחה יפגשו לראשונה אחרי החג.  
על פי בקשת של מיה ושירי, יאיר יחליף אותן בתהליך הנעת ועדת חינוך.  
ועדות שהתכנסו העבירו פרוטוקולים לשרה. יש להמשיך ולקדם את פעילות הועדות.

### צופים:

מתקיים הליך גישור בין תושבים בשכונה הוותיקה לבין הצופים במטרה לאפשר פעילות השבט עם  
מינימום פגיעה באיכות חייהם של התושבים. הושלם שיפוץ נרחב של מבנה הצופים שהיה במצב  
בטיחותי ותחזוקתי ירוד ביותר. כניסת הצופים למבנה תאפשר לאחר בניית מנגנון של אחראיות הצופים  
על תחזוקתו ופיקוח על כך.

### חינוך:

לאור החלטת המועצה בנושא הרישום והסעות ועד צור הדסה מבצע מיפוי בתי ספר ממ"ד שאליהם  
נוסעים ילדי צור הדסה בירושלים ובית השמש. עם השלמתו יתקיים דיון מול המועצה בנושא.  
בנוסף, נעשים תהליכים כדי לשפר את מערך התחבורה מהיישוב את ירושלים ובית שמש – על מנת  
להקל על תלמידים שבחרים ללמוד מחוץ למיפוי. השיפורים המדוברים הם גם בגזרת המסלולים וגם  
בגזרת שעות ודחיפות הקווים.  
גם בגיל הרך, כפי שעדכן סגן ראש המועצה, מתבצעת עבודת עומק ובתאום עם נציגי הוועד בנושא  
הצהרונים ובעיקר על מנת להביא להסדרה כללית ושוויונית.  
השנה יפתח בית ספר יסודי משלב (צומח) במתם בית ספר דרור שעוזב את צור הדסה. בניית משכן  
הקבע של בית ספר זה מתעכבת לאור העדר הרשאה בתוקף של משרד החינוך וזה למרות שתהליכי  
תכנון שלו מתקדמים.

### בטחון ושמירה:

לאחר סיום תהליך המכרז ובחירת קבלני ביצוע על ידי המועצה, אמורים לאחר הפסח להתחיל הליכי  
הבניה של גדר הביטחון החדשה ועליה אמצעים אלקטרוניים.  
החלטת הוועד בנושא מכרז השמירה מ9 לינואר 2019 אישרה המשך התקשרות עם צוות 3 לעוד שנה –  
אם אפשרות יציאה כפי שקיים במכרז. בניית מכרז חדש תיעשה עם כניסת מנכ"ל כאחת המשימות  
הראשונות לביצוע. בינתיים אושר על פי המלצת ועדת הביטחון שומר נייח בשער המזרחי מ1 במאי  
למשמרת של 8 שעות בלילה. תקציב אוגם לצורך זה מתקציב היטל הביטחון – עבודה נעשית מול צוות 3  
לקדם את התחלת עבודת השומר. אבי קב"ט צור הדסה מעדכן את הוועד באופן שוטף על עמידת צוות 3  
בתנאי הפעלה והוועד קונס את החברה על פי הנתונים אם יש צורך.  
מנהל תחום ביטחון בצור הדסה-הוגשה בקשה לנחיצות משרה למועצה. בשלב זה לא מאושר עד כניסת  
המנכ"ל לתפקידו.



## פרוטוקול ישיבת ועד מספר 10 תאריך 17.04.2019

**יו"ר הוועד:** יאיר קמייסקי, **חברי ועד:** דלית רוטו, שימי ברק, עירית טוויג-רביב, שירי אמיר, תומר טיילו, אייל ביבר דורון איילון, שליו חורב, לילך בן עמי.  
**חסרים:** מייה מושקוביץ-שיש.  
**נציגי מליאה:** גיא חן, רובי לאון, שלומי מגנזי.  
**חברי וועדת ביקורת:** אורן כהן מגן, גרשון רוטמן, אילן מויאל.  
**מזכירת הוועד:** שרה כרמל ברמן. **תושבים.**

---

### תחזוקת שפ"פים ( שטחים פרטיים ) בשכונת העמק

בהמשך לדיון בוועד, נעשתה פניה לוועדת תכנון ובניה של המועצה על מנת להגדיר גבולות גזרה בין שטחים פרטיים לבין שטחים ציבוריים במבואות. אנו ממתינים לנתונים ורק לאחר קבלתם נפעל על פי החלטת הוועד.

### הפרעות מרעש מואזין של ואדי פוקין

לאחר תקופה של הורדה מסוימת בעוצמת המואזין שוב הוגברה עוצמו. מאחר וניסיונותיו של חבר הוועד שליו לפעול באופן פרטי לא הביאו לתוצאות, יבחן ראש הוועד דרכים אחרות לדיאלוג מול הכפר.

רשם: יאיר קמייסקי. תמה ישיבה מ'ס 10.