



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 4 תאריך 9.1.2019

יו"ר הועד: יאיר קמייסקי, חברי ועד: דלית רוטו, לילך בן עמי, שליו חורב, דורון איילון, שימי ברק, עירית טוויג-רביב, שירי אמיר, אייל ביבר, מייה מושקוביץ-שיש, תומר טיילו. חבר מליאה: גיא חן.
נוכחים נוספים: ועדת בטחון – גיל פלד, איתאל חווה. אבי סטרומזה אחראי בטחון ישובי, אורח: חזי לוגר.
מזכירת הישוב: לירז ארז.

ישיבת ועד מספר 4 מיום 9.1.2019

עדכונים יו"ר הועד -

הסדרי תנועה רחוב דפנה/הזית – בישיבה עם יועצת התנועה מטעם המועצה, אירית יוגב, הוצגה תוכנית התנועה לרחובות דפנה והזית: חניה, שביל הליכה, הפיכתם לחד סטריים במקטעים מסוימים והסדרי חניה בחלק התחתון של סובת האוטובוסים בסוף רחוב הערבה. התוכנית תוצג באופן פרטני גם לתושבי הרחובות. לעיון בתוכנית התנועה (לא סופי) לחץ כאן.

מרחב ציבורי שכונה ותיקה – הפעלת חוגים במקלטים – זוהי סוגיה משפטית שכן המקלטים נבנו לתושבי השכונה ומנגד ועד הישוב מקיים חוגים במקלטים. יאיר מברר את הסוגיה לעומקה ויעדכן בנושא.

שיטור קהילתי – יוגדרו כ - 17 "נקודות חמות" למול קצין התנועה על מנת לאכוף חניה לא חוקית שהינה מפריעה לתנועה / מסכנת את העוברים ושבים.

מתווה ועדות – לאחר הדיון שיתקיים ב 25.1 – "צור הדסה לאן?" תגובש שיטת העבודה והקמת ועדות הועד.

צופים – עדכון דלית רוטו – השבט מונה כ 700 חניכים וועד צור הדסה משתתף בהוצאות השבט ומתקצב מדי שנה את פעילותו. הנהגת הצופים מבקשת לבחון פיצול השבט. בקרוב תתקיים ישיבה עם ההנהגה הארצית בנושא. לאחר שתי ישיבות ביקשנו לקבל נתונים החשובים לנו: מספר החניכים בשבט, פילוג השבט על פי ישובים ויעוד כספי הועד בפעילות השבט.

התקדמות מוסדות חינוך בישוב –

בבית ספר לביא החלה בנייתן של 6 כיתות הלימוד הנוספות.
מגרש 605 מעון יום – התקבלה הרשאה לתכנון מעון יום – 3 כיתות לימוד - על סך 196,000 ₪ הצפי לפתיחת שני גני הילדים בשכונת הסנסן היה ינואר-פברואר. אין עדיין צפי מדויק.



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 4 תאריך 9.1.2019

יו"ר הועד: יאיר קמייסקי, חברי ועד: דלית רוטו, לילך בן עמי, שליו חורב, דורון איילון, שימי ברק, עירית טוויג-רביב, שירי אמיר, אייל ביבר, מייה מושקוביץ-שיש, תומר טיילו. חבר מליאה: גיא חן.
נוכחים נוספים: ועדת בטחון – גיל פלד, איתיאל חווה. אבי סטרומזה אחראי בטחון ישובי, אורח: חזי לוגר.
מזכירת הישוב: לירז ארז.

מבנים יבילים לצור הדסה –

בימים אלו אנו שוקדים על קבלת הצעות למבנים יבילים / מכולות משופצות לטובת - שרותים וחדר אוכל לעובדי מחלקת שפ"ע של ועד הישוב, מכולה לציוד מאחורי בית העם, מבנה שרותים וחדר התארגנות צמוד למגרש ההוקי בדרך השמורה, מתחם נוער בדרך השמורה, מבנה יביל להוספת בית כנסת במגרש 604, מבנה יביל לספריה ומרכז לגיל הרך ביתרת השטח במגרש 602 (לטובת הרחבת מועדון +60 בשכונה הותיקה על חשבון הספריה שכאמור תועתק).

הצבעות

שמירה-

***עדכון –** אישור תעריף היטל השמירה בגובה 5.5 ₪ למ"ר בצור הדסה אושר בישיבת המליאה מיום 10.10.18.

מכרז שמירה – בתאריך 31.3.19 מסתיימת ההתקשרות מול חברת האבטחה בישוב "צוות 3" ובפני חברי הועד עמדה האפשרות לבחון באם להאריך את ההסכם הקיים בשנה נוספת (כפי שמאפשר ההסכם להארכה של שנה ועוד שנה נוספת) או באם לצאת למכרז חדש. לשם כך הוזמנו לישיבה יו"ר ועדת בטחון, גיל פלד, חבר הועדה איתיאל-חווה ואחראי הבטחון הישובי אבי סטרומזה.

לאחר שהוצגו בפני חברי הועד מערך השמירה הקיים וניתוח SWOT מפורט הוחלט:

1. המשך עבודה עם צוות 3 על פי תנאי המכרז הקיים (וכפי שקיימת אופציה במכרז: "המזמין יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי גמר כולו או חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 30 ימים מראש") **אושר – 10 בעד, 1 מתנגד.**
 2. בדיקת תכנית חלופית לנושא השמירה, תוך חצי שנה - **אושר פה אחד.**
 3. המשך עבודה ועדת בטחון במתווה הקיים, גיל פלד יו"ר הועדה - **אושר פה אחד.**
 4. המשך עבודה על פי תכנית ועדת בטחון - **אושר פה אחד.**
 5. חוסן קהילתי-בניית תכנית חוסן קהילתי צוות צח", תרגול בחרום וכדומה - **אושר פה אחד.**
- איגום משאבים עם יישובי המזלג על מנת ליצור יכולות בסיסיות למענה בשעת חירום - **אושר פה אחד.**



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 4 תאריך 9.1.2019

יו"ר הוועד: יאיר קמייסקי, חברי ועד: דלית רוטו, לילך בן עמי, שליו חורב, דורון איילון, שימי ברק, עירית טוויג-רביב, שירי אמיר, אייל ביבר, מייה מושקוביץ-שיש, תומר טיילו. חבר מליאה: גיא חן.
נוכחים נוספים: עדת בטחון – גיל פלד, איתיאל חווה. אבי סטרומזה אחראי בטחון ישובי, אורח: חזי לוגר.
מזכירת הישוב: לירז ארז.

חגיגות יום העצמאות בצור הדסה – ממשיכים במסורת של השנים האחרונות – בערב החג – מיני לונה פארק ו/או מתנפחים, מוסיקה, דוכנים, זיקוקים. יום – הופעה חיה בפארק צור הדסה. החלטה: הקונספט כפי שהיה בשנים הקודמות יהא גם השנה. בחירת ההופעה תעלה למשאל תושבים. אושר פה אחד.

טיפול בשטחים פרטיים פתוחים (שפ"פים) – הבעלות במלוא שטח המתחם עליו נבנה כל בית משותף (לרבות החצרות הפנימיות, הכבישים הפנימיים וכל הבנוי והנטוע במתחם) היא של בעלי הדירה בבית המשותף. כל השטחים הנ"ל הם חלק מהרכוש המשותף של בעלי הדירות במתחם ואינם שטחי ציבור, בכפוף לזכות המעבר של תשתיות ציבוריות בשטח (מתוך חו"ד משפטית בנוגע למעמד המשפטי של המתחמים במבואות בצור הדסה).

מכאן הוא כי שטחים המוגדרים כשפ"פים ברחבי הישוב אינם נמצאים באחריות ועד הישוב, על כל המשתמע מכך - ניקיון, גינון, תחזוקה וכדומה - אינם בתחום אחריותו של ועד הישוב.

לפיכך, החלטת הוועד הינה:

ועד הישוב יפעל בהתאם לאמור לעיל מיום 1.4.19 ולא ינקה חדרי אשפה, מדרכות, כבישים בשפ"פים כמו כן לא יבצע גינון (גיזום, שתילה, טיפוח וכדומה).
החלטה זו כוללת את המתחמים בהם ועד הישוב פעל עד היום בניקיון ובתחזוקה מינימלית וביניהם – מבוא הדס, מבוא חרוב, מבוא תמר, מבוא גפן, מבוא שלמון וחדרי האשפה לאורך הרחובות רכסים ושלמון.

על מנת לסייע בהתארגנות למול נושא זה, יתקיים ידוע ומפגש במזכירות הישוב עם ועדי בתים / תושבי המתחמים המדוברים במהלך חודש פברואר על מנת לאפשר לתושבים להתארגן בהתאם.
אושר פה אחד.

שמות שצ"פים סנסן – הוגשו מספר הצעות. צוות מצומצם ממזכירות הישוב וחברי הוועד יפגשו במהלך הימים הקרובים לבחירת השמות.

תמה ישיבת ועד 4.