



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 12 תאריך 5.10.2014

יו"ר הועד: שלומי מגנזי, **חברי הועד:** בני גרניט, אורן כהן-מגן, חיים קרישפין, אורנה לנגרמן, יאיר קמייסקי, אמיר אזרחי, עודד אלוש, ליאורה אזרחי-ורד, אורי גולדפלם.
חברי ועד שנעדרו: רותי שטרנברג. **מזכירת הישוב:** לירז ארז.

הנדון: פרוטוקול ישיבת ועד מספר 12 שהתקיימה ביום ראשון בתאריך 5.10.2014

1. אישור פרוטוקול ישיבת ועד מספר 11 – אושר.

2. הצבעות –

א. פתיחת שער מערבי עד חצות בהמלצת ועדת בטחון. מאושר פה אחד. (הנושא לא

היה בסדר היום שנשלח לחברי הועד והללו אישרו להעלותו להצבעה).

ב. חברי הועד אישרו כי הקמת מעון יום במתחם רחוב דפנה, בצמוד לשני הגנים

שאושרו בישיבת ועד מספר 10 סוכם כי במידה ויתקיימו שלושת התנאים הנ"ל הועד

מאשר את בניית המעון:

1. יש לוודא כי אכן משרד התמ"ת ייעד מעון לישוב, ללא קשר למיקומו.

2. הבנייה בשכונה הותיקה אינה מייטרת את הבניה בסנסן.

3. במידה והולכים על מהלך של בנייה בשכונה הותיקה – לפני הצבעה יש לקבל תכניות עם פירוט פתרון תחבורתי הולם לאזור כולו.

ג. בחירת מתכנן נוף לליווי ועד צור הדסה למול משרד הבינוי והשיכון בכל הנוגע

לתכנון מפורט של שצ"פים בסנסן. שלומי הציג בפני חברי הועד את התלבטותה של ועדת

רכש למול שני המועמדים הסופיים – יעל גיורא-סולר ואבי חיים. חברי הועד הצביעו בעד אבי

חיים ברוב של 5 חברים למול 3 (שתמכו ביעל) ושני חברים נמנעו. אבי יועסק ע"י הועד

המקומי בעלות של 25,000 ₪ + מע"מ, לליווי זה, מתוך תקציב כולל על סך 100,000 ₪

שהתקבל מיוסי משה, מנהל אגף שפ"ה במועצה.

ד. אישור עקרוני להקמת אתר אינטרנט עצמאי לישוב + בחירת א.ש בינה לחברה

המקימה (בהתאם לנתונים שהוצגו בישיבת ועד 11 – מצ"ב) - אושר (6 בעד, 3 נמנעו, 1

נגד).

ה. קונספט עקרוני להפעלת הברכה בצור הדסה – מצורף בסוף פרוטוקול זה –

אושר פה אחד.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ב האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il



- ו. **הפעלת שאטלים צור הדסה** – הנושא נבחן ממספר אספקטים וביניהם הצורך של התושבים למול ההשקעה הכספית, הלא מבוטלת, שועד צור הדסה יכול להשקיע בשרות חשוב זה. הוחלט:
 1. השרות יופסק עד לאחר חול המועד ויגובה במייל לתושבים בהתאם.
 2. תיבחן אפשרות להפעלת שרות מוניות ללא השקעה כספית של הועד בעוד נותן השרות יזכה בפרסום מטעם ועד צור הדסה.
 3. תיבחן הצעתו של בני לבקשת רישיון להפעלת תחנת מונית דרך משרד התחבורה.
- ז. **שינויים פרסונליים ועדות הישוב**
 - i. יו"ר ועדת קהילה-ליאורה אזרחי-ורד, מחליפה את יאיר קמייסקי. מאושר פה אחד.
 - ii. יו"ר ועדת אסטרטגיה-יאיר קמייסקי, מחליף את שלומי מגנזי. מאושר (8 בעד, 1 נגד, 1 נמנע).
 - iii. יו"ר ועדת מכרזים - עו"ד עודד אלוש מחליף את עו"ד רוקסנה שרמן-למדן. מאושר פה אחד.
 - iv. יו"ר ועדת חינוך – דורון איילון מחליף את אורן כהן-מגן. מאושר פה אחד.
 - v. יו"ר ועדת בטחון – יובא להצבעה בישיבה הבאה.
- ח. **מנהלת שכונת המאה** – בהתאם להחלטת הועד המקורית במנהלת יהיו 2 נציגי תושבים ונציג אחד מהועד. הועד מאשר בישיבתו זו כי שלומי מגנזי, יהא נציג הועד במנהלת, במקום בני גרניט.
- ט. **פתיחת חשבון קרן שיקום מים בנוסף לחשבון מים קיים. מאושר.**

1. **עדכונים יו"ר הועד מזכירת הישוב:**

1. **מינויים מאושרים** – החלו עבודתם בישוב - סיגלית רחמן, יועצת קיימות וצחי זנגי יועץ גיבון.
2. **ביוב מרוה** – החלו עבודות ניקוי הקריסות בקו ע"י חברת שיכון ובינוי. ועד צור הדסה מבקש לקבל צילום של הקו וחוו"ד מומחה לאחר תיקון הקו ושרוולו + אחריות של 10 שנים לקו.
3. **סנסן** - ראש המועצה עצר את עבודות הסנסן שלב ב' בטענה כי משרד הבינוי והשיכון לא העביר תקציבים כפי שמחויב.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il



מערת הנטיפים שנמצאה בסנסן, בשטחו של הקבלן, משכן אליהו נמצאת כעת בבדיקה של רשות הטבע והגנים. מיד לאחר החג נפגש עם מנהל יהודה ברשות להבנת הדו"ח שיצא והלקחים הנדרשים. מכתב יצא למנהל המחוז, משה מרחביה, בבקשה לדחות את מרכז נובמבר לשיווק היחידות האחרונות.

● **ליאורה עזבה.**

4. **סרט תדמית צור הדסה – השבוע נערך יום צילומים מטעם חברת ב. יאיר. ליווינו את יום הצילומים ונקבל לידינו את החומרים טרם פרסומם. גם צילום אווירי נשלב בקרוב לסרט התדמית. סרט התדמית יוצג בפני הוועד ויאושר על ידו לפרסום.**
5. **קידום מצבם של המבואות בשכונת העמק –** ביום שישי ה- 12.9.14 נערך סיור שהתמקד בכל מבוא בנפרד ועמד על הצרכים הספציפיים הנדרשים. העבודות במבואות החלו בשיתוף התושבים ובימים אלו מתגבש ועד לכל מבוא – לעבודה שוטפת למול מזכירות הישוב.
6. **שיתוף פעולה בין בית ספר קרוב לצופים הושג כבר בתחילת השנה.** בית הספר יספק 5 מבנים לתנועה וכן את חצר בית הספר, על פי הצורך. הודגש בפני מנהלת בית הספר כי ועד צור הדסה מעוניין במיקומו של "קרוב" בשטחה עם זאת נדרש חיבור לישוב בתהליך קבלת תושבי צור הדסה לקהילה. הנושא עוד יידון ויוגש לחברי הוועד על ידי ועדת חינוך.
7. **תיקונים מבנה צופים –** בוצע תיקון בסך של 50,000 ₪ הכלל הגדלת רחבת המסדרים והבאת המבנה לתקינות. תקציב – השתתפות מועצה אזורית מטה יהודה.
8. **ביקורת מטעם המועצה החלה השבוע –** יואל יינון, מבקר המועצה, הגיע למשרדי הוועד ובחן את נהלי העבודה של המזכירות למול חברי הוועד ותיעוד הדברים. יואל התרשם לחיוב מהעבודה המתבצעת וימשיך את תהליך הבקרה לאחר החגים.
9. **רכישת ציוד מד"א –** בעקבות המלצותיו של דן הפרמדיק נרכוש 1 ערכת החייאה + 6 עזרה ערכות עזרה ראשונה שיהיו בכל מבני הציבור של הישוב.
10. **ייעוץ בדרך להקמת מועצה מקומית –** החלה העבודה מול דב קהת. בימים אלו מגבשים את הנתונים הנדרשים לדב, לבחינת הנושא.
11. **תרבות:**

i. מסיבות הרחוב הוכתרו כהצלחה גדולה. לאור ההצלחה בקציעה ובמבוא הדס נערכה

החודש מסיבה ברחוב מרוה ובחול המועד סוכות תערך מסיבה במבוא הגפן.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il



- .ii סיורים להכרת הסביבה הקרובה-התקיים סיור מוצלח ורב משתתפים בעקבות העטלפים
וסיור בעקבות היחמור המערבי יתקיים בחול המועד סוכות ביום שבת ה - 11/10/2014
בהדרכתו של תושב הישוב, שמוליק יידוב.
- .iii הופעות בישוב - להקת עטרוש הופיעה ביום ב' 29.9.14 באמפי וביום שישי ה - 31.10.14
תתקיים הופעה של להקת "פרח אדום" - מופע יווני - במסגרת הפנינג סתיו שנערוך -
פרטים נוספים ישלחו במייל לאחר חול המועד.
- .iv טיול פתיחה צופים - יתקיים במהלך חול המועד סוכות - בימים 13-14/9 - הטיול יתקיים
בעמק האלה והשנה לראשונה יצאו גם כיתות ד' שהצטרפו לשבט רק השנה.
- .1 **עדכון יו"ר ועדת פיתוח משאבים, אורי גולדפלם** - מצורף מסמך הועדה - חברי הועד
אחלו הצלחה לוועדה בהתאם לעדכון שנמסר.



בזו תמה ישיבת ועד מספר 12 וננעלה.



פגישה 1 – ועדת פיתוח משאבים 12.9.14

נושא: עמותת קרן צור הדסה

נוכחים:

ע"וד שולי וייס

יאיר קמייסקי

אורי גולדפלם

- עמותת קרן צור הדסה הוקמה לפני כשנתיים על ידי דן רורמן ושולי וייס
 - מטרת העמותה:
 - לייסד ולנהל קרן לעזרה הדדית לתושבי צור הדסה. לתת הלוואות מסובסדות ומענקים לתושבי צור הדסה הנזקקים לעזרה זו. להקים ולנהל תוכניות גמ"ח ועזרה הדדית למען תושבי צור הדסה.
 - קיימת מוכנות להעביר את העבודה לידי הועד למטרת גיוס כספים
 - כל הניירת קיימת והדיווחים בוצעו (פעילות 0)
1. צירוף חברים חדשים לועד – דורש חתימה מאשרת של שולי וייס ודן רורמן (צירוף 5 חברים)
 2. תוספת מטרה – "פעילות לרווחת תושבי צור הדסה"
 - a. אסיפה כללית לאישור
 - b. בחירה במוסדות העמותה
 - c. אישור שינוי/תוספת מטרה
 2. דיווח חדש לרשם העמותות
 3. בקשה לניהול תקין
 4. בקשה לרשות המיסים לסעיף 46

המלצות ועדת פיתוח משאבים:

1. שינוי תקנון העמותה – ועד העמותה יכלול 5 חברים

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ב האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il



2. ועד צור הדסה ימנה 1 מחברי העמותה
3. באסיפה הכללית – דמי חבר בעמותה – 50 ₪ לשנה
4. מיתוך האסיפה הכללית ייבחרו חברי ועת העמותה וועדת ביקורת
5. חברי ועדת ביקורת לא יהיו חברי ועד היישוב
6. תרומות תושבים לרווחה בלבד (בליווי ועדה מקצועית, עו"ס וכו')
7. מענקים לפרויקטים (מרכז מוסיקה/בתי כנסת/גינות ציבוריות וכו' 9 ממענקים ייעודיים בלבד
8. מענקים לפרויקטים מתרומות שאינו ייעודיות באישור ועד צור הדסה



31.8.14

אתר אינטרנט חדש לצור הדסה

לאחר פגישה עם נציגי החברות, ובניית מסמך אפיון, התקבלו הצעות מחיר הבאות:

א.ש. בינה:

עבור בניית האתר - 15,000 ש"ח + מע"מ - חד פעמי
עבור כל מיניסטר - 1000 ש"ח + מע"מ - חד פעמי
ארוח ואחסון לשנה - 1000 ש"ח + מע"מ (שנה ראשונה חינם)

חברת FATFISH:

עיצוב ופיתוח האתר - 24,500 ש"ח + מע"מ (כולל שני מיניסטרס) - חד פעמי
חבילת שרות הכוללת: ארוח ותמיכה טכנית - 1800 ש"ח + מע"מ לחודש (3 חודשים ראשונים חינם)
הזנת תכנים - 40 ש"ח לדף

חברת קולפיקס- אלמגו:

הקמת אתר: 18,000 ש"ח + מע"מ - חד פעמי
אחסנה לשנה - 1250 ש"ח + מע"מ
תחזוקת מערכת לשנה - 3500 ש"ח

ההצעה הזוכה - א.ש. בינה

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג האלה מיקוד 99875
טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484
saracb@tzur-hadassa.org.il www.tzur-hadassa.org.il

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484
liraz@tzur-hadassa.org.il www.tzur-hadassa.org.il



2.10.2014

בריכת שחיה בצור הדסה – קונספט ערכי

בשעה טובה יוצא פרויקט הברכה בצור הדסה לדרך. בניית הבריכה הוא צעד שכל תושבי צור הדסה ציפו לו שנים וזה גם צעד שתהיה לו השפעה מכרעת על אופי החיים בצור הדסה ועל איכות החיים של תושבי הישוב. ולכן זה בדיוק הזמן להגדיר אופי הפעלת הברכה לאור חזון הישוב וחזון הועד. בשורות הבאות מפורטות מספר נקודות מרכזיות שצריכות לבוא לידי ביטוי בהפעלת הבריכה. **הקונספט הכללי מגדיר כי הבריכה הינה רכוש התושבים שירכשו מניה ובשנתיים הראשונות תופעל הבריכה ע"י החברה לתועלת הציבור.**

מבנה פיזי של הבריכה

- הבריכה תהיה מקורה וקירותיה יהיו מזכוכית הניתנת להזזה.
- גודל הבריכה המומלץ הינו 25*16 מטר ולא הגרסה המצומצמת של 25*12 מטר. דבר זה מאפשר פעילות מגוונת ובו זמנית בבריכה.
- חשוב שתהיה בריכה צמודה לפעוטות.
- עומק הבריכה בצד הרדוד חייב להיות מטר אחד, כל גובה נמוך מזה לא מאפשר קיום פעילות ספורטיבית בבריכה (אימוני נבחרות תחרויות ועוד).
- לצד הבריכה חייב להיות אולם כושר (מינימום 200 מ"ר), חדר טיפולים \חדר רך כפילטיס ומזנון.

מבנה פעילות הבריכה

- הבריכה וכל המסגרות הקשורות אליה כולל המזנון יפעלו 7 ימים בשבוע וכל ימות השנה למעט יום כיפורים.
- לוח זמנים קונספטואלי לפעילות הבריכה:
 1. 06:30-09:00 שחיה חופשית בעיקר במסלולים.
 2. 09:00-15:00 פעילות של מסגרות מיוחדות: קשישים, טיפולי, חינוכי ועוד.
 3. 15:00-19:00 פעילות חוגים ספורטיביים לילדים: לימודי שחיה, שיפור סגנון, נבחרות שחיה, שחיה אומנותית ואולי אף כדור מים.
 4. 19:00 – 22:00 שחיה חופשית במסלולים כולל פעילות ספורטיבית למבוגרים.
 5. בימי שישי ושבת לא תתקיים פעילות של מסגרות ספורטיביות ורוב שעות היום הבריכה תופעל כקנטרי.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ב האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il



6. מספר ימים בשנה בימי שישי /שבת הברכה תיועד לאירועי ספורט תחרותי.
- חדרי כושר וטיפול יפעלו במתכונת דומה.
 - תיבחן האפשרות כי במידה ויתקיימו אירועים פרטים בברכה, יהיו אלו אירועים לבעלי מנייה בלבד.

מהות פעילותה הכלכלית של הברכה

- מטרת הפעלת הברכה אינה כלכלית אלא קהילתית.
- הברכה תשאף לתפעול כלכלי מאוזן ואף רווחיות.
- עלות שימוש בברכה תהיה על בסיס מנוי שנתי למשפחה על פי פרמטרים שיקבעו לאור עליות התפעול.
- במקרה של רווחיות, הרווח יושקע בקהילה במספר מסלולים כמו:
 1. קרן לשיפור תפעול הברכה והרחבת השירותים.
 2. סבסוד כניסה לברכה לתושבים עם בעיות כלכליות.
 3. הוזלת מנוי שנתי.
 4. פרויקטים בקהילה.