



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 11 תאריך 2.9.2014

יו"ר הועד: שלומי מגנזי. **חברי הועד:** עודד אלוש, אורן כהן-מגן, חיים קרישפין, אמיר אזרחי, רותי שטרנברג, אורנה לנגרמן, אורי גולדפילם, בני גרניט, ליאורה אזרחי-ורד. **חברי ועד שנעדרו:** יאיר קמייסקי, אסף לנדאו. **מזכירת הישוב:** לירז ארז. **עובדי הועד הגיעו להרמת כוסית:** שרה כרמל ברמן, אירית הורוביץ, דודו זזון, שמחי רובין, שרון באר, אבי סטרומזה.

הנדון: פרוטוקול ישיבת ועד מספר 11 שהתקיימה ביום שלישי 2.9.2014

- א.** הרמת כוסית שנה חדשה עובדי וחברי ועד מקומי צור הדסה.
- ב.** הקמת אתר אינטרנט חדש ועצמאי – ועד צור הדסה – מציג: אלי משיח חברת א.ש בינה. אלי הציג לחברי הועד את הפונקציות שיאפשר האתר העצמאי וכן את האפליקציה שתהיה נגזרת מהאתר, בעתיד. תהליך הבחירה כלל הכנת מסמך אפיון ופניה ל-3 חברות מתחמות. הוחלט לעבוד עם א.ש בינה שהציעה את המחיר הזול ביותר וניסיונה בהקמת אתר המועצה יסייע לנו בתשתית הקמת האתר החדש לישוב (נספח 1 – הצעות מחיר בניית אתר).
- ג.** בישיבה זו נכחה, ליאורה אזרחי-ורד, אשר נמצאת בהליכי הצטרפות כחברה מן המניין לחברי ועד צור הדסה, ומחליפה את אסף לנדאו.
- ד.** עדכונים יו"ר הועד:
- 1. מקוה צור הדסה – על-מנת שינתן מענה לטובלות בתקופת מבצע "צוק איתן" ומאחר ואבי חיים ערך סקר ליקויים נוסף במקווה בו נמצא כי חלק ניכר מהליקויים תוקנו, ניתן אישור פתיחה אד-הוק לשימוש במבנה. הליקוי העיקרי והחשוב – תיקון הגג – יבוצע תוך חודש מהיום (משמעותי רק לאחר הגשמים ולכן לא היתה סכנה בפתיחה עכשווית).**
- עם זאת חברי הועד ביקשו כי לא תהיה מסירה של המקווה לועד טרם תיקון מלא של הליקויים, בהתאם להודעת יו"ר הועד מיום 12.6.2014. סוכם כי שלומי יבקש מראש המועצה כי החברה הכלכלית תנהל את המקוה ולא תבוצע מסירה לועד הישוב.
- 2. מד"א צור הדסה – עדכון אורנה לנגרמן – כיום המענה לתושבי צור הדסה מגיע מבית שמש/מירושלים/מביתר עלית (בו מוצב בסה"כ אמבולנס אחד ו-2 כוננים בעיר של כ-50,000 תושבים). לישיבה הצטרפו שני לוי ודן דרורי. השניים מבקשים לקדם מהלך להבאת אמבולנס לצור הדסה שתשמש כנקודת הזנקה בשעות הערב והלילה. כמו-כן מבקשים להרחיב שילוב נוער לפעילות התנדבותית כפי שיש כיום בתיכון "אור" ולהרחיב את "כיתת כוננות מד"א" המונה כיום כ-18 מתנדבים.**
- דן יסייע בשני תחומים. האחד גיוס כיתת הכוננות. השני הכנת מפרט לאירועים, לחוגים, למבני הציבור בישוב – דן ולירז יבחנו את הציוד הקיים ויצא מסמך מסודר בנושא.



- באם יתקיים מהלך ובסיס מכבי אש יועתק לצור הדסה תוגש בקשה להקמת עמדה צמודה של מד"א באותו השטח.
- 3. עדכון פתיחת שנה – שנת הלימודים נפתחה כסדרה.** כל עובדי הועד גויסו למשימות ממוקדות – כולל מועדון +60. מזכירות הישוב נתנה מענה 24/7 לפניות תושבים והתבצעו סיורים מקדימים עם מג"ב ואנשי הבטחון בישוב. התושבים עודכנו מבעוד מועד במייל הישובי בנושא.
- סובה בתי ספר "קרוב" ו"לביא" – נפתחה בפרק זמן קצר ביותר. העבודות יסתיימו בתחילת שבוע הבא.
 - בכיר "הדסים" ובסובה מול המזכירות ברחוב דפנה הוקמו תחנות של "נשק וסע".
 - הסעות תיכונים – נושא חשוב שדורש דייקנות ועבודה מסודרת למול התושבים וחברת ההסעים. הנושא רוכז וטופל השנה ע"י שרה שעשתה עבודה יעילה וטובה בזמן קצר.

4. עדכון בנושא הכספי –

- דו"ח כספי 2013 הוכן ע"י חוה ומחלקת גביה. הועבר לאישורו של ירון שמיר.
 - בישיבת הועד הבאה - יוצג דו"ח כספי 2013 + עדכון חציון 2014 תכנון מול ביצוע + תכנון חציון שני 2014. כמו-כן יועבר עדכון בנוגע לביקורת המועצה במשרדי הועד, שתתקיים ביום א' הבא 14.9.14 ע"י מבקר המועצה.
 - מים וביוב – בהתאם לחוק עזר מטה יהודה אנו מחויבים החל מ 7/2012 לנהל את כספי הביוב בשני חשבונות נפרדים – חשבון ביוב שוטף (כפי שקיים היום אליו מופרש כל סכום הגביה בפועל בקיזוז 5% עמלה הנשאת בחשבון הועד) וחשבון הקרוי קרן שיקום ביוב, אליו יופרש סכום של 1.26 ש"ח על כל קוב צריכה. הוצאות קבועות יקוזזו מחשבון הביוב בעוד הוצאות משתנות יקוזזו מקרן השיקום.
- * חשבון המים וההפרשות הנדרשות - בבדיקה בימים אלו ויקבלו משנה תוקף לניהולם לאחר ביקורת המועצה.

- 5. קורס גינון לעובד הועד - אושר פה אחד לאפשר לשמחי רובין, לצאת לקורס גינון בגן הבוטני בירושלים.** עלות הקורס 5,300 ש"ח, הקורס יימשך כ-10 חודשים מידי יום ה' ויתחיל מיד לאחר סוכות (10.14). (נספח 2 – הצהרת עובד יציאה לקורס).

- 6. מכרז זוטא חברת גביה – יפורסם בשבוע הקרוב.** על ועד צור הדסה לפנות לספקים ולהגיש להם את המכרז ידנית/בדואר רשום. למכרז זה קיבלנו נוסח מכרז מהמועצה על גביו עבד עו"ד ענר והתאים אותו לועד צור הדסה. החוזה למול מילגם הוארך עד ל 31.10.2014 כאשר כל המהלכים בכתיבת המכרז ועד לבחינת החברות הניגשות למכרז יעשו בליווי מלא של היועץ המשפטי של הועד, עו"ד ענר.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il



7. **מרכז מסחרי הר כתרון** – ביום ראשון 7.9.14 יתקיים מפגש עם נציגות רחוב מור ובעלי המרכז המסחרי, על מנת להגיע להבנות בין הצדדים. חברי ועד המעוניינים להצטרף, מוזמנים.
8. **מסירת גיבון קציעה לוועד צור הדסה** - גיבון הרחוב הועבר אלינו לאחר סיור בשיתוף אבי חיים. מסירת הרחוב טרם אושרה - תיק מסירה הוגש לוועד ויעבור בידוק של אבי חיים ואורן מלמד במקביל לבקשותינו להסדרת כלל הליקויים בשכונת הר כתרון בכלל ובקציעה בפרט.
9. **בחירת צילומים לבית העם** - לאחר בחינת שתי ההצעות שהוגשו במשרדי הועד, בעקבות "קול קורא" שפורסם, נבחר דביר סורמלו להציג עבודותיו בבית העם. חברי הועד שבחנו את ההצעות: שלומי מגננזי, עודד אלוש ואורי גולדפלאם. ועד צור הדסה מתחייב למינימום של 4 חודשים בהם יתלו הצילומים. האחריות על הצילומים כולל החלפתם במידה וניזוקו על האומן עצמו ובידיעתו. המשך טיפול ויישום דביר-לירז.
10. **קידום ושיפור המרחב הציבורי במבואות** – על מנת לקדם את תחזוקת הרחובות בבניה הרוויה וכדי להצמיח הנהגה של ועד רחוב – נפגש בשישי הבא 19.9.14 עם תושבי המבואות. לכל מבוא סיור בשעה נפרדת, על מנת שנקדיש את מלוא תשומת הלב לדרישות התושבים וצורכיהם.
11. **מועדון נוער** – מכרז לגיוס רכזי נוער יצא בקרוב, אמיר וליאורה יצטרפו להליך הבחירה. הרכזים שיבחרו ילוו ע"י אגף הנוער של המועצה בפעילותם השוטפת. כמו כן שרותים יבנו במתחם המועדון ויוסדר השטח הפתוח.
12. **הספריה הציבורית** – מבנה ציבורי שיתופי חשוב ובעל אמירה ישובית. נקדם ונשפר את השהייה בו במספר אספקטים:
i. מחשוב הספריה.
ii. אחזקה - טיפול נקודתי בגג, מידוף, ריהוט (בהמשך: ריצוף והנגשה לנכים).
13. **תרבות** –
- i. ספריה נידת המשלבת חשיפה לספרים ושעת סיפור, הגיעה השבוע לישוב והיתה להצלחה גדולה. תודה למועצה אזורית מטה יהודה על הפעילות הייחודית והחשובה הזו.
- ii. מסיבת רחוב-התקיימה במבוא הדס והיתה מוצלחת ביותר. שיתוף הפעולה בין המבוגרים לילדים היה קסום. בקרוב מסיבת רחוב בקציעה.



- iii. יריד החוגים השנה היה לגדול, למגוון ולמוצלח ביותר.
- iv. עיר הנוער – בימים אלו אנו דואגים לפינוי הציוד. לקראת שנה הבאה יש לבצע חשיבה מבעוד מועד על מיקום עיר הנוער והפעלתה.

ה. אישור פרוטוקול ישיבת ועד מספר 10. מאושר פה אחד.

ו. הצבעות –

- א. הוספת חבר הועד עודד אלוש לועדת רכש. אושר פה אחד.
- ב. פתיחת חשבון בנק "קרן שיקום ביוב". אושר פה אחד.

בזאת הסתיימה ישיבה מספר 11.

רשמה: לירז ארז.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג האלה מיקוד 99875
טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484
liraz@tzur-hadassa.org.il www.tzur-hadassa.org.il



31.8.14

אתר אינטרנט חדש לצור הדסה

לאחר פגישה עם נציגי החברות, ובניית מסמך אפיון, התקבלו הצעות מחיר הבאות:

א.ש. בינה:

עבור בניית האתר - 15,000 ש"ח + מע"מ - חד פעמי
עבור כל מיניסטר - 1000 ש"ח + מע"מ - חד פעמי
ארוח ואחסון לשנה - 1000 ש"ח + מע"מ (שנה ראשונה חינם)

חברת FATFISH:

עיצוב ופיתוח האתר - 24,500 ש"ח + מע"מ (כולל שני מיניסטרס) - חד פעמי
חבילת שרות הכוללת: ארוח ותמיכה טכנית - 1800 ש"ח + מע"מ לחודש (3 חודשים ראשונים חינם)
הזנת תכנים - 40 ש"ח לדף

חברת קולפיקס- אלמגו:

הקמת אתר: 18,000 ש"ח + מע"מ - חד פעמי
אחסנה לשנה - 1250 ש"ח + מע"מ
תחזוקת מערכת לשנה - 3500 ש"ח

ההצעה הזוכה - א.ש. בינה



3.9.14

הצהרת עובד לקראת יציאה לקורס גיבון

ועד צור הדסה החליט בדעה משותפת עם יועץ הגיבון, צחי זנגי "הכל בחוץ", והעובד שמחי רובין למקצע את שמחי בתפקידו החדש, כגנן ראשי ביישוב, ולהוציא אותו לקורס מקצועי בגן הבוטני בירושלים – גיבון 1 - בסופו יקבל תעודה מטעם התמ"ת.

עלות הקורס הינה - 5300 ₪ כולל מע"מ.

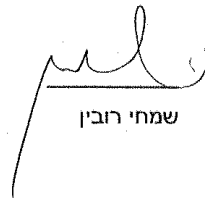
הקורס ייפתח בתאריך 23.10.14, יתקיים בימי חמישי משעה 8:30-15:30, משך הקורס כ-10 חודשים. ההשתתפות של שימחי בקורס תהיה ללא קיזוז ימי חופשה המגיעים לו על פי חוזה ההעסקה.

אני, שמחה רובין, ת.ז. 251526653, מתחייב להשתתף בכל השיעורים ולבצע את המטלות הנדרשות בקורס הגיבון עד לקבלת תעודה מטעם התמ"ת.
אני מצהיר כי ידוע לי שאם אעזוב את עבודתי בוועד צור הדסה במהלך השנתיים מתום הקורס יהיה עלי להחזיר לוועד את כל עלות הקורס, וכן כי ידוע לי שהשתתפות הועד בעלות הקורס וימי הלימודים לא יחשבו לימי חופשה יחליפו כל בקשה להעלאת שכר עד סוף דצמבר 2015.

ועד מקומי צור הדסה
ד.ג. האלה מיקוד 99875
טל' 02-5346866

י"ר ועד צור הדסה

על החתום


שמחי רובין