



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 9 תאריך 14.7.2014

יו"ר הוועד: שלומי מגנזי. חברי הוועד: אורן כהן-מגן, חיים קרישפין, יאיר קמייסקי, אמיר אזרחי, עודד אלוש, אסף לנדאו, רותי שטרנברג, אורנה לנגרמן, אורי גולדפילם. חבר ועד שנעדר: בני גרניט. מזכירת הישוב: לירז ארז. עובדי הוועד: שרה כרמל ברמן, אבי סטרומזה. ועדת בטחון: רוני פיפר. אורחים: תומר כהן, שלומית ירוס, אברהם שקד (בחלק מהישיבה).

הנדון: פרוטוקול ישיבת ועד מספר 9 שהתקיימה ביום שני 14.7.2014

1. עדכונים יו"ר הוועד:

א. בטחון –

1. התנהלות הוועד לאור מבצע "צוק איתן" –

- i. מקלטים - כל המקלטים, כולל מקלט בית הכנסת, פתוחים ולא נעולים עד להודעה חדשה. מאחר ובשכונה הותיקה קיימים בתים רבים ללא מרחב מוגן, נבחנת האפשרות לרכישת ממ"דים (ע"י התושבים) בהליך מזורז מבחינת ההיתר למול המועצה.
 - ii. התושבים מעודכנים בזמן אמת דרך הפייסבוק, באתר שלנו ובמיילים. טלפון המזכירות זמין לתושבים 24/7.
 - iii. ניתן מענה לגני הילדים (מועצה ופרטיים) במציאת מסגרות ממוגנות וממחר תחל פעילות לילדים במגוון גילאים אה"צ בבית ספר "צורים".
 - iv. בהתאם למצב הביטחוני ובהתייעצות עם ועדת בטחון השער המערבי נסגר נכון לימים אלו, מוקדם מהרגיל, בדיקות הרכבים בכניסה וביציאה מהישוב הועמקו.
2. **מכרז רב"ש** – מאחר וארבעת המתמודדים במכרז הקודם הסירו את מועמדותם היה נסיון למול הרב"ש הנוכחי שימשיך בתפקידו בישוב. שורה של מקרים הוכיחו כי אין מנוס מפרסום המכרז בשנית, ואכן השבוע יפורסם המכרז מחדש. לאור הקושי בגיוס, תבחן חוקיות הוספת שכר לרב"ש מתוך חשבון היטל בטחון.
3. **הקמת נקודת בידוק להסדרת כניסתם של הפועלים המאושרים לישוב.** התקיימה פגישה ואף התקבל אישור אל"מ הינדי, מנהלת קו התפר, לנושא. בימים אלו מתגבשת התוכנית הטכנית ושילוב מג"ב במהלך, כמי שאמון על האכיפה והסדרת השימוש בנקודה.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג. האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il



4. **אכיפת תנועה מאסיבית** החלה בישוב ע"י מג"ב יהודה ותתנהל ביתר שאת למול מפרי חוק.

5. **תוכנית בטחון חדשה** הוצגה השבוע ע"י "בן-בטחון", חברת השמירה בישוב, על פי בקשת ועדת בטחון. מאחר והתוכנית החדשה אינה כרוכה בתוספת עלות ובעוד 10 חודשים החוזה מול החברה מסתיים אנו נבחן את התוכנית, במתכונתה החדשה, למשך תקופה זו ונוכל להפיק לקחים לקראת חידוש המכרז. התוכנית נמצאת באישור אגף הבטחון במועצה והמחלקה המשפטית.

עיקרי התוכנית:

- ✓ סייר+שומר ניח מוחלפים בסייר ובמערכות אלקטרוניות מתוחכמות.
- ✓ מערכת LPR – מערכת זיהוי לוחית לכלי הרכב הנכנסים והיוצאים + צילום הנהג ברכב.
- ✓ מוקד עירוני 106 צור הדסה.
- ✓ לחצן מצוקה יחולק לכל בתי האב בישוב, ללא עלות.
- ✓ חיבור לאזעקה בעלות סמלית, למעוניינים.
- ✓ כל זאת בסיוע הכוחות החשובים בשטח: רב"ש המתכלל את כל הנעשה בשיתוף הפעלה משמעותית של הפלוגה הסמוכה לישוב והקמת כיתת כוננות.

ב. שימוע בנושא מס ועד מקומי – השימוע נערך למספר ישובים במטה יהודה, וביניהם

צור הדסה. השימוע נערך במשרדו של מזכיר המועצה ב- 3.7.14. לשימוע הוזמנו חברי ועד ונכחו לבסוף יו"ר הועד והתושב עו"ד אמיר זוהר. תגובתנו הכתובה נמסרה למועצה ובה רשימת דרישות חשובות-כבסיס למו"מ מול המועצה, כעת אנו ממתינים לתגובתה. הערות/הארות של מי מחברי הועד בנושא יתקבלו ברצון בימים אלו, בעוד הנושא נבחן.

*רותי עזבה.



ג. הבהרה משיבת ועד 8 - העברה תקציבית על סך 100,000 ₪ איכות הסביבה

צור הדסה. ניצול התקציב שהוצע ע"י ועדת איכות הסביבה -

- i. יועץ גיבון 7/2014 – 12/2015.
 - ii. אדריכל נוף – מבט על וליווי פרויקט הסנסן וחיבורו לקריית החינוך – באחריות מזכירת הישוב ליצור קשר עם האדריכלית לאה שניאור לקבלת עבודה שככל הנראה כבר נעשתה בתוכנית חיבורים צור הדסה.
 - iii. רכז קיימות 6/2014 – 12/2014.
- כלל המשרות הללו יפורסמו השבוע במדיה האלקטרונית והכתובה.

ד. צביון הישוב -

1. "מקווה ספא" – דיון והצבעה עקרונית תתקיים בישיבה הבאה.
2. מספר פעולות יזומות החלו/מתגבשות בימים אלו על מנת לשמר את המצב הקיים, למתג את צור הדסה על פי צביונה היום ולהשפיע על אופי האוכלוסייה שתגיע לישוב, ובניהן:
 - i. כתבת תדמית ב "דה מרקר" תפורסם בתחילת אוגוסט.
 - ii. נקבעו פגישות עם יזמים בסנסן - הכרות עם צור הדסה כיום ודרך כך התאמת קהל היעד של היזמים לישוב.
 - iii. מהלך של אירוח משפחות יופעל בקרוב.
 - iv. מסמך מיתוג "צור הדסה שלי" ישלח בקרוב לעיון חברי הועד ולאחר מכן לתושבים.
 - v. נבחנת האפשרות להקמת אתר אינטרנט חדש, חדיש וממותג יותר.
 - vi. החלה פניה לגופים כגון: "ירושלמים" – כנגד התחרדות ירושלים.
 - vii. פעילויות "שבת תרבות" במבנה ובשיתוף הקהילה הרפורמית יפורסמו בקרוב.
 - viii. "block party" – סגירת רחובות בליל שישי ליצירת "מדרחוב" פעיל ושיתופי.



- ix. פסק דין כוללים הועבר לעיון חברי הועד כולל הערת יו"ר הועד כי יש לאכוף את פסק הדין, שכן מנהג כמנהגו נוהג, נכון להיום.
- ה. **אחזקת בריכת המים** – מאחר ובריכת המים לעולם לא נמסרה לועד הישוב באופן פורמלי אנו מקדמים פגישה עם נציגי משרד הבינוי והשיכון האמונים על הנושא ונציגי מקורות. תחזוקת הבריכה ע"י צור הדסה אינה ריאלית ואף מסוכנת שכן אין באפשרות הישוב לתחזק/לשפץ מבנה עצום וחשוב זה.
- ו. **פסק דין אתר הגזם** – נשלח חיוב לועד של הוצאות בית משפט לאחר הקלה בסך 7,000 ₪. פנינו ל 4הום לחלוקת התשלום שווה בשווה בינו לבין הועד. נדרש לקיים ישיבה בהשתתפות בני גרניט, יו"ר הועד בתקופת חתימת החוזה, ומשה אליהו "4הום".
- ז. **חתימה הסכם להשכרת השטח התפעולי**, ע"י סעדה קבלנות-מוראד, בעקבות המלצת ועדת מכרזים ואישור הועד, תחתם השבוע.
- ח. **שביל הילדים** – כחלק מהסדרת הנושא הבטיחותי בשביל, נבנו השבוע ע"י עובדי הועד מדרגות בירידות התלולות.
- ט. **שיפוץ בית העם** – שליכט חיצוני ותיקונים פנימיים יערכו במהלך אוגוסט ובית העם יסגר למשך שבוע לכל פעילות החל מיום א' 3.8.2014 ועד ליום חמישי 7.8.2014. גם שאר המבנים הציבוריים ישופצו, יתוקנו ליקויים ויטופלו ע"י עובדי האחזקה במהלך הקיץ וטרם פתיחת השנה והפעילויות במבנים.
- י. התייעלות 2014-2015 – בישיבה הבאה יתקיים ניתוח הוצאות תקציב 2014.

תקציב 2014 מוצע	הסכון 2014 בפועל	הסכון 2015		
125,300 ₪	62,650 ₪	125,300 ₪	גן ראשי	גינון
83,430 ₪	41,715 ₪		עובד גינון 1	
83,430 ₪	41,715 ₪		עובד גינון 2	
365,000 ₪	45,625 ₪	91,250 ₪	מנקים 4	שפ"ע
35,000 ₪	30,000 ₪	75,000 ₪	טרקטור	
	221,705 ₪	291,550 ₪		סה"כ



יא. הודעות בנושא עובדים – יו"ר הועד עדכן את חברי הועד (בדלתיים סגורות) בנוגע

למספר עובדים בועד. מפאת צנעת הפרט הפרטים אינם מפורסמים בפרוטוקול.

2. אישור פרוטוקול ישיבת ועד מספר 8 – סוכם כי מזכירת הישוב תשנה את הפרוטוקול

בהתאם לבקשתם של חיים ואורנה, (עדכון לאחר הישיבה-הפרוטוקול שונה והועלה לאתר).

פרוטוקול 8 מאושר.

3. הצבעות –

א. **ועדת רכש** – לבחינת הצעות מחיר / גיוס עובדים/ קול קורא ועבודה עם קבלנים בסכומים הנעים בין 20,000 ₪ - 140,600 ₪ + מע"מ (הסכום העליון נכון להיום המחייב יציאה למכרז זוטא) תוקם ועדת רכש כאשר בראשה יור" הועד - שלומי מגנזי וחבריה: תושב הישוב דורון איילון + לירז ארז, מזכירת הישוב. (עדכון - לאחר הישיבה - נבחן באם יו"ר הועד יכול חוקית להיות יו"ר הועדה ואכן נמצא כי מינוי זה הינו חוקי ומאושר) **הצבעה - בעד: 7 בעד, 2 נמנעו. ההצעה אושרה.**

ב. **כרטיס אשראי** – כאמצעי תשלום באמצעות קופה קטנה – נדחה לישיבה הבאה.

ג. **רחוב דפנה** – תוספת 5 יבילים ב"ס קרוב בגב בית הספר + הסדר שימוש בשני

יבילים מהיבילים החדשים לשימוש הצופים. בהינתן שהמועצה מסדירה את ההיבטים החוקיים של השימוש בקרקע. הועד יעשה כמיטב יכולתו לסייע לתושבת שגרה בסמוך למבנים. **אושר פה אחד.**

ד. **העלאת שכר עובד אחזקה ועובד גינון – אושר: בעד: 8, 1 נמנע. פרטים שמורים בפרוטוקול נפרד.**

ה. **שאטל צור הדסה-ביתר עלית** –הקו יפעל במהלך יולי-אוגוסט. החברה הנבחרת: ניסים שליחיות. במידה והקו יוגדר כמוצלח תבחן האפשרות להמשך הפעלת הקו. ההצבעה כפופה לסעיף תקציבי. עלות נסיעה – 5 ₪ לכיוון לתושבי צור הדסה. 10 ₪ לאחרים. **ההצעה אושרה פה אחד.** *השבוע יפורסם קול קורא לחסויות על גבי השאטל.

שם חברה	עלות חודשית כולל מע"מ
ניסים שליחיות	31,000 ₪
ציון ציונוב	44,132 ₪
עצמה דניאלי	39,718 ₪