

נוכחים: יו"ר הועד: בני גרניט, חברי הועד: אורן כהן-מגן, חיים קרישפין, אורנה לנגרמן, יאיר קמייסקי, אמיר אזרחי, אורי גולדפלאם, רותי שטרנברג, שלומי מגנזי, אסף לנדאו. (לא נכח - עודד אלוש). **נציגנו במליאה:** תומר טיירו. **מזכירת הישוב:** לירז ארז. **נוכחים נוספים:** אבי סטרומזה, שרה כרמל ברמן, רוני פייפר, אילן דיין, פזית שויד, אבי מויאל.

הנדון: פרוטוקול ישיבת ועד מספר 3 שהתקיימה ביום שלישי 18.2.2014

1. עדכונים יו"ר הועד:

א. **מענק ישוב גדול תקצוב מהמועצה לשנת 2014** – בהצעת התקציב שהוגשה למועצה ביקש הועד היוצא 1,700,000 ₪ מענק ישוב גדול, עקב גודלו של הישוב וגידולו. ראש המועצה התבטא בימים אלו כי אינו יכול להתחייב על סכום זה, אלא המענק יעמוד על 500,000 ₪ + 500,000 ₪ לפיתוח הישוב ותשתיות. תקציב הועד לשנה זו יבחן מחדש, אם כי האמירה של ראש המועצה הינה מכה קשה עבור הישוב. *תומר הצטרף.

ב. **פיקוח על בניה סנסן** – לעת עתה שווקו 340 יח"ד מתוכם 111 יח"ד שווקו לקבוצת הרכישה "נופים" שמכרה את כל יחידותיה וכפי הנראה תהיה הראשונה באכלוס. בימים אלו היינו בקשר מול חברת הפיקוח עדי שריסט בנוגע לבניית קירות התמך על פי התב"ע. גם לפיקוח במועצה נפנה בנושא. מאחר ונושא הפיקוח נזנח ובינתיים השכונה נבנית, הועברה בקשה לסגן ראש המועצה, נימי יפה, ולמהנדסת המועצה, חגית טרופיאנסקי, לחברת פיקוח חיצונית שתעבוד בכפיפות למועצה ולועד המקומי. גם את מפקד הפלוגה של מג"ב עירבנו בתהליכי הבניה בסנסן ובסיוור שהתקיים בשטח הובטח לתת פתרון לכניסה חוקית של כ-400 הפועלים בשכונה החדשה.

ג. **תכנון חינוך תשס"ה** – בתי הספר "לביא" ו"קרוב" שוכנים בשכונה הותיקה והדבר יוצר עומס רב על השכונה, שאינה בנויה לדבר. בפגישה שהתקיימה עם ראש מנהל חינוך, הגב' שרונה בר-נס, ועד הישוב ציין כי יתמוך בהעברת "קרוב" לבית הספר החדש שיבנה בשכונת הסנסן בסמוך למבואות ובית הספר "לביא" ישאר במקומו הוא, זאת על-פי הצפי כי בי"ס "קרוב" יצמח ל-18 כיתות אם. כמו-כן ועד הישוב מבקש שלא לבנות גני ילדים נוספים בשכונה הותיקה, וכי בניה של גן חובה בהר כתרון צריכה להישקל מחדש. ועד הישוב מחבק את בתי הספר "לביא" ו"קרוב" בידיעה שאחוזי התלמידים הלומדים בהם מצור הדסה הינו נמוך יחסית – בתי ספר אלו הם

- מנוף חינוכי המצטרפים לבתי הספר המצוינים "הדסים" ו"צורים". בנוגע למיקום הצופים צוין כי יש חשיבות למיקומם בלב הישוב, במקום בו הם שוהים היום.
- ד. **ועדת שכר** – בשנת בחירות לא היו העלאות שכר ועובדים רבים המתינו להזדמנות לדבר, לבקש ולהציג את דבריהם בפני הועד. ועדה ברשותם של אורן, שלומי וחיים תתכנס בימים אלו לבחון את נושא השכר בקרב כל העובדים. עובדי הועד קיבלו הודעה בכתב על התכנסות הועדה ונדרשו לכתוב את בקשותיהם, כמו-כן הוזמנו העובדים המעוניינים להציג דבריהם בפני הועדה. בתקציב 2014 קיים סעיף תקציבי לטובת הנושא.
- ה. **תיקון כביש הבטחון** – היום התקבלה הזמנת עבודה לתיקון כביש הבטחון ע"ס 16,815 ₪ ובשבוע הבא הקבלן יחל בעבודתו.
- ו. **תוכנית אב לביוב צור הדסה בשילוב ואדי פוקין** – ידידי כדור הארץ ונציג הבנק העולמי נכחו בישוב השבוע, ציינו לחיוב את היוזמה אך לא יתחברו לקו זה, משום החיבור של הישוב ביתר עלית. בכל מקרה בתוכנית קיים פתרון לכפרים שביום פקודה במידה וירצו יוכלו להצטרף לקו.
- ז. **שוטטות כלבים** – מעבר לנקיון (פעם בשבוע) של כל רחוב אין לועד פתרון אחר שכן האכיפה אינה בידינו. הנושא יובא בפתחה של ועדת חינוך. יפורסם שוב במייל הישובי מצע הפתרונות הקיים מבחינת הועד ומבחינת הפעלת האגף הוטרינרי ולכידת הכלבים מטעם המועצה.

2. עדכונים מזכירת הישוב:

- א. **תיעוד ישיבות ועד ומועדן** - ישיבות הועד מתעדות את רוח הדברים כפי שנאמרו בישיבה וללא תיעוד שמי בכל נושא, אלא אם כן צוין כך מראש. מועדי הישיבות לחודשים הקרובים ישלחו בקרוב.
- ב. **ספריה ציבורית** – בתחנות האוטובוס ברחבי הישוב יבנו בשבועות הקרובים ספריות ציבוריות לרווחת התושבים, המוזמנים לקחת/לתרום ספרים. יוזמה זו עלתה קטנה ומשמעותה הקהילתית רחבה וחשובה – יוזמות נוספות מעין זו מבורכות. אורי הציע בישיבה "בנק תחפושות" לקראת פורים - ההצעה תיבחן ברמה הפרקטית.

- ג. החלפת גדר לאורך שד' הרי יהודה – בסיוור שנערך בשבוע שעבר הוחלט כי שני קצוות הגדר כ-70 מ' כ"א יוחלפו מגובה מטר (כלומר שלב אחד של איסכורית ישאר).
- ד. ריטיינר ייעוץ משפטי – התקבלה הצעה ממשרדו של עו"ד ענר חפץ – יגאל ארנון, לליווי הועד בריטיינר חודשי ע"ס 2,500 ₪ בעבור 5 שעות חודשיות וסך של 60 שעות במאגר שנתי. לכשיתקבלו הצעות נוספות הנושא יובא להצבעה.
3. **תיאום ציפיות חברי ועד 2014 – אמיר אזרחי – חברי הועד מילאו טרם הישיבה מסמך המציין את הנושאים אותם כל אחד מהם מבקש לקדם במהלך הקדנציה הנוכחית, מהו הנושא שכ"א מהם מתחייב לקדם וליישם במהלך הקדנציה ומהו הדבר המשמעותי שהם מעוניינים להגשים בעבור צור הדסה במהלך החמש השנים הבאות. ריכוז הדברים במסמך נפרד המצורף לפרוטוקול זה.**
4. **עבודת ועדות הישוב – אורן כהן מגן – היענות רבה היתה לפרסום הועדות ותושבים רבים ביקשו להצטרף. אורן יעביר רשימה סופית של חברי הועדות ויו"ר שלהם יכולים לצאת לדרך. הועדה האסטרטגית בראשותו של שלומי מגנזי תפעל כועדה ציבורית פתוחה לקהל הרחב ובתוכה ועדה מקצועית – זאת משום הרגישות והיישומיות הנדרשת מועדה זו. הפרוטוקולים של הועדות יתעדו את הישיבות ויופצו לחברי הועד ובאתר הישוב. בני: כל יו"ר בוחר את סדר התכנסות הועדה. הועדות מייעצות וחברי הועד מצביעים ומחליטים. ממשק העבודה בין הועדות תלוי ביו"ר. מבקש כי אורן ופזית יוציאו פורמט לעבודת הועדות ונהלים טכניים. כמו כן לכל ועדה יצא כתב מינוי שמפרט את ציפיות הועד מעבודת הועדה. פרט לועדת בטחון – ועדה העוברת אישור במליאת המועצה והינה ועדה מייעצת וממליצה, ועל כן בימים אלו תמליץ למג"ב על איוש משרת הרב"ש.**
5. **אישור פרוטוקול ישיבת ועד מספר 2 – אושר פה אחד.**

6. שוטפים להצבעה:

א. אישור בחירת חברת הדברה –

שם החברה	סכום ההצעה
RPC החברה הזוכה	5200 ₪ לחודש + מע"מ
א.ע יזמות ופרויקטים	7000 ₪ לחודש + מע"מ
קובי הדברות	8500 ₪ לחודש + מע"מ
איתן עמיחי הדברה	8500 ₪ לחודש + מע"מ

על פי בקשתו של יאיר לבחינת נושא ההדברה הירוקה, ייחתם חוזה עם החברה הזוכה RPC למשך חצי שנה, במידה ויהיו הצעות אחרות להדברה ירוקה הן יועלו להצבעה חוזרת ולא החוזה ימשיך לשנתיים וחצי נוספות מול RPC. **אושר ברוב קולות, רותי נמנעת.**

ב. **אישור בחירה ביטוח עסק 2014** – הסוכן ששון צ'קואי מלווה את הועד בשנים האחרונות. נבחנו בעזרתנו חברות הביטוח איילון והראל, חברת פניקס לא היתה מעוניינת בהגשת הצעה. חומרים בנושא נשלחו לחברי הועד טרם הפגישה. **ההצעה של חברת איילון זכתה ברוב קולות. רותי נמנעת.**

ג. **הקמת אתר גזם במקום האתר החלופי שנסגר – אתר הגזם נסגר בעקבות כתב התביעה שהוגש לוועד.** הנסיון של איסוף גזם באמצעות משאית מנוף מהרחובות לא צלח ועל כן סגנית מהנדסת המועצה, מיכל נברו, נדרשה ע"י ראש המועצה לסייע לוועד בפתרון של אתר חדש. השטח שהוצע על ידה, באזור השטח ההנדסי הסמוך לחווה וצמוד לאתר הסניקה שלנו יבחן בימים אלו – חברת מדידה תובא למקום ובקשה להיתר בפני הועדה יוגש על ידי הועד כנדרש. **התהליך אושר פה אחד.**

ד. **מורשה חתימה על היתרים, תוכניות, אישורים למתן טופס 4** – מורשי הועד החל מהיום יהיו יו"ר הועד, בני גרניט, ומזכירת הישוב, לירז ארז. האדריכל, אבי חיים,

יחתום על טופס הבדיקות טרם החתימה של הנ"ל על התוכניות. במידה של מחלוקת תבוא הסוגיה בפני חברי הועד. **ההצעה אושרה פה אחד.**

ה. **מקוה צור הדסה** – חשמל המקוה חובר בימי הועד הקודם החשבון הנוכחי עומד היום

על סכום של 2,200 ₪ שטרם שולמו. מאחר ואין המקוה מתקצב בתקציב הועד לשנת 2014 ומאחר והמקוה סגור, על ועד הישוב לבחון כעת את המשך תפעול המקום. בישוב ציבור הזקוק למבנה זה וכישוב החרט על דגלו את הפלורליזם יש אמירה ציבורית בקיומו ובתפעולו של מקום זה / בסגירתו ובאי הפעלתו. נכון להיום המועצה התנתה את פתיחת המקוה בתקצוב משרת הבלנית וועד הישוב ישוב לדון בנושא טעון זה בישיבתו הבאה.

ו. **רכישת במה / השכרתה לטקסים ולאירועים בישוב – אורנה לנגרמן** – אורנה

הציגה את הנתונים בנושא **וחברי הועד הצביעו פה אחד להשכיר במה**, כמו כן אורנה תדאג לקבל מרוני פייפר הצעות מחיר נוספות. רוני ציין כי הוא בעד רכישת במה אבל רק לאחר שיקום מתנ"ס צור הדסה עם מקום אחסון ומקומות קבועים להקמת הבמה כנדרש. נתוני הבמה הנדרשת: 35 מ"ר בגובה 80/120 – מודולרי.

ז. **אישור מסגרת תקציבית לפורים 40,000 ₪ וליום העצמאות 60,000 ₪ עד לעדכון**

תקציב 2014 – אושר פה אחד.

ח. **נושאים שנדחו לישיבה הבאה:**

i. **דיון מרכזי בנושא בטחון.**

1. שינוי שיטת השמירה בישוב על-פי המלצת ועדת בטחון – יו"ר הועדה.

2. הצבעה על המשך מתכונת השמירה הנוכחית / הפסקתה בהתאם למשמעויות הכספיות של החוק. בהתאם להמלצת ועדת בטחון.

ii. אישור הועד – קול קורא – מתן זכות שימוש בשטח תפעולי של הישוב.

iii. חזרה לעבודה שוטפת מול 4 הו"מ.

iv. אישור ועד להתקדמות להקמת עיר הנוער ברצועת השצ"פ לאורך הגדר המערבית.

בזאת תמה ישיבת ועד מספר 3 והתפזרה.

רשמה: לירז ארז, מזכירת הישוב.