



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 48 תאריך 30.1.18

יו"ר הועד: שלומי מגנזי. חברי הועד: אורנה לנגרמן, אורן כהן-מגן, אמיר אזרחי, בני גרניט, חיים קרישפין, יאיר קמייסקי, דניאל זיו. נעדרו: רותי שטרנברג, אורי גולדפילם, עודד אלוש.
אורח: יועץ מים וביוב ועד הישוב – אודי איטח.
מזכירת הישוב: לירז ארז.

עדכון – דיון בועדה המחוזית בהתנגדויות לתכנית המתאר 29.1.18

על פי תכנית המתאר, אשר מקודמת על ידי משרד הבינוי והשיכון, היישוב צור הדסה צפוי לגדול בשנים הקרובות לכ 20,000 - תושבים כ - 5,700 יח"ד. הצגנו חזית אחידה עם המועצה ועם עמותת התושבים, ופירטנו בדיון התנגדויות ביחס למספר היבטים בתכנית המתאר. התנגדנו לתוואי כביש 375 אשר מתוכנן להפוך לכביש בינעירוני ולחצות את היישוב לשני אזורים נפרדים ומנותקים. הצגנו חלופה שהבהירה כי אפשרי לתכנן את הכביש כך שיעקוף את היישוב ולא יעבור בתחומי. עוד דרשנו כי לא יינתנו היתרי בניה ליחידות דיור כלשהן בשכונות החדשות : סנסן ב'2, המע"ר והמקב"ת, עד אשר כביש המנהרות יורחב ותיסלל מנהרה נוספת ועד אשר יותקן קו ביוב חדש אשר יחבר את תשתית הביוב ביישוב למט"ש עמק האלה שצפוי להיבנות בשנים הקרובות. בנוסף לכך, דרשנו להגדיל באופן משמעותי את שטחי המסחר והמשרדים המתוכננים לקום ביישוב, לעגן את מעמדו הייחודי של הפארק המרכזי, ולהסדיר מתחם ביטחון ליישוב, הכולל תחנת כיבוי אש, מד"א ומשטרה, ואתר לפינוי גזם. טענותינו גובו בחוות דעת של מומחים מתחום התנועה, הנדסת כבישים, פרוגרמטור ועוד. במסגרת הדיון, גם הארגונים הסביבתיים ונציגי הועד המקומי ממבוא בית"ר הביעו תמיכה בטענותינו. מהנדסת המועצה, ציינה בדיון כי תכנית המתאר, בנוסחה הנוכחי, רצופה כשלים, ואין לאשרה במתכונתה הנוכחית. לסיום הדגשנו כי אנו מצפים מהועדה המחוזית לקבל החלטה אמיצה ולהורות למשרד הבינוי והשיכון להיפגש עם המועצה האזורית והועד המקומי על מנת לגבש יחד פתרונות ביחס לנושאים שהועלו בדיון. ייצגו אותנו בדיון עורכי הדין ענר חפץ ויעל מרטיק חנן ממשרד עו"ד יגאל ארנון ושות', את עמותת התושבים ייצג עו"ד אמיר זהר. בשבועות הקרובים הועדה המחוזית צפויה לפרסם את החלטתה, ובהתאם לכך תתקבל החלטה אם יש מקום לערור על ההחלטה למועצה הארצית לתכנון ולבניה.

דיון ראשי- מים וביוב

מציג: אודי איטח- יועץ מים וביוב – **נספח 1.**

1. תכנית מים וביוב ישובית 2018.
2. פחת מים 2017 ירד ל 10.15% פעולות להורדת הפחת ממשיכות כל העת.

הצבעות

1. חברת הדברה – נספח 2.

עפ"י הנוהל התקבלו 4 הצעות מחיר. להלן ריכוז ההצעות שהתקבלו:

קובי הדברות בע"מ	RPC	רגב	איבגי שירותי הדברה
13,800 ₪	8,900 ₪	11,500 ₪	12,200 ₪

המחירים לחודש, לא כולל מע"מ. ההצעה הזוכה RPC אושרה פה אחד.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 48 תאריך 30.1.18

יו"ר הועד: שלומי מגנזי. חברי הועד: אורנה לנגרמן, אורן כהן-מגן, אמיר אזרחי, בני גרניט, חיים קרישפין, יאיר קמייסקי, דניאל זיו. נעדרו: רותי שטרנברג, אורי גולדפלאם, עודד אלוש.
אורח: יועץ מים וביוב ועד הישוב – אודי איטח.
מזכירת הישוב: לירז ארז.

2. אישורי אכלוס ב2 למול העדר מבני חינוך – חברי הועד הצביעו פה אחד כי יתנגדו להצבת מבנים יבילים ו/או לבנייה קלה במבני החינוך בשכונה.

עדכונים.

1. מתחם דואר שכונה ותיקה – בישיבת ועד 46 אושר לצמצם את כתב הכמויות של שלב ב'. מאחר והעבודה החלה לאחר סוף שנת תקציב 2017 הסעיפים התקציביים לחיוב השתנו ולהלן הסעיפים המעודכנים: מיתוג ושילוט 74,000 ₪, הקמת מתחם תנועות נוער 40,000 ₪, בצ"מ ביוב 136,000 ₪.
2. כיכר מערבית כביש 375 – העבודות יחלו על ידי נתיבי ישראל בתוך כחודש ימים. ימשכו כ-5 חודשים. הקמת כיכר על כביש 375 בשילוב עם 386 כאשר היציאה מהישוב תותר רק ימינה/צפונה.
3. תכנית חשמל פארק צור הדסה – התקבלו הערות "אור מכונן" יועברו למתכנן מוטי אבוטבול להתייחסות.
4. בטחון-ועדת בטחון פועלת במרץ לקידום הדרישה המבצעית של מג"ב+הסדרת נהלי העבודה מול חברת האבטחה "צוות 3".
5. מיתון תנועה – השבוע החלו בעבודות הקמת כיכר הר כתרון. קיים חוסר תקציבי להשלמת שצ"פ שיטה.
6. צוות להקמת תוכנית אב לחינוך החל עבודתו בקבוצות מיקוד של חינוך פורמלי וחינוך בלתי פורמלי. בקרוב נעדכן בתוצרים.



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 48 תאריך 30.1.18

יו"ר הועד: שלומי מגנזי. חברי הועד: אורנה לנגרמן, אורן כהן-מגן, אמיר אזרחי, בני גרניט, חיים קרישפין, יאיר קמייסקי, דניאל זיו. נעדרו: רותי שטרנברג, אורי גולדפלאם, עודד אלוש.
אורח: יועץ מים וביוב ועד הישוב – אודי איטח.
מזכירת הישוב: לירז ארז.

נספח 1 –

מיום 2018

תיאור	כמות	עלות	סה"כ
מגופים	23 יח'	₪ 6000	₪ 138,000
הידרנטים	10 יח'	₪ 3000	₪ 30,000
מערכות מדידה	5 יח'	₪ 15,000	₪ 75,000
הוצאת מדים	20 יח'	₪ 2500	₪ 50,000
מדי מים מעל 5 שנים	150 יח'	₪ 533	₪ 80,000
סה"כ:			₪ 373,000

ביוב 2018

תיאור	סה"כ
דרכי ביוב	100,000
שיקום קווי ביוב	310,000
צילום שטיפה וביובית	260,000
מכסים תאים ומפלים	70,000
סה"כ: 740,000 ₪	



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 48 תאריך 30.1.18

יו"ר הוועד: שלומי מגנזי. חברי הוועד: אורנה לנגרמן, אורן כהן-מגן, אמיר אזרחי, בני גרניט, חיים קרישפין, יאיר קמייסקי, דניאל זיו. נעדרו: רותי שטרנברג, אורי גולדפילס, עודד אלוש.
אורח: יועץ מים וביוב ועד הישוב – אודי איטח.
מזכירת הישוב: לירז ארז.

נספח 2 -

לכל המעוניין קבלני ריסוס והדברה

הגדון: הצעת מחיר לטיפול הדברה מזיקים ועשבייה יישוב צור הדסה

א. הדברת זבוב הבית:

אופן הטיפול: טיפול פחי אשפה ביישוב ובמקומות נוספים המשמשים מקום דגירה לזבובים וחומרים לזבובים בוגרים.

הדברת רימות במקומות דגירה נוספים לפי הצורך, קיים פחים מוטמנים באזור הסנסן החדש יש לבצע טיפול בחומרים IGR בקרקע של הפח.

יש להתקין מלכודות ללכידה זבובים בוגרים חד פעמי עם קונוס, עם פיתיון משיכה ללא רעלים באזור החווה ובאזור מכון הסניקה לפי דרישה, הערכה כ-15 י"ח כל חודש. תדירות ההדברה – 1 לשבועיים.

הטיפול יעשה בחומר IGR לרימות, וריסוס זבובים בוגרים בחומר מסוג דינוטפורן (חומר פעיל)

ב. הדברת יתושים:

אופן הטיפול: הדברה נגד זחלי יתושים במקורות מים עומדים לפי סיור וניטור, חודשים לטיפול: מרץ עד נובמבר.

חומרים לטיפול: שמן MLO + חומר המיועד לזחלי יתושים.

ג. הדברת מכרסמים:

אופן הטיפול: הדברת מכרסמים (חולדות עכברים) במערכת ביוב מרכזית ביישוב לפי ניטור, טיפול שוטף: בין אפריל-למאי – פתיחת כל הבורות ביישוב, ולאורך השנה עפ"י קריאה.

ד. הדברת תיקנים (ג'וקים):

אופן הטיפול: ריסוס כל מערכת הביוב המרכזית ביישוב,

טיפול שוטף: בין אפריל-למאי – פתיחת כל הבורות ביישוב וריסוסים לאורך השנה עפ"י קריאה.

ה. הדברת צרעות:

אופן הטיפול: פיזור פיתיון צרעות (פיתיון בשרי) לפי קריאה ובמידת הצורך.

הטיפול יעשה עד כ-5 שעות מרגע הקריאה.

ו. הדברה במבני ציבור כנגד חרקים, נמלים, תיקנים.

אופן הטיפול: פעם בשנה בתחילת אפריל + לפי קריאה של הישוב.

ז. הדברת עשבייה באחזקה שנתית:

אופן הטיפול:

ריסוס מונע נביטה בצידי כבישים, כולל מדרכות וסביב עצי רחוב, מכון הסניקה, בריכת המים.

ההדברה תבצע רק בשטחים מרוצפים או אספלט, אין להדביר קרקע.

הטיפול יעשה בחומרים מאושרים תוך הקפדה על בטיחות לפי הוראות שימוש.

תנאים להגשה

רישיון מדביר מבנים ושטחים פתוחים בתוקף מאת המשרד להגנת הסביבה.

המציע הינו בעל היתר רעלים ורישיון עסק תקף. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות ואחזקה של יישוב בסדר גודל כזה. (המלצות יימסרו לפי בקשה של היישוב)

העבודה תבצע עם רכב ייעודי, תוך הקפדה על כללי בטיחות נאותים. העבודה בפיקוח עובד מטעם היישוב.

יש להגיש הצעה לביצוע חוזה שנתי, החוזה יהיה בתוקף ל-24 חודשים מיום החתימה על החוזה עם אופציה להארכה ל 36 חודשים נוספים, מדי שנה בשנה.

אופן תשלום שוטף+60.

ייתן יתרון לחברה הפועלת לפי כללי הדברה מקיימת, דהיינו שימוש בחומרי הדברה ידידותיים לסביבה ובשימוש מופחת בחומרי הדברה. יש להציג את סוגי החומרים שבהם נעשה שימוש.

הקבלן הזוכה ידרש להטמיע שינויים בהתאם לרגולציה ובהתאם לשינויים בתחום.

יש להגיש את ההצעה לפי מפרט היישוב על דף לוגו של החברה/עוסק המציע עם פירוט לפי הדרישה

כולל חתימה וחותמת של המציע, ותפקידו של המציע

את ההצעה יש לשלוח לפקס 02-5333484 ואו במייל saracb@tzur-hadassa.org.il

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il