

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 35 תאריך 9.11.16

יו"ר הוועד: שלומי מגנזי. חברי הוועד: אורנה לנגרמן, ליאורה אזרחי-ורד, יאיר קמייסקי, רותי שטרנברג חיים קרישפין, אורן כהן-מגן, עודד אלוש, אמיר אזרחי. חברי ועד שנעדרו: בני גרניט, אורי גולדפלאם. מזכירת הישוב: לירז ארז.

על סדר היום

הצבעות

- א. הגדלת תקציב שיפוץ מבנה צופים ב – 10,000 ₪ מסעיף – סל ועד צור הדסה. סך העבודות שבוצעו - החלפת שרותים, סורגים, חלונות, דלתות, דלת כניסה אטומה. מאושר פה אחד.
- ב. החלפת רצפה בית העם ל PVC - 3 חברות הגישו הצעת מחיר לרצפת PVC עובי 5 מ"מ כולל פנל וספי אלומיניום. שטח משוער 140 מ"ר. החברה הזולה ביותר והמומלצת- גומטכניקה - החברה המובילה כיום לחיפוי אולמות ספורט ורב תכליתיים. עיריית ירושלים ומודיעין עובדות איתה בשותף. מחיר משוער כולל מע"מ (מחיר סופי ייקבע עלפי ביצוע) - 30,000 ₪ כולל מע"מ. שלומי יברר על סוגי משטחים אחרים באם ייטבו עם בית העם במידה ולא ימצא סוג ריצוף אחר מאושרת ההחלפה ל PVC על ידי גומטכניקה – מאושר פה אחד.

פתרונות בריצוף גמיש בע"מ (עובי 6 מ"מ)	גומטכניקה	מגנלי בע"מ	
195 ₪ (לא כולל ספי אלומיניום)	185 ₪	245 ₪	מחיר למ"ר
31,940 ₪ לא כולל ספי אלומיניום	30,300 ₪	40,130 ₪	סה"כ ל- 120 מ"ר + מע"מ

- ג. הצבת מבנה יביל זמני לבני עקיבא במתחם הצור והצוהר – עד לבניית מעון קבע בשכונת הסנסן – כולל חיבור ואישור חשמלאי מוסמך - עלות 25,000 ₪ מפרק איכות הסביבה (1870000003+1870000005) באם ידרש סכום נוסף ישולם על ידי בני עקיבא – היביל יבחן על ידי דודו ועודד במהלך שבוע הבא - מאושר פה אחד.
- ד. חניה ברחוב הערבה משפחת אסולין – ועד הישוב לא דן בנושא כי הוא נמצא בסמכותה של המועצה וכי נדרש אישור הועדה המקומית לעניין זה.

*אמיר אזרחי הצטרף.



ה. אישור פרוטוקול צו המיסים לשנת 2017 – מאושר פה אחד.

ו. תקציב 2017: אושר פה אחד.

נקודות חשובות בתקציב -

א. כוח אדם –

גיוס – רכז/ת חוגים, מנהל פרויקטים, מנקה(טיאוט), גנן.

הגדלת משרה מזכירת ועד – מ 75% משרה – למשרה מלאה.

המשך העסקה אודי איטח יועץ מים וביוב.

העלאת שכר עובדי שפ"ע ותיקים מ 28 ל 30 ₪ לשעה. עובדים חדשים

מתקבלים בשכר מינימום.

ב. הקמת אמפי – מדשאה בפארק צור הדסה כולל במה.

ג. פרויקטים חדשים מתוקצבים: מעטפת חינוכית + אורח חיים בריא.

עדכונים יו"ר הועד.

1. מפגש ארבעת הישובים הגדולים בת חפר, עתלית, צור יצחק וצור הדסה

בהשתתפות ראשי המועצות האזוריות/נציגים בכירים – הישיבה ננעלה בהסכמה ברורה בין המשתתפים כי ארבעת הישובים הגדולים ישארו תחת חסותן של המועצות האזוריות שכן הקמת מועצות מקומיות אינה ריאלית. וכי הפתרון הנדרש הינו בדמות מתן תקציבים לניהול עצמי של הישובים בחסות המועצה האזורית – וזאת יעשה באמצעות פניה למשרדי הממשלה הרלוונטיים, בהצגת תוכנית משותפת שתבנה על ידי ועדה מייצגת ואנשי מקצוע מהתחום.

2. פסק הדין בנושא המקב"ת – מהנדסת המועצה ומ"מ ראש המועצה הוציאו מכתב

למינהל ולמשרד השיכון כי לא יותר שיווק של יח"ד ללא מענה תחבורתי וללא מענה בנושא הביוב. ועד הישוב יוציא מכתב בנוסח זה בימים הקרובים.

3. פחת המים הישובי ירד בתקופה 5, וזאת לאור הפעולות הרבות שנעשו במהלך

החודשים האחרונים, כפי שפורטו בישיבה הקודמת ובחודש ספטמבר הפחת עמד על 14.36% ובחודש אוקטובר הפחת עמד על 9.6%. הפעולות להורדת הפחת למקסימום 7% ממשיכות.

4. אלימות במועדון הנוער כלפי המדריכה – חצו גבול אדום - המועדון סגור לעת עתה.

התקיימה שיחה עם הנוער, המועצה מעורבת, בשיתוף המועצה בודקים אופציה למדריך נוסף.

תמה ישיבה 35 – מצורפת - תוכנית עבודה 2017

בקבצים נפרדים – צו המועצות לשנת 2017 + תקציב 2017.

תוכנית עבודה ישובית לשנת 2017

צור הדסה, ישוב קהילתי המונה כ- 1,700 משקי בית צפוי להמשיך ולגדול השנה במאות משקי בית נוספים עם בניית שכונת הסנסן. בשנת 2016 קלטנו כ- 100 משפחות ובשנת 2017 אנו צפויים לקלוט עוד כ- 300 משפחות. עם סיום בניית השכונה ואכלוסה צור הדסה צפויה להכפיל את גודלה כאשר יתווספו ליישוב למעלה מ- 1,100 ילד בעיקר בבניה רוויה. שנת 2017 הינה שנה משמעותית בקליטת התושבים החדשים, בליווי המשפחות החדשות שנקלטו בשנת 2016 ואתגרים רבים לפנינו מהתאמת מערכות החינוך והקהילה ועד להתאמת התשתיות, האחזקה והניהול של הישוב ברמה הגבוהה ביותר. היעדים המרכזיים לשנה זו:

ניהול עצמי

יצירת מתכונת ניהול עצמי כחלק מהמועצה האזורית מטה יהודה. העבודה מתבצעת מול משרדי הממשלה, בשיתוף המועצה האזורית וישובים בסדרי גודל דומים.

פרויקטים בשיתוף המועצה

- הכנת תכנית מתאר צור הדסה.
- מתכונת לביצוע – מיתון תנועה שדרות הרי יהודה, טיילת "השמורה" ותכנון כניסות הישוב וכביש 375 – תחילת ביצוע דצמבר 2016.
- חידוש פרויקט בניית המתנ"ס הישובי והקמת בריכת השחייה.
- מתכונת לביצוע - פארק אתגרי לנוער הישוב.

בטחון

מערך הבטחון שינה פניו במהלך 2016 ובשנת 2017 שני יעדים חשובים להעשרת המערך -

1. עיבוי הכיסוי של מצלמות האבטחה בישוב.
2. הקמת מוקד עירוני.

בניית שכונת הסנסן

- המשך היערכות לקליטת תושבים לשכונת הסנסן שלב א'
- מתכונת לביצוע – הקמת שצ"פ מרכזיים שכונת סנסן שלב א'.
- ניהול ופיקוח בנייה סנסן – בדגש על מערך המים והביוב בישוב.

מים וביוב

- הכנת תכנית אב למים ולביוב צור הדסה
- מחשוב מערכת המים בשכונת סנסן לקריאה מרחוק.
- החלפת מדי מים דירתיים בישוב הקיים.
- מעקב פיצוץ מים סמויים וניהול מערך המים ביד קשה לשמירה על פחת מים שאינו עולה על 7%.

שפ"ע

- פיתוח פארק צור הדסה - הקמת מתחם הופעות, הכולל מדשאה ובמה לאירועים.
- הסדרת שבילי הליכה מחברים וחשמל לפארק צור הדסה.
- נקיון – שילוב כוח אדם ואמצעים מכאניים לטאט ולנקיון.
- גינון בר-קיימא – התמקצעות אנשי הצוות.

מנהל כספי

- הגדלת מערך הגבייה הישובי תוך יצירת מחלקת גבייה נוחה ושרותית במתחם יעודי.
- העלאת אחוזי הגבייה – לקראת סוף 2016 ינתנו יעדים מדידים.
- הגדלת אחוזי המשלמים בהוראות הקבע דרך הישוב, ולא דרך המועצה. העברת 90 משלמים בהו"ק מהמועצה לגבייה מרוכזת (מתוך 186 משלמים בהו"ק) – באישור התושב.

תרבות

תוכנית תרבות מגוונת ומובנת בפריסה היוצרת תרבות לחתך גילאים מגוון, בנושאים שונים ולקהילות המייחדות את צור הדסה באשר הן.

חינוך נוער וקהילה

- מעבר ליום לימודים ארוך - גני ילדים
- הקמת מתחם לתנועות הנוער
- "אורח חיים בריא" – יצירת שבילי אופניים, מערך חוגים למען בריאות התושב, פעילות ספורטיבית במרחב הציבורי ועוד.
- מעטפת חינוכית - בתי ספר יסודיים

* מעטפת חינוכית

לבתי הספר היסודיים –

תוכנית זו תאפשר לתלמידים מבתי הספר היסודיים להמשיך מיד בתום יום הלימודים הפורמאלי לתוכניות העשרה במסגרות החינוך הבלתי פורמאלי, בתחומים שונים וביניהם: ספורט, אמנויות, מוסיקה, מחשבה, מדעים וכדומה. ה"מעטפת החינוכית" תציע מגוון עולמות תוכן הן בתוך בתי הספר והן בתוך מתקני החוגים. מערך ההסעות הפנים יישובי יתמוך בתהליך ויאפשר ניוז תלמידים ממקום למקום.

תיבדק אפשרות האכלה, במסגרת הפרויקט.

לתלמידי חטיבת הביניים והתיכון –

המעטפת תספק מענה רלוונטי גם לקבוצת הגיל הגבוהה יותר תוך התייחסות לעולמות התוכן של הנוער כיום, כגון: לימודי תיאוריה, פסיכומטרי, הכנה לצבא קורסי סייבר וכדומה.