



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 22 תאריך 28.7.2015

יו"ר הועד: שלומי מגנזי. חברי הועד: ליאורה אזרחי-ורד (יצאה ב 22:40), חיים קרישפין, אורנה לנגרמן, איר קמייסקי, אורי גולדפלים, אמיר אזרחי אורן כהן-מגן, עודד אלוש, רותי שטרנברג (הצטרפה ב 22:30).
חברי ועד שנעדרו: בני גרניט.
מזכירת הישוב: לירז ארז. חברי ועדת ביקורת: אפרת ורדי, גדי וקסלר, יעקב טייב.

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 22 תאריך 28.7.15

1. **ועדת ביקורת** - הכרות ועדת ביקורת – גדי וקסלר, אפרת ורדי, יעקב טייב – ראה נספח 2 כתב מינוי.
2. **עדכונים יו"ר הועד ומזכירת הישוב.**
 - א. **נפילת סלע רחוב שיטה** – חוו"ד מהנדס בטיחות – ראה נספח 4. – הדוח הועבר למנהלת שכונת המאה. הוחלט כי אחת לשנה תתבצע בדיקה על ידי עובדי הועד לבדיקה באם יש אבנים משוחררות נוספות.
 - ב. **פרויקטים והמלצות לקראת תקציב 2016** יש להגיש למזכירת הישוב עד ליום ה' 20.8.2015.
 - ג. **מכרז בטחון דרך משכ"ל** – הוגדר במכרז כי בהתאם לשינוי חוק העזר יותאמו הדרישות שלנו מהחברה הזוכה – המכרז נדחה בחודש.
 - i. חברת שמירה – אחת מהדרישות לגיוס כוח האדם עד גיל 45 בשרות מילואים פעיל.
 - ii. אמצעים טכנולוגיים – מערכת LPR ומצלמות.
 - ד. **סנסן -**
 - i. **סגירת רכסים** – ליגה תשתיות מתחבר למערכת הביוב הישובית צפי לביצוע: 12/8/2015. סגירת נתיב אחד ברכסים מהמרפאה ועד לרחוב שלמון.
 - ii. **הטמנה** – המפתח הוא 15-18 משפחות למוטמן. בניה צמודת קרקע – פחי אשפה 360/1100. על כל 200 יח"ד פינת מחזור.
 - iii. **אכלוס סנסן אוקטובר 2015** – נספח 3 סיכום פגישה קבלנים יהודה רחמים, קוטלר עדיקא, פיקוח שריסט – אכלוס ראשוני.
 - iv. **משרדי מכירות קבלני סנסן** – בכניסה מזרחית הסדרת השטח על חשבון הקבלנים.
- ה. **הסדרת כיכרות בכניסות הישוב על כביש 375 + מיתון תנועה שדרות הרי יהודה** – בימים אלו הוגשו תכנית לקראת אישור טרם ביצוע.

1. **מרכז המוסיקה – חיים קרישפין.** בימים אלו הוכן מסמך על ידי חיים + ירון שמיר – תכנית המפרטת מצב קיים ו"מרכז המוסיקה לאן?". ההצעה כי תוגדר תקופה של 3 שנים בה תינתן דחיפה גדולה לפיתוח ולגדילה של המרכז וכפי שמפעילה המועצה את יד חריף כך ועד צור הדסה יפעיל את המרכז, עד להקמת מרכז חוגים. כיום הוראת המוסיקה מתבצעת בצורה תקינה החוסר הוא בדרג האדמיניסטרטיבי שאינו קיים על מנת לבצע עליית מדרגה בניהול המרכז. ביום א' הקרוב תתקיים ישיבה לגיבוש תכנית שתרכז את עבודת המרכז עם הועד ושילוב המהלך של הובלת בית ספר צורים כבית ספר מנגן.
2. **ועדות – חינוך, תרבות – הועדות התגבשו מחדש ויתכנסו בתחילת שבוע הבא.** הרכב הועדות הטרוגני ומונה תושבים מהקהילות/מהזרמים השונים. המטרה של ועדת תרבות – הגדרה של תחומי עבודה וגשר רעיוני בין רצונות התושבים לעבודת הועד.
3. **תרבות – בישיבה לא הועברו כל עדכוני התרבות מפאת חוסר זמן (ישלח במייל נפרד לחברי הועד).** חברי הועד עודכנו כי הופעה לסיום הקיץ תתקיים ביום חמישי 3/9/2015 – רמי קליינשטיין.
4. **כחלק ממיתוג הישוב יוצבו שלטים בכניסות הישוב – תושב הישוב זאב פרימור הגיש 3 הצעות מעניינות – ועד צור הדסה יצא בקול קורא שיפנה לאומנים בישוב.**
5. **טיפול כיכרות צור הדסה – חלוקה שווה החל מאוגוסט 2015:**
 - i. ברזני – קדרון האלה, רכסים האלה, ערבה דפנה וכניסה מערבית.
 - ii. נדלן טופ – בית ספר הדסים, הרי יהודה יסמין, ערבה שיטה, כניסה מזרחית.הנושא הועבר מהצבעה לעדכון.

*ליאורה עזבה את הישיבה / רותי הצטרפה.

3. הצבעות –

- א. **הצבת כיפה גיאודזית פארק נעלם – לא אושר בשלב זה טרם נקבל מענה לתכנון הפארק בכללותו.**



ב. סימון חניות נכה – ההצעה הזוכה – אדיר טאצ' 3,918 ₪. אושר פה אחד.

קווים מערכות תחבורה בע"מ	אדיר טאצ'	ארבל שטראוס בע"מ
4,130 ש"ח	3,918 ש"ח	4,200 ₪

ג. השכרת מכונות צילום – חוזה ל 5 שנים – המשך שכירות מול ג'נרל –
מאושר פה אחד.

מכונת צילום ראשית :

גסטטנרק בע"מ	גסטטנרק בע"מ	ג'נרל	טכנו אל	טכנו אל	
חדשה	חדשה	מחודשת	גם וגם	חדשה	חדשה/מחודשת
שחור לבן	צבעוני	צבעוני	צבעוני	שחור לבן	שחור לבן/צבעוני
168	204	139	280/180	180	תשלום קבוע
5.5 אג'י	5.5 אג'י/39 אג'י	5 אג'י/39 אג'י	5 אג'י/38 אג'י	5 אג'י	מחיר צילום
XEROX	INEO	MINOLTA	MINOLTA	MINOLTA	סוג

מכונה משנית : סורק, פקס, מכונת צילום

גסטטנרטק	ג'נרל	טכנו אל	
38 ₪	ללא תשלום	100	תשלום קבוע
5.5 אג'י		כולל 1.000	מחיר צילום

ד. שדרוג גני שעשועים בישוב – תקציב 200,000 ₪ - מחולק בין המועצה לועד

– מאושר פה אחד (כולל ליאורה – לפני שעזבה את הישיבה ביקשה לציין כי

היא תומכת בהצבעה זו) – אורנה ציינה שצריך לשדרג את הגנים בכפוף להצבת

מצלמות כעוד אמצעי לבקרה.

חברת פיברן = 137,234 ₪ כולל מע"מ – במימון מועצה אזורית מטה יהודה.

אמפי – מתקן אקסטרים קיני ציפורים + גומי 100 מ"ר

גן קציעה – נדנדת שיווי משקל + תיקוני גומי (ללא מתקן שפרפורות).

גן טובול – מתקן טיפוס כבלים פירמידה

חברת FUNLEE = 63,865 ₪ כולל מע"מ – סעיף תקציבי שדרוג גני משחק

.1749000021

גן קידה = הסרת מתקני כושר + התקנת קיר טיפוס, מתקן משולב לפעוטות

ונדנדת קפיץ. גומי 129 מ"ר.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il



ה. אישור טופס 4 – הוחלף בטופס חדש "בדיקת ועד צור הדסה לבינוי" הכולל

הוראת שעה על פיצול יחידות - נספח 1 – מאושר פה אחד.

ו. תנועת כלי תחבורה בפארק הנעלם + פתיחת פשפשים בגדר הישוב –

הנושאים הועברו מעדכון להצבעה באישור כל חברי הועד. ההחלטות:

1. תנועה בפארק הנעלם – על מנת למנוע כניסת כלי תחבורה לשטחי הפארק הגישה משדרות הרי יהודה תסגר. הגישה דרך השמורה תשאר פתוחה בשלב זה עד לבדיקת נגישות, חניה ובטיחות. מאושר פה אחד.

2. פתיחת פשפשים בגדר הישוב שיאפשרו יציאה להר הסנסן ולחרבת גרס. על הפשפשים

להיות פתוחים במהלך היום ולהסגר בלילה. אושר פה אחד.

נספח 1 טופס בינוי

תאריך: _____

לכבוד :
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
מ.א. מטה יהודה
שלום רב,

הנדון: בדיקת ועד צור הדסה לבינוי

לאישור זה נדרש להגיע עם תוכנית מדידה AS MADE ותוכנית ההיתר – שישארו במזכירות הישוב.

משפחת _____ מייל _____
פלאפון _____ רחוב _____

נבדקו הסעיפים הבאים:

הערות	לא תקין	תקין	
			*** תנאי מחייב לבדיקה! הגשה לבקשה ליחידת דיור נוספת על פי הוראת שעה
			מסתור לפח אשפה + שער. שער לחניה בהתאם לתוכנית.
			גימור קירות אבן / טיח לתחום השטח הציבורי/חלקות שכנות.
			ניקוז מי גשם נפרד מהביוב.
			חזית נקייה ושלמה – מדרכה, אבני שפה, קו תפר עם שצ"פ, צמחיה וכדומה.
			אין פגיעה בתשתיות הסובבות את המבנה + אין פלישה לשצ"פ
			מסתור לדוד שמש פיזי מותקן + פתרון למנועי מזגנים ללא פגיעה בחזית המבנה
			פסולת בנייה פונתה לחלוטין.
			נסקורית
			מיקום שעון מים עם גישה לקריאה מהשטח הציבורי+שער.
			אין חובות לבעל הנכס בועד הישוב.

הערות נוספות:

שם הבודק + חתימה _____

מודגש בזאת כי אין ברשימה זו בכדי לאשר / להמליץ על מתן טופס 4.
יודגש כי הישוב לא בדק את התאמת המבנה בחלקו הפנימי לתוכנית ההיתר.

אישור מזכירת הישוב + יו"ר הועד _____



לשכת ראש מועצה
המועצה האזורית מטה יהודה
מרכז אזורי הרטוב ד.ג. שמשון 99700
טל': 02-9900960/961
פקס: 02-9900902
דוא"ר: rohamah@m-yehuda.org.il

כ"ב באייר, תשע"ה
11 במאי 2015
סימוכין: DOCX.145490

לכבוד

1. אפרת ורדי
 2. גדי וקסלר
 3. יעקב טייב
- אדון/גברת נכבדים

הנדון: זודעה על מני לועדת ביקורת צור הדסה

1. בהתאם להחלטת מליאת מועצה מתאריך 22.2.15 הריני להודיעכם כי מוניתם כחברים בוועדת הביקורת בשוב צור הדסה.
2. ועדת הביקורת מוקמת מכוח סעיף 130 א' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958.
3. בהתאם לחוק על ועדת ביקורת לערוך דו"ח שיוגש לוועד המקומי, ראש המועצה וועדת הביקורת של המועצה בתום חמישה חודשים בכל שנה.

בכבוד רב

משה דדון
משה דדון
ראש המועצה

העתקים: ורד כהן, עו"ד, היועצת המשפטית למועצה
רענן אהרונסון, מזכיר המועצה
דוד בוזגלו, יו"ר ועדת ביקורת
מצ"ב: תיקון לחוק המועצות האזוריות סעיף 130 ועדת ביקורת ועד מקומי.



סיכום ישיבה שהתקיימה במשרדי ועד צור הדסה ביום 21.7.15 - היזמים מבקשים לקדם אכלוס יחידות באוקטובר 2015 - ועד צור הדסה ומועצה אזורית מטה יהודה לא יאפשרו אכלוס טרם הכנת השכונה למגורים ראויים ובטוחים. ולהלן הנושאים כפי שעלו בישיבה:

עדכון מאת	נושא	אחריות ביצוע
עדי שריסט	חשמל תכנון ע"י חברת חשמל – הסתיים. בימים אלו מוגשת תוכנית ים לאישור משרד התשתיות. נדרש לקדם אישור תכנון מול ח"ח, מובהר על ידי אורן כי יש לדאוג לגמר ביצוע השחלות כבלי חשמל לפני ביצוע אספלט למדרכות.	עדי שריסט
עדי שריסט	ביוב גמר עבודות קידוח אפקי סביב ה 15.10.15 – על פי לו"ז שמסר הקבלן. הביוב יתחבר לתחנת הסניקה הקיימת.	עדי שריסט
עמיעד	מים הקבלנים מבקשים לקבל מים בקצה מגרש – המערכת קיימת אין סיבה לעכב זאת.	עדי שריסט
עדי שריסט	צוברי גז כל קבלן מתחבר לחברת גז על פי בחירתו וידאג להעביר אישור חברת הגז לפני אכלוס. באם יש תקינה חדשה בנושא יש להכילה. לגבי האכלוסים הבאים – כדאי לחשוב על אחידות בין כל הקבלנים.	עדי שריסט
שלומי מגנזי	שלומי מגנזי, אורן מלמד השלמת עבודות פתוח לצורך אכלוס – יש לסיים את כל העבודות הנדרשות על מנת לאפשר כניסה ואיכות חיים סבירה לתושבים, יש לדאוג לגמר מדרכות, תאורת רחוב, מעקות בטיחות, סימונים, כיכרות וכל הנדרש על פי דין.	עדי שריסט
שלומי מגנזי	דרך פטרולים – ודרך גישה לאתר העבודות יש להשלים ביצוע דרך גישה לאתר העבודות על פי התכנית שהועברה ובתיאום עם הועד. כמו כן יש להשלים ביצוע מלא של דרך הביטחון כולל השלמת כל הגידור ההיקפי על פי תנאי פיקוד העורף ואחראי הביטחון של המועצה והיישוב.	עדי שריסט
לירז ארז	מכתב "ברוכים הבאים" הכולל הסבר והכוונה לתושבים החדשים	לירז ארז
	טופס 4 המועצה תכין נוהל מסודר מול הקבלנים לצורך עמידה בתנאי אכלוס.	אורן מלמד\ מיכל נאור

תפוצה – משתתפים, עמיעד רחמים, יהודה רחמים. ניר שושני + אייל קוטלר - קוטלר עדיקא. עדי שריסט – עדי, משרד פיקוח, אורן מלמד, מהנדס מלווה מועצה. שלומי מגנזי – יו"ר ועד צור הדסה. לירז ארז – מזכירת הישוב.
+מיכל נאור ורניק מהנדסת המועצה.

לכב':
אבי חיים
וועד צור הדסה

הנידון: אישור הסרת סיכון מקטע מדרכה בצור הדסה



הריני לאשר את הסרת הסיכון מקטע המדרכה שנסגר ולמותחה לשימוש.

בכפוף להערות המופיעות במסמך זה:

1. בתאריך 17.7.15 ערכתי מבדק יציבות קירבצור הדסה בעקבות נפילת גוש סלע במשקל של למעלה מ-1500 ק"ג.
2. הסלע היה מונח על המדרכה בשני חלקים גדולים עם חלקי אבן נוספים (תמונה 2), המדרכה עשויה אבנים משתלבות נפגעה כתוצאה מנפילה זו (תמונה 3).
3. גובה המצוק הינו כ- 4 מ' בהמשכו קיים משטח משופע תלול בחלקו, מיקומו המקורי של הסלע היה ע"י משטח משופע זה.
4. כתוצאה מסיבה כלשהי איבד הסלע את יציבותו, התדרדר על המשטח המשופע ונפל משפת המצוק על המדרכה (תמונה 4).
5. מבדיקה שערכתי בחלקו העליון, המשופע של המצוק, נמצא גוש סלע גדול בודד ליד מיקומו המקורי של הסלע שניתק (תמונה 5). גוש אבן זה נמצא במצב יציב ואין בשלב זה סכנה לערעור יציבותו. כמו כן קיימים אבנים בגדלים שונים אשר כתוצאה של גורמים חיצוניים עלולות להתדרדר.
6. **יש לנקוט בפעולות הבאות:**
 - א. ניקיון המשטח המשופע ופינוי של האבנים הרופפות והחופשיות.
 - ב. קיימת אפשרות לעיגון גוש הסלע הבודד באמצעות כבל פלדה שיחובר ע"י בטון לחור הנמצא בסלע, קצהו השני של הכבל יעוגן בהמשך לסלע.
 - ג. לאחר שיבוצע הסקר בשכונה יוחלטו דרכי פעולה לשלילת סיכונים נוספים במקום.
 - ד. האמור בסעיף זה הינו בגד המלצה.

אלי פרקל
מהנדס אזרחי/בטיחות
מ"ר, 02-533484
בכבוד רב, אלי פרקל
מהנדס אזרחי/בטיחות

נספח תמונות:

*תמונה 3- פגיעת המדרכה.



*תמונה 2- האבן כפי שנמצאה.



*תמונה 4- אופן הדרדרות משוער של הסלע.



*תמונה 4- מיקומו המקורי של הסלע וגוש הסלע הנוסף שלידו.

