



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 17 תאריך 3.2.2015

יו"ר הועד: שלומי מגנזי. **חברי הועד:** אורנה לנגרמן, ליאורה אזרחי-ורד, בני גרניט, אורן כהן-מגן, חיים קרישפין, יאיר קמייסקי, עודד אלוש. **חברי ועד שנעדרו:** רותי שטרנברג, אורי גולדפלאם, אמיר אזרחי. **מזכירת הישוב:** לירז ארז.

הנדון: פרוטוקול ישיבת ועד מספר 17 שהתקיימה ביום שלישי 3.2.2015

1. הצגת אתר אינטרנט חדש לישוב - מציגה שרון גיא – אחראית על אפיון האתר

ותחזוקתו, בשיתוף חברת א.ש בינה.

החל מפברואר 2015 ועד צור הדסה מפסיק לפרסם בעיתונות הכתובה בשלב זה, וכל העדכונים לתושבים יעשו במדיה האלקטרונית בדגש על הפניות לאתר ושימוש בו (הפרסום במדיות השונות יבחן לאורך תקופה ונסיק את המסקנות מהי הדרך העדיפה והיעילה). האתר תומך בכל הדפדפנים והדומיין שייך לצור הדסה. באתר מפת גוגל אינטראקטיבית, מערך תשלומים (בהמשך ישמש לתשלומים בעבור מרכז החוגים, אירועים ופעילויות ועד) והתאמה לשימוש מטלפונים סלולריים. תינתן אפשרות לפרסום עסקים מקומיים באתר – טרם גובש הקונספט. כיום עם הכניסה לאתר התושב נדרש למלא את פרטיו כולל מספר טלפון נייד שכן אנו מגבשים מערך SMS מוסדר.

2. הכרות רכזת תרבות ואירועים - רונית ארליך. רונית הציגה את עצמה ואת נסיונה המקצועי

המרשים. לאחר מכן רונית סקרה את הפעילויות המתוכננות לט"ו בשבט ופורים ובהמשך פירטה את הקונספט הכללי שהיא מבקשת להתוות באירועי יום הזיכרון, יום השואה ויום העצמאות – טקסים ואירועים המתהווים מתוך חוויה.

3. עדכונים יו"ר הועד ומזכירת הישוב:

- א. מרכז חברת שמירה – מאחר ועדיין לא התקבל תיקון חוק עזר לשמירה אנו נאריך ככל שהחוק מאפשר לנו את החוזה הקיים עם חברת "בן בטחון" במטרה להתאים את אופי השמירה לאופי הישוב, בהתאם לשינוי שדרשנו שיבוצע בחוק.**
- ב. מדריך נוער – דני רחמן + הפעלת מועדון הנוער – דני הומלץ ע"י חברי ועדת הבחינה לתפקיד רכז נוער, אך מאחר שזו לא היתה בחירה שלמה בשלב זה דני ישתלב עד 5 שעות שבועיות בעבודה עם הנוער ולאורך הזמן נבחן את התאמתו לתפקיד. בשלב זה הקשר והעשייה של דני עם בני הנוער חיובי וטוב.**
- ג. מערך החוגים הישובי בכלל ומרכז המוסיקה בפרט – אנו בשלב הלימודי כיצד יש לבנות מערך זה בפורמט טוב יותר ויעיל לשנה הבאה.**



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 17 תאריך 3.2.2015

יו"ר הועד: שלומי מגנזי. **חברי הועד:** אורנה לנגרמן, ליאורה אזרחי-ורד, בני גרניט, אורן כהן-מגן, חיים קרישפין, יאיר קמייסקי, עודד אלוש. **חברי ועד שנעדרו:** רותי שטרנברג, אורי גולדפלאם, אמיר אזרחי. **מזכירת הישוב:** לירז ארז.

מרכז המוסיקה - בהמשך להחלטת הועד מישיבה 16 בנוגע לתמיכת הישוב במרכז ולכונה לקבל עליו אחריות אדמיניסטרטיבית, נמסרה סקירה בנושא ונאמר שיש להניח על שולחן המועצה בתוך חודש וחצי, תכנית דו/תלת שנתית, להעברת האחריות מהמועצה לוועד המקומי תוך התייחסות לאלמנטים אדמיניסטרטיביים הכרוכים בכך (השתתפות המועצה, הקמת עמותה, דרישות מנהלתיות וכד'). חיים קרישפין לקח על עצמו את חיבור התכנית, בסיוע אורן כהן מגן.

ד. כנס תושבים "נלחמים על הבית" + ועדה מחוזית - שלומי ויאיר נכחו בישיבתה של הועדה המחוזית והציגו את עמדת הועד והמועצה. משלא הופקדו בוועדה המחוזית תכנית המתאר והתכנית העיר הגדולה, הועדה המחוזית החליטה להמליץ על תכנית המתאר, להחזיר אותה למשרד הבינוי והשיכון להמשך תיקונים וחייבה את משרד הבינוי והשיכון לשתף את ועד הישוב בתהליך הכנתה. כמו כן ביטלה הועדה חלק מהבניה באזור "הציפורלשפם" למרות המלצת קבינט הדיור לבנות שם. דלית זילבר, הממונה על המחוז ויו"ר הועדה המחוזית, תגיע לסיור בישוב – זימון ישלח לחברי הועד.

הכנס שהיה בישוב בראשות ראש המועצה היה חשוב והגיעו תושבים רבים. בימים אלו מתגבשת קבוצת תושבים למאבק. ועדת אסטרטגיה של הישוב בונה מסמך עקרונות לתוכנית מתאר בדגש על האיזונים הנדרשים בין המסחר למגורים בישוב כחלק מהובלת הישוב לקראת מועצה מקומית חזקה וראויה.

ה. תנועה: תחבורה ציבורית + אכיפה בישוב - האכיפה תתוגבר במהלך החודש הקרוב. כמו כן ב 12/2 מתקיימת בישוב ישיבה עם נציגי משרד התחבורה בנושא הנגשת התחבורה הציבורית.

ו. מכון סניקה – אושר פרויקט הביוב הגדול של חיבור צור הדסה וביתר עלית למערכת שתדד בגרוויטציה לעמק האלה. המשמעות היא כי במהלך השנים מתקן הסניקה הקיים לא ישמש בייעודו זה. בימים אלו נבחנת המשך העסקתו של קבלן חיצוני לתחזוק המכון.

ז. תפקוד נציגנו במליאה – נערכה שיחה מול כל אחד מהנציגים כי עליהם להיות מעורבים יותר ולעדכן את יו"ר הועד וחבריו במהלכים שנסגרים במליאה.

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 17 תאריך 3.2.2015

יו"ר הועד: שלומי מגנזי. **חברי הועד:** אורנה לנגרמן, ליאורה אזרחי-ורד, בני גרניט, אורן כהן-מגן, חיים קרישפין, יאיר קמייסקי, עודד אלוש. **חברי ועד שנעדרו:** רותי שטרנברג, אורי גולדפלם, אמיר אזרחי. **מזכירת הישוב:** לירז ארז.

- ח. **העתקת הספרייה + הרחבת מועדון ותיקים** – האפשרות להעברת הספרייה הציבורית לתיכון אור נבחנת ע"י ראש המועצה, ובאם המהלך יצליח, מועדון הותיקים יורחב בהתאם.
- ט. **סיור בשיתוף ראש היחידה להתיישבות במשרד הביטחון, עמיקם סבירסקי** – סוכם על הצבת טלטלית לאורך הגדר+ מצלמות טרמיות (טרם ברור לאן ישדרו).
- י. **חיבור למאגר המים במבוא ביתר במקום המאגר הקיים בישוב** - יש הסכמה עם משרד הבינוי והשיכון שועד צור הדסה לא קיבל לאחריותו את הבריכה באופן פורמלי ולכן אינו חייב לתחזק אותה. מסתמן כי הבריכה במבוא ביתר מסוגלת לספק מים גם לצור הדסה-הרחבה, כאשר נדרש לשלם בעבור אחזקת 2,000 קוב בשוטף למקרה חירום. הדבר יפנה לנו את מתקן המאגר הגדול הקיים היום – רעיונות יבחנו בהתאם לשינוי.
- יא. **שכבת ריבוד שניה שכונת העמק** – כחלק מעבודות-חובות עבר של משרד הבינוי והשיכון יחלו מחר עבודות הריבוד, הודעות הועברו לתושבים בהתאם.
- יב. **יועצים 2014 – סיכום** -

שם היועץ	תפקיד	סכום	סעיף תקציבי
סיגלית רחמן	רכזת קיימות	20,000 ₪	רכזת חוגים
אבי חיים	ייעוץ סנסן שצפים	2,000 ₪	מעברים הר כתרון קריית חינוך
צחי זנגי – ממשיך בשנת 2015	יועץ גיבון	15,340 ₪ שנת 2015 – 1,250+ מעמ	2014 - משכורות גן משני 2015 – יועץ גיבון ועודכן במהלך השנה

4. פרוטוקול ישיבת ועד מספר 16 מאושר פה אחד פרט לחבר ועד אחד שהתנגד.



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 17 תאריך 3.2.2015

יו"ר הועד: שלומי מגנזי. חברי הועד: אורנה לנגרמן, ליאורה אזרחי-ורד, בני גרניט, אורן כהן-מגן, חיים קרישפין, יאיר קמייסקי, עודד אלוש. חברי ועד שנעדרו: רותי שטרנברג, אורי גולדפלאם, אמיר אזרחי. מזכירת הישוב: לירז ארז.

5. הצבעות –

- א. תקציב 2015 יועלה להצבעה אינטרנטית עד למחר יום רביעי 4.2.2015 בשעה 18:00 לכל המאוחר – תקציב 2015 אושר ע"י חברי הועד 8 בעד, 3 לא הגיבו.
- ב. אישור פרוטוקול צו מיסים לשנת 2015 אושר. 5 בעד, 3 נגד.
- ג. מכרז חברת הדברה – ריסוס מונע עשביה – אושר פה אחד - 8 בעד.

המחיר הינו שנתי ואינו כולל מע"מ.

GAL	קובי הדברות	RPC
₪ 34,000	₪ 45,500	₪ 24,000

- ד. העתקת מתחם תנועות הנוער – כביש החווה – תוכנית אמיר בלום – התוכנית הוצגה לא התקיימה הצבעה.
- ה. שכר עובדת אדמיניסטרטיבית – אושר פה אחד –עדכון שכר שנתי (פרטים מפורטים עם הסכומים שמורים בפרוטוקול נפרד במזכירות הישוב).

בזאת הסתיימה ישיבת ועד מספר 17



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 17 תאריך 3.2.2015

יו"ר הועד: שלומי מגנזי. חברי הועד: אורנה לנגרמן, ליאורה אזרחי-ורד, בני גרניט, אורן כהן-מגן, חיים קרישפין, יאיר קמייסקי, עודד אלוש. חברי ועד שנעדרו: רותי שטרנברג, אורי גולדפלוס, אמיר אזרחי. מזכירת הישוב: לירז ארז.

נספח – אישור פרוטוקול צו מיסים

מועצה אזורית מטה יהודה

היישוב צור הדסה

פרוטוקול ישיבת הועד המקומי שהתקיימה בתאריך: 3.2.2015

מזכיר הישוב - לירז ארז

הועד המקומי החליט על הטלת ארנונה כלכלית של הועד המקומי (מיסי ועד) לשנת הכספים 2015.
(1/1/2015 - 31/12/2015)

בתוקף סמכותו לפי סעיפים 68,133,132 (א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 (להלן: "צו המועצות האזוריות"), סעיף 14 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) (להלן: "הפקודה") ולפי חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 (להלן: "חוק ההסדרים") והתקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, מחליט בזה הועד המקומי צור הדסה את ההחלטה בדבר הטלת ארנונה כלכלית של הועד לשנת הכספים 2015 כדלקמן:

1. למונחים בהחלטה זו כמוגדר בחוק ההסדרים, בתקנות, בצו המועצות האזוריות וצו הארנונה של המועצה האזורית מטה יהודה לשנת 2015.

2. מוטלת בזה ארנונה כלכלית של הועד המקומי לשנת הכספים 2015 (1/1/2015 - 31/12/2015) על הנכסים שבתחום הישוב, מחושבים לפי מטר מרובע, בשיעורים ובסכומים המפורטים להלן:

2.1 בנין המשמש או המיועד לשמש למגורים

11.81 ש"ח למ"ר

X ש"ח למ"ר

2.2 מבנה חקלאי

X ש"ח למ"ר

2.3 בנין המשמש לתעשייה ו/או מלאכה

2.4 בנין המשמש מחסן לצרכי תעשייה ו/או מלאכה ו/או מסחר ו/או שירותים

X ש"ח למ"ר

2.5 בנין המשמש כמשרד ו/או שירותים, למעט מבנה ציבור

89.3 ש"ח למ"ר

89.3 ש"ח

2.6 בנין המשמש למסחר

למ"ר



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 17 תאריך 3.2.2015

יו"ר הועד: שלומי מגנזי. **חברי הועד:** אורנה לנגרמן, ליאורה אזרחי-ורד, בני גרניט, אורן כהן-מגן, חיים קרישפין, יאיר קמייסקי, עודד אלוש. **חברי ועד שנעדרו:** רותי שטרנברג, אורי גולדפלאם, אמיר אזרחי. **מזכירת הישוב:** לירז ארז.

X 2.7 בנין המשמש כבית מלון ו/או מסעדה
שה למ"ר

X 2.8 בנין המשמש כתחנת דלק מסחרית
שה למ"ר

2.9 בנין המשמש מחסנים צמודים למגורים
10.63 שה למ"ר

2.10 בריכת שחיה מסחרית, אך ורק השטח המשמש לבריכה עצמה
ושטח המבנים הנלווים לבריכה

X שה למ"ר

2.11 כל בנין שאינו נופל בגדר סעיף אחר מן הסעיפים
למעט מבנה ציבור - מרפאה
24.43 שה
למ"ר

2.12 קרקע תפוסה המשמשת לצרכי תיירות או נופש ו/או תעשייה ו/או מלאכה ו/או
מסחר ו/או שירותים ו/או חניון לחניית רכב בתשלום
X שה למ"ר

2.13 מאגר מים פתוח, לרבות בריכת שיקוע ובריכת ביוב, לרבות הקרקע התפוסה
מסביב למאגר המוחזקת ע"י מחזיק המאגר לצרכי המאגר
X שה למ"ר

2.14 קרקע ושטח המשמשת ל _____
X שה למ"ר

2.15 קרקע חקלאית
X שה למ"ר

X 2.16 קרקע תפוסה שאינה נופלת בגדר סעיף אחר מן הסעיפים יא' - יג'
שה למ"ר



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 17 תאריך 3.2.2015

יו"ר הועד: שלומי מגנזי. **חברי הועד:** אורנה לנגרמן, ליאורה אזרחי-ורד, בני גרניט, אורן כהן-מגן, חיים קרישפין, יאיר קמייסקי, עודד אלוש. **חברי ועד שנעדרו:** רותי שטרנברג, אורי גולדפלאם, אמיר אזרחי. **מזכירת הישוב:** לירז ארז.

3. הוראות כלליות:

- 3.1 שיעורי הארנונה (מס הועד המקומי) המוטלים עפ"י סעיף 2 לא יהיו כוללים את תקציבי ו/או השתתפות מהמועצה.
- 3.2 השומות והמדידות המשמשות את המועצה האזורית מטה יהודה ישמשו גם את הועד המקומי לצורך קביעת גודל הנכסים שבתחום הישוב. אם אין למועצה שומות רשאי הועד המקומי לערוך שומות.
- 3.3 ועד מקומי ייתן הנחה ממיסי הועד בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, הועד המקומי לא יפחית תשלומי ועד מקומי אלא על פי התקנות.
- 3.4 הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, תשולם לוועד ע"י המחזיק ו/או ע"י הבעלים. (א) מועד תשלום הארנונה המוטלת עפ"י החלטה זו, הוא יום 1/1/2015. (ב) על אף האמור בסעיף א' דלעיל, רשאי החייב בתשלום הארנונה, לשלמה ב – 6 תשלומים, שישלמו במועדים :
1/1/2015, 1/3/2015, 1/5/2015, 1/7/2015, 1/9/2015, 1/11/2015. בתוספת הפרשי הצמדה, שיחושבו על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם – 1980 כל תשלום שלא שולם בזמן יחויב גם בריבית נוסף על הפרשי הצמדה.
- 3.5 השגה/ערר על חיוב ארנונה של הועד המקומי. (א) מי שחויב בארנונה עפ"י החלטה זו, רשאי תוך 90 יום מהיום בו קיבל את הודעת התשלום, להשיג עליה בכתב בפני יו"ר הועד המקומי, על יסוד טענה מהטענות המשמשות עילה להשגה בגין ארנונה המוטלת ע"י המועצה, בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ב – 1976.



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 17 תאריך 3.2.2015

יו"ר הועד: שלומי מגנזי. **חברי הועד:** אורנה לנגרמן, ליאורה אזרחי-ורד, בני גרניט, אורן כהן-מגן, חיים קרישפין, יאיר קמייסקי, עודד אלוש. **חברי ועד שנעדרו:** רותי שטרנברג, אורי גולדפלאם, אמיר אזרחי. **מזכירת הישוב:** לירז ארז.

(ב) הרואה עצמו מקופח מתשובת יו"ר הועד המקומי, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, להשיג עליה בפני

מנהל הארנונה של המועצה, והרואה עצמו מקופח מתשובה של מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך 30 ימים מיום

שנמסרה לו התשובה לערור בפני ועדת הערר של המועצה, הכל כאמור בחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת

ארנונה כללי) התשל"ב – 1976.

(ג) תקופת הערר והתשובה אינה פוטרת את החייב מהפרשי הצמדה וריבית על החוב

כאמור בסעיף 3.4 (ב)

3.6 הרינו להצהיר כי מיסי הועד המבוקשים אין בהם על העלאה חריגה ו/או תוספת הטעונים אישור מיוחד מהמועצה ו/או שרי הפנים והאוצר.

תוצאות ההצבעה: בעד ההחלטה 5

נגד ההחלטה 3

נמנע/ים 0

ההחלטה התקבלה

אושר ע"י המועצה

בתאריך: _____

חתימה יו"ר הישיבה

תאריך: 3.2.2015