



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 46 תאריך 22.11.17

יו"ר הוועד: שלומי מגנזי. **חברי הוועד:** רותי שטרנברג, אורנה לנגרמן, אורן כהן-מגן, אמיר אזרחי, בני גרניט, עודד אלוש, חיים קרישפין, **חברי ועד שנעדרו:** יאיר קמייסקי, דניאל זיו, אורי גולדפלוס.
יו"ר ועדת בטחון: גיל פלד.
מזכירת הישוב: לירז ארז.

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 46 תאריך 22.11.17

הצבעות -

ביטחון.

1. אישור מינוי יו"ר ועדת בטחון – גיל פלד – אושר פה אחד.

ועדת בטחון התכנסה ועובדת בקבוצות מיקוד:

1. תוכנית האיטוף- פיזור המצלמות והתפיסה המבצעית-בהובלה של עידן מזרחי.
2. בחינת תפיסת הביטחון בישוב והצורך המבצעי מהחברה האזרחית בהובלה של איתיאל חוה.
3. כתיבת דמ"צ בהובלה של גיל פלד בשיתוף עידן ואיתיאל. הדמ"צ אושר מבצעית על ידי מג"ב והוצג בפני חברי הוועד.

סה"כ תקציב הדמ"צ עומד על 2.2 מיליון ₪ - מהמשרד לבטחון פנים 800,000 ₪,

ממשרד הביטחון 800,000 ₪ וממשרד הבינוי והשיכון 600,000 ₪.

בישיבה סוכם כי ועד הישוב יספק סיור רכוב במהלך עבודות ההקמה. אושר פה אחד.

- נקודות עיקריות בדרישה:

גדר מעכבת המתבססת על גדרות תיל ("תלתליות")

גדר בטחון תקנית על גבי רצועת בטון.

מצלמות IP יום ולילה עם פנסים לכל אורך הישוב, ומצלמות PTZ במקומות שולטים.

מערכת התראת גדר.

איוש מוקד מגיב כולל מערכת ברכב הסייר.

עיבוי מערך התאורה הקיים בהתאם לשינוי התוואי.

2. היטל בטחון –

גביה על פי שטח הנכס כפי שמחייב חוק עזר למטה יהודה (2016) ובהתאם לישיבת

הוועד מיום 20.6.17 -

א. **שנת 2017** החזרים למגורים מתחת ל 125 מ"ר סה"כ זיכויים לתושבים

כ – 80,000 ₪.

סה"כ חיובים לנכסים מעל 125 מ"ר כ – 438,000 ₪. סכומים אלו לא

יגבו מהתושבים, אלא ירשמו בספרים כזיכוי בשנת 2017 לביטול החיוב.

ב. **שנת 2018** גבייה על פי מ"ר – גובה ההיטל טרם נקבע. בקשתנו שחוק

העזר יגדיר גבייה עד לתקרת חיוב של 5.5 ₪. **מאושר פה אחד.**

ועד מקומי צור הדסה כתובת: ד.ג האלה מיקוד 99875

טלפון: 02-5346866 פקס: 02-5333484

liraz@tzur-hadassa.org.il

www.tzur-hadassa.org.il



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 46 תאריך 22.11.17

יו"ר הוועד: שלומי מגנזי. **חברי הוועד:** רותי שטרנברג, אורנה לנגרמן, אורן כהן-מגן, אמיר אזרחי, בני גרניט, עודד אלוש, חיים קרישפין, **חברי ועד שנעדרו:** יאיר קמייסקי, דניאל זיו, אורי גולדפלים.
יו"ר ועדת בטחון: גיל פלד.
מזכירת הישוב: לירז ארז.

3. פארק צור הדסה –

- a. תוכנית לחשמול הפארק – הוגשה על ידי יועץ חשמל מוטי אבוטבול. נקודות עיקריות לאחר בחינת התוכנית שהוצגה ואושרו פה אחד:
- א. ההזנה תבוצע ממרכזיית מאור משדרות הרי יהודה עד לבמה.
- ב. ימוקמו עמודי תאורה לאורך השבילים וגרמי המדרגות במטרה להאיר את דרכי הגישה.
- ג. בחינת אופי עמודי התאורה – תבחן בשנית בסיוע אורן כהן מגן, על מנת לתת פתרון של תאורה נמוכה יותר מהמוצע בתוכנית זו.
- בני מבקש כי התכנית הנ"ל תוצג בפני הציבור.
- b. הצבת מחסום למניעת כניסת רכבים – הנושא יועלה שוב להצבעה בישיבת הוועד הבאה.

4. מתחם הדואר – שלב ב' -

- a. יעקב ממן ידרש לחתום על כתב התחייבות – תנאי מחייב טרם ביצוע עבודות שלב ב'.
- b. לאחר חיבור תשתיות והסדרת דרך הביוב במתחם מבנה הדואר בשכונה הותיקה, נדרש לבצע עבודות להסדרת דרך הגישה להלן שלב ב'. מצורפת תכנית אדר' אבי חיים מעודכנת. הצעות המחיר כפי שהתקבלו:

הסדרת דרך גישה והרחבת מבנה הדואר- שלב ב' כולל מע"מ		
א.י. כלפון	סעאדה קבלנות	גרין גרדנס
408,570	584,385	526,646

הקבלן הזוכה כלפון. ועד הישוב החליט לצמצם את כתב הכמויות לאור התמחור הגבוה של העבודה – כך שבשלב זה יבצע כלפון רק חלק מהעבודות שתומחרו ועל כן החשבון יעמוד על סכום של 265,000 ₪. סעיפים תקציביים לחיוב: מיתוג ושילוט 74,000 ₪, תיקונים ואחזקת מבנים 40,000 ₪, בצ"מ ביוב 151,000 ₪.



פרוטוקול ישיבת ועד מספר 46 תאריך 22.11.17

יו"ר הועד: שלומי מגנזי. **חברי הועד:** רותי שטרנברג, אורנה לנגרמן, אורן כהן-מגן, אמיר אזרחי, בני גרניט, עודד אלוש, חיים קרישפין, **חברי ועד שנעדרו:** יאיר קמייסקי, דניאל זיו, אורי גולדפלום.
יו"ר ועדת בטחון: גיל פלד.
מזכירת הישוב: לירז ארז.

5. הסדרת דרך רחוב כלנית – קו ביוב שעובר ברחוב גרם לשקיעת האספלט ומהמורות בכביש. הוגשו 3 הצעות מחיר בנוהל המקובל הקבלן הזוכה יוסי כלפון – סעיף תקציבי לחיוב "קרן שיקום קוים".

שיקום קו ביוב רחוב כלנית- כולל מע"מ

א.י. כלפון	גרין גרדנס	יצחק עמר
₪ 51,842	₪ 55,539	₪ 59,735

6. כיכרות שדרות הרי יהודה – לאורך שדרות הרי יהודה יוצבו 5 כיכרות – אופי הכיכרות והתכנון יבוצע באמצעות אדריכל נוף + מעורבות ועדת פסלים במידת הצורך.

עדכון –

סוגיית כביש 375 / כביש צפוני צור הדסה – התקיימה ישיבה ברשות גדי מרק, מנהל החטיבה הטכנית במשרד השיכון, ושלומי עדכן בפרטיה. חברי הועד סיכמו בישיבה כי ועד צור הדסה רואה חשיבות עליונה בביצוע פתרון תחבורה לירושלים כפי שקבעה המועצה הארצית ובתי המשפט, כן רואה הועד חשיבות עליונה במניעת מפגע של הרחבת כביש 375 על מנת שישמש כביש בן עירוני מהיר אשר יחצה את הישוב. על מנת למנוע את המפגע האמור, יהיה הועד מוכן להסכים לקידום תוכנית ב 2 בלבד, כנגד ביצוע הליך תכנון באחריות משרד השיכון, מטרת ההליך למנוע את מפגע מעבר הכביש המהיר בצור הדסה על ידי תכנון אחת מהחלופות הבאות: החלופה הראשית ביצוע כביש עוקף צור הדסה, וחלופה משנית, רק אם לא מתאפשרת החלופה הראשונה: שיקוע כביש 375 וקירוי הכביש באופן מלא בכל המקטע הנושק לצור הדסה באופן שיאפשר מעבר הולכי רגל ורכבים מעל המקטע המקורה. מובהר כי הועד אינו מושך את ההתנגדויות שהגיש לתוכנית המתאר ולתוכנית המקב"ת. מובהר גם כי אין בהסכמה זו כדי לפגוע בעקרון שאין לבנות בצור הדסה שכונות נוספות עד לביצוע בפועל של פתרון תחבורה לירושלים.

הישיבה הסתיימה.