

### פרוטוקול ישיבת ועד מספר 34 תאריך 21.9.16

יו"ר הוועד: שלומי מגנזי. חברי הוועד: אורנה לנגרמן, אורי גולדפלאם, ליאורה אזרחי-ורד, חיים קרישפין, אמיר אזרחי, אורן כהן-מגן, בני גרניט, עודד אלוש. חברי ועד שנעדרו: יאיר קמייסקי, רותי שטרנברג. מזכירת הישוב: לירז ארז.

אורחים: שבת פסגות – ענבל מלמד, שוהם שבת, דנה קליין // מפקח מים וביוב צור הדסה, אודי איטח.

## דיונים

1. **שבת הצופים** – פעילות השבת בשיתוף ועד הישוב ותקצובו – ענבל מלמד הציגה את הגידול בשבת נכון להיום 700 חניכים, צפי לכ-1,000 חניכים ב-5 השנים הקרובות. כמו כן הוצאות השבת גדלו בהתאם ואין השבת יכול לממן את ההוצאות בתקציב הקיים.

### **אושר פה אחד -**

1. הגדלה תקציבית מ 48,000 ₪ ל 70,000 ₪ בעבור הוצאות שוטפות של השבת לשנת 2017 ובאופן יחסי מחודש אוקטובר בתקציב 2016 (סה"כ 5,500 ₪ תוספת לשנת 2016 מסעיף "הקמת מתחם תנועות נוער").

2. תיקונים נדרשים במבנה צופים עד עלות של 60,000 ₪ - סעיף תקציבי "תיקונים ואחזקת מבנים".

2. **אודי איטח** – מפקח מים וביוב צור הדסה הציג את תוכנית העבודה לשנה זו – נספח 1. פירוט מעקב בנושא פחת מים צור הדסה -

א. התקנת מערכות מדידה סנסן – הותקנה מערכת אחת ובימים אלו מותקנת שלוש המערכות הנוספות לאחר התקנתן יבדקו השעונים ובהתאם לצריכה נדרוש בדיקות לפיצוץ מים תת קרקעיים בשכונה + המערכות הינן סגורות והחיוב עליהן יהיה כ"צריכה משותפת" שתחולק בין הקבלנים/זמרים בשטח.

ב. בדיקת שעוני מים מקורות יצאה תקינה.

ג. קריאות מדים בתוך תקופה 4 בוצעה בתאריך 10.8.16.

ד. תיקון פיצוץ מים – סה"כ תוקנו 11 נקודות: 3 הר כתרון, 3 שכונת העמק, 5 שכונה ותיקה.

ה. שיתוף משרד השיכון בנתונים וסיכום החזרת הכספים בגין הפחת לוועד המקומי.

ו. בוצעו קריאות בשיתוף קורא מילגם + עלי, עובד הוועד, למיפוי ולווידוא קריאת כל השעונים הקיימים.

ז. הותקן מד מים לצריכה כללית בישוב של נותני שרותים – הדברה, ביוביות וכדומה. עד היום הנ"ל מילאו מיכליות מהידרנטים ללא מדידה.

• חיים הצטרף לישיבה.

### העברת נתונים שוטפת לחברי הועד-

1. נתוני פחת מים יועברו לחברי הועד כל תקופה כולל פעילויות של אודי איטח בתחום הפיקוח.
2. פרוטוקולים של ישיבות חוץ, במידה וקיימים, ניתן לעיין בהם במשרדי הועד.

### הצבעה

1. אישור כתובות - בית ספר לביא- רכסים 1, מרכז מסחרי רובינשטיין רכסים 3 – מאושר פה אחד.

### עדכונים יו"ר ועד הישוב –

1. הרמת כוסית לכבוד השנה החדשה – תתקיים ביום א' 25.9.16 בשעה 10:00 ב"בורקס אמא". חברי הועד מוזמנים.
2. ישובים גדולים המבקשים ניהול עצמאי – מפגש יו"ר ועדים יתקיים ביום א' 25.9.16 בשעה 12:00, בהמשך ייקבע סיור בשיתוף ראשי המועצות האזוריות.
3. חינוך בלתי פורמלי – מחר תתקיים פגישה בנושא עם ראש מנהל חינוך במועצה, ניב בר-גיא, וסגן מ"מ ראש המועצה ומחזיק בתיק החינוך, בני אלירז, בין הנושאים: שימוש בבתי הספר משעת סיום הלימודים לצורך הפעלת חוגים על ידי ועד הישוב. התייחסות תוכנית אב לחינוך בהתאם לגידול הצפוי בישוב – כבר בשנה הבאה יהיה אכלוס של כ- 300 משפחות חדשות.
- מצב בתי הספר – לדוגמא, תיכון אור: בעיות תחזוקה קשות, היעדר מערכות תקשוב בכל הכיתות ועוד.
4. מרכז מכון סניקה – נוסח המכרז הועבר לחברה הכלכלית, נכתב על ידי רן ברז'יק. במהלך השבועיים הקרובים אמור לצאת לפרסום.
5. מרכז מיתון תנועה שדרות הרי יהודה ודרך השמורה – שלב פתיחת המעטפות בוצע. בימים הקרובים יוכרז הקבלן הזוכה.
6. סיום התקשרות עם עו"ד בר שדה, בנושא ליווי חברת השמירה – לבקשתו ההתקשרות הסתיימה. המשך טיפול משפטי, ככל שנזדקק לו, ינהל כבשאר נושאי הועד, למול משרד יגאל ארנון ושות'.
7. תכנון רחוב דפנה – נמצא בשלבי תכנון של יועצת התנועה, הגב' אירית יוגב, מטעם המועצה. בתכנון - הפיכת רחוב דפנה לחד סטרי, חניות לאורך הרחוב והרחבת חניון למכוניות פרטיות.

## תוכנית פעולה מפקח מים ביוב צור הדסה

### שכונת סנסן -

1. ניהול ופיקוח על הנחת תשתיות חדשות.
2. ניהול לו"ז עבודות ותיאום מול קבלנים בשטח.
3. בדיקת תשתיות ואישורן טרם אישור טופס 4 מהמועצה האזורית מטה יהודה – טופס מים וביוב.
4. ניהול ובדיקת מסירת תשתיות עירוניות.
5. ניהול ובקרת פחת וצרכנות מים בשכונות בפיתוח – מערכות מדידה וגילוי פיצוצים.
6. בדיקת תוכניות עדות אחרי ביצוע ובדיקת תוכניות לביצוע טרם התחלתם.

### שכונות קיימות -

#### מים

1. אחזקה ובקרת איכות תשתיות קיימות –
  - a. איתור פיצוצים תת קרקעיים ותיקון בהתאם.
  - b. הקמת מערכות מדידה לכל שכונה בנפרד.
  - c. בדיקת מדים וגמלים קיימים בשכונות – המלצות לשיפור / תיקון הקיים.

#### ביוב

1. שדרוג מערכות קיימות – שכונה ותיקה: קו דפנה, קו ואדי שכונת הר כתרון, קו סניקה.
2. שדרוג מכון סניקה ואחזקה – בהתאם למרכז המחודש.
3. תוכנית אחזקה שוטפת למערכות הביוב (שטיפות קוים על בסיס קבוע, תיקון והתאמות תאים ומכסים, גילוי שוחות קבורות).

#### מבני ציבור

1. בדיקת תשתיות, סיום עבודה, בדיקת לחצים.

### נהלי עבודה גביה ואדמיניסטרציה -

1. גביית ערבויות מקבלנים / יזמים לפני מתן מד בניה.
2. שליחת נהלי עבודה למסירת תשתיות עירוניות.
3. שליחת נהלי עבודה למסירת מגרשים טרם אישור טופס.
4. טפסים – עבודה על פי לוחות זמנים ותיעוד במערכת – מים, ביוב, היתרי בניה.