

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 33 תאריך 16.8.16

יו"ר הועד: שלומי מגנזי. חברי הועד: אורנה לנגרמן, יאיר קמייסקי, אורי גולדפלם, רותי שטרנברג, חיים קרישפין, אורן כהן-מגן. חברי ועד שנעדרו: ליאורה אזרחי-ורד, אמיר אזרחי, בני גרניט, עודד אלוש. מזכירת הישוב: לירז ארז.

פרוטוקול ישיבת ועד מספר 33 תאריך 16.8.16

דיונים -

1. סקר שביעות רצון תושבים – הצגת הסקר ותוצאותיו – מציג רפי סמית מטעם מכון "סמית מכון ומחקר בע"מ".
2. שבט הצופים – פעילות השבט בשיתוף ועד הישוב ותקצובו – ענבל מלמד, ביטלה השתתפותה שעה לפני הישיבה - ענבל תוזמן לישיבה הבאה. שלומי נתן סקירה על התנהלות הצופים היום – כ700 חניכים במתחם מאוד קטן ובשטח מצומצם. יביל "גן גוונים" יועבר בתחילת השנה לטובת הצופים. במהלך שנת 2016 יועברו לצופים 61,000 ₪ מכספי ועד הישוב (שוטפים, קורס הדרכה). כמו כן כ- 50,000 ₪ יושקעו בחידוש המבנה הקיים מכספי הועד.

עדכונים יו"ר ועד הישוב -

- א. פתיחת שנת הלימודים – ועדת חינוך התכנסה השבוע והציגה שתי בעיות מרכזיות בכלל בתי הספר: נושא הנקיון + ליקויים בטיחותיים - הנהגות ההורים הצהירו כי ללא טיפול בשני נושאים אלו לא יהססו להשבית את בתי הספר.
- ב. "צור הדסה לאן?" – מספר מהלכים מקודמים בנושא חשוב זה - המועצה הקימה ועדה אשר דנה בעתידה של צור הדסה במקביל נפגשנו עם ח"כ רועי פולקמן ויו"ר ועדי הישובים הגדולים בארץ הדומים בתמהיל לצור הדסה – ישובים למעלה מ 7,000 נפש המנוהלים על ידי מועצה אזורית, ובנוסף נפגש שלומי עם שר הפנים, אריה דרעי. אנו מבקשים עצמאות לצור הדסה, לא כמועצה מקומית, אבל כן בדרך של ניהול עצמי – כ"רובע עירוני".
- ג. אכלוס סנסן – השבוע התקיימה פגישה עם מנהל מחוז ירושלים במשרד השיכון, מר משה מרחביה, ועם ניב ויזל, מ"מ ראש המועצה, בעקבות התפטרותו של אורן מלמד. בישיבה היתה הודעה מפורשת שלנו בשיתוף המועצה, כי לא נאפשר אכלוס ללא עמידה בכל הדרישות לאכלוס כפי שהוגדרו בדוח המקצועי שהופק על ידי אורן למשרד השיכון, כמו כן דרשנו את מיליון ₪ שועד הישוב ספג בגלל גניבות המים מאז החלה בניה בסנסן.
- ד. עיקרי הטיפול למול נתוני הפחת הישובי –

במהלך החודשים האחרונים הקדשנו את רוב זמננו בהבנת מערך המים, כיצד תאגידים עובדים (ועד צור הדסה משמש כספק מים) ומהן הפעולות הנדרשות על מנת להקטין את נושא הפחת הישבי (שעלה את ה-20%). בין הפעולות שנגקטו –

1. איתור פיצוצי מים תת קרקעיים - סיכום ממצאים:
הר כתרון – 3 פיצוצים מתוכם אחד בהר כתרון 50 של צנרת לא מחוברת ובה המים זרמו חופשי. שכונת העמק – 2 פיצוצים. שכונה ותיקה – 4 פיצוצים.
בימים אלו צוות האחזקה שלנו מטפל בפיצוצים הללו – העבודה בהר כתרון הסתיימה.
2. שעוני המים הראשיים של מקורות נלקחו, לבקשתנו, לבדיקה על ידי מכון חיצוני לבחינה שאכן הינם תקינים ומשדרים באופן תקין את קריאות מדי המים.
3. הוכן טופס דרישות ממוקד בנושא מים וביוב שנמסר לקבלנים הבונים בסנסן - על פיו יאשר הועד את קבלת התשתיות למול כל קבלן – מצורף (כמו כן מצורף דף הנחיות בנושא הגינון, גם הוא הועבר ליזמים ולכל הבונים בשכונת הסנסן).
4. נתוני הפחת נבחנו על ידי ירון שמיר, רואה חשבון הועד, ונמצא כי קיימת מובהקות סטטיסטית בין התחלת עבודות סנסן ע"י קבלנים לבין העלייה הגדולה בפחת המים. מספר בדיקות ממשיכות בימים אלו, בהתאם לממצאים שהוצגו על ידי ירון.

הצבעות -

- א. **מינוי אודי איטח, איש מקצוע לתחום המים והביוב עד לסוף שנת 2016** – התקבלו המלצות על אודי והוכחות ביצוע בתחום דרך תאגיד המים של בית שמש "מי שמש".
אודי יפקח ויתאם בין השטח לתוכניות, יכין את התשתית ויסייע בבחינת הקמת תאגיד מים / ניהול מים נכון. אודי מומחה בתחום הפיקוח בבית שמש, מלווה את בניית השכונות החדשות וזמין לשלב את עבודתו בישוב. תשלום מסעיף תקציבי "גיוס גזבר 1620000002" שכר חודשי 12,000 ₪ עד סוף 12/2016 כנגד חשבונית. בישיבה הבאה אודי יגיע לישיבת הועד להצגת תוכנית ודרך הפעולה.
מאושר פה אחד.
- ב. **הקמת שני גזיבו - פארק צור הדסה.** סעיף תקציבי – הקמת פינות חמד.
אומדן, המחירים כוללים מע"מ – **מאושר פה אחד** – ביצוע מרדכי הנגר.

| | | | |
|-------------|-------------|--------------------|------------|
| נגריית מומי | שלמה בן דור | הכל בחוץ- צחי זנגי | מרדכי הנגר |
| ₪ 49,140 | ₪ 30,654 | ₪ 21,797 | ₪ 18,800 |

- ג. **שצ"פים שלמון / דולב** – לאחר בדיקת השטח בשנית הוחלט על הקמת פינות מרגוע – הצללה מהטבע באמצעות עצים בשילוב "ספסלים בתנועה". ביצוע מיידית על ידי קבלן משנה – ש.ברזני בליווי צוות הגינון של הישוב.

הצעות מחיר לעבודות התשתית כפי שהוצגו בישיבה 27:

מחירי אומדן, כולל מע"מ. **מאושר פה אחד** – קבלן מבצע ש.ברזני.

| | | | |
|--------------|-----------------|----------|----------------|
| סעאדה קבלנות | ש. ברזני תשתיות | אבי עלפי | עידן חדש בבניה |
| ₪ 35,100 | ₪ 23,142 | ₪ 26,172 | ₪ 30,186 |

דרישות מסירת גינון – ועד צור הדסה

| תאריך הגשה | מגרש | כתובת | יזם |
|------------|------|-------|-----|
| | | | |

| מס' | דרישות | אישור ביצוע |
|-----|---|-------------|
| 1 | הגשת תכנית גינון מפורטת של המתחם | |
| 2 | שבועיים לפני השתילה- תיאום מועד סיור עם אחראי גינון מטעם הישוב- 02-5346866, כאשר בשטח מתקיימים התנאים הבאים: | |
| | א. סוג הקרקע- טרה רוסה. זיבול ביחס של 25 ליטר למ"ר אדמה. לא תתקבל אדמה נגועה | |
| | ב. ערוגות שתילה- עומק לא יפחת מ- 30 ס"מ | |
| | ג. עצים- עומק בור מינימלי 1 מ', 1 קו"ב אדמה לעץ, מרחק מינימלי 3 מטרים ממערכות ביוב וניקוז מים. אין לבצע שתילה שעלולה לחסום תאורת רחוב. | |
| 3 | לאחר שתילה אחראי הגינון הישובי יגיע בשנית לבדיקת התאמה וביצוע עפ"י התכנית | |
| 4 | לאחר שמערכת ההשקיה תפעל במשך שבועיים, יבוצע ריסוס מונע עשבייה | |

*** לא תתקבל עבודה שלא עברה את השלבים הנדרשים ולא קיבלה אישור בהתאם.

| יזם | כתובת | מגרש | תאריך הגשה |
|-----|-------|------|------------|
| | | | |

| מס' | דרישות | אישור ביצוע | |
|-----|--|-------------|------------|
| | | מגרשים | צמודי קרקע |
| 1 | היתר בנייה ממועצה אזורית מטה יהודה | | |
| 2 | אישור חיסוי מערכת מים ע"י גורם מוסמך + בדיקת טיב המים | | |
| 3 | שטיפת הקו וצילום וידאו קווי ביוב של כל המגרש עד לשוחה עירונית+ חוות דעת בודק מוסמך, כולל נתוני שיפוע קו ומרחקים, חתום ע"י מתכנן אינסטלציה. *בתים צמודי קרקע, הצילום יבוצע מתא אחרון במגרש ועד לתא העירוני | | |
| 4 | אישור של מתכנן אינסטלציה על ביצוע מערכת מים וביוב תקינה ובהתאם לתכנית סניטרית לביצוע | | |
| 5 | הגשת מפרט טכני של מתקן מד מים חתום ע"י מהנדס האינסטלציה, כולל כרטיס נתונים לכל אביזר שהותקן במערכת מדידה- צילום גמל. | | |
| 6 | הגשת תכנית לאחר ביצוע (A.M) עפ"י מפרט ועד צור הדסה. חתום ע"י מודד מוסמך, מתכנן, מפקח או קבלן מבצע. התכנית תכלול מערכות מים וביוב, וחיבורם עד לקווים עירוניים קיימים, מד מים ראשי ומיקום הידרנטים למערכות אחרות בשטח הבניה ובסמוך לו. | | |
| 7 | הגשת תכניות לביצוע, כולל שינויים שהיו בזמן הביצוע, אישור תקינות ספיקה ולחץ למבנה. חתומות ע"י המתכנן | | |
| 8 | אישור תקינות למערכת מים וביוב של מעבדה מוסמכת (מכון התקנים לפי תו תקן 1205) | | |
| | 8.1 אישור למערכת הגברת לחץ | | |
| | 8.2 צנרת מתחת לבניין במידה וקיימת | | |
| | 8.3 צנרת מים בתוך המבנה | | |
| | 8.4 מערכת מים מחוץ לבניין | | |
| | 8.5 מערכת ביוב מחוץ לבניין | | |
| | 8.6 בדיקת מערכת נקזים ודלוחים (קולטנים) | | |
| | 8.7 קבועות שרברבות (כלים סניטרים) | | |
| | 8.8 התקנת פורק אויר (שסתום) | | |
| 9 | בדיקת עשן בתא ביוב ראשי, ע"י חברה מוסמכת. מהות הבדיקה- שלילת חיבור בין מערכות ביוב וניקוז. את הבדיקה יש לבצע בנוכחות מפקח הועד | | |
| 10 | אישור איכות הסביבה/ בריאות (עפ"י דרישות המועצה) בפריקטים מסחריים | | |
| 11 | אישור כיבוי אש או בטיחות (לצרף בדיקת ספיקות ולחץ מים) | | |
| 12 | אישור התקנת מז"ח (ניתן למצוא באתר משרד הבריאות, מי שתייה- www.health.gov.il/pages/defaults.asp סעיפים 8,9 | | |
| 13 | אישור מחלקת גביה על תשלום צריכת מים בזמן הבניה + הסדרת תשלום עבור מוני מים דירתיים והגשת רשימת דיירים. | | |
| 14 | לאחר אישור המשרד לתכנית ה A.M, סיור בשטח בנוכחות נציג הועד, קבלן, מבקש. (על היזם להביא שני פועלים לצורך פתיחת שוחות) והשלמות עפ"י דוח פיקוח. | | |
| 15 | מפקח הוועד: דיווח מהשטח. אישור פיקוח הועד. | | |