



לכבוד:

חברי הוועד המקומי, ועדת ביקורת וחברי המליאה.

שלום רב,

### הנדון: סדר יום ישיבת ועד מספר 22 תאריך 28.7.15

ישיבת הוועד הקרובה תתקיים במזכירות הישוב ביום שלישי 28.7.15 בשעה 20:30.

#### 1. הצבעות –

- א. הצבת כיפה גאודזית פארק נעלם.
- ב. חניות נכה – ההצעה הזוכה – אדיר טאצ' 3,918 ₪ כולל מע'מ.
- ג. השכרת מכונות צילום – חוזה ל 5 שנים – חברה זוכה ג'נרל.
- ד. שדרוג גני שעשועים בישוב – תקציב 200,000 ₪ - בחלוקה בין המועצה לועד.
- ה. אישור טופס 4 – טופס חדש לאישור כולל הוראת שעה על פיצול יחידות – מצ"ב – נספח 1.
- ו. טיפוח כיכרות צור הדסה – חלוקה שווה החל מאוגוסט 2015:
  - i. ברזני – קדרון האלה, רכסים האלה, ערבה דפנה וכניסה מערבית.
  - ii. נדלן טופ – בית ספר הדסים, הרי יהודה יסמין, ערבה שיטה, כניסה מזרחית.

#### 2. עדכונים יו"ר הועד ומזכירת הישוב.

בברכה,

שלומי מגנזי, יו"ר ועד צור הדסה.

**נספח 1 טופס בינוי**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד:  
הוועדה המקומית לתכנון ובניה  
מ.א. מטה יהודה  
שלום רב,

**הנדון: בדיקת ועד צור הדסה לבינוי**

לאישור זה נדרש להגיע עם תוכנית מדידה AS MADE ותוכנית ההיתר – שישארו במזכירות הישוב.

משפחת \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_  
פלאפון \_\_\_\_\_ רחוב \_\_\_\_\_

נבדקו הסעיפים הבאים:

| הערות | לא תקין | תקין |  |
|-------|---------|------|--|
|       |         |      | <b>*** תנאי מחייב לבדיקה!</b><br><b>הגשה לבקשה ליחידת דיור</b><br><b>נוספת על פי הוראת שעה</b> |
|       |         |      | מסתור לפח אשפה + שער.<br>שער לחניה בהתאם לתוכנית.  |
|       |         |      | גימור קירות אבן / טיח לתחום<br>השטח הציבורי/חלקות שכנות.                                       |
|       |         |      | ניקוז מי גשם נפרד מהביוב.  |
|       |         |      | חזית נקייה ושלמה – מדרכה,<br>אבני שפה, קו תפר עם שצ"פ,<br>צמחיה וכדומה.                        |
|       |         |      | אין פגיעה בתשתיות הסובבות את<br>המבנה + אין פלישה לשצ"פ  |
|       |         |      | מסתור לדוד שמש פיזי מותקן +<br>פתרון למנועי מזגנים ללא פגיעה<br>בחזית המבנה                    |
|       |         |      | פסולת בנייה פונתה לחלוטין.   |
|       |         |      | נסקורית  |
|       |         |      | מיקום שעון מים עם גישה לקריאה<br>מהשטח הציבורי+שער.  |
|       |         |      | אין חובות לבעל הנכס בוועד<br>הישוב.  |

הערות נוספות:

---



---



---

שם הבודק + חתימה \_\_\_\_\_  
מודגש בזאת כי אין ברשימה זו בכדי לאשר / להמליץ על מתן טופס 4.  
יודגש כי הישוב לא בדק את התאמת המבנה בחלקו הפנימי לתוכנית ההיתר.  
אישור מזכירת הישוב + י"ר הועד \_\_\_\_\_.

**לשכת ראש מועצה**  
המועצה האזורית מטה יהודה  
מרכז אזורי הרטוב ד.ג. שמשון 99700  
טל': 02-9900960/961  
פקס: 02-9900902  
דוא"ל: rohamah@m-yehuda.org.il



כ"ב באייר, תשע"ה  
11 במאי 2015  
סימוכין: DOCX.145490

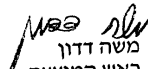
לכבוד

1. אפרת ורדי
  2. גדי וקסלר
  3. יעקב טייב
- אדון/גברת נכבדים

הנדון: זוועה על מני לועדת ביקורת צור הצסה

1. בהתאם להחלטת מליאת מועצה מתאריך 22.2.15 הריני להודיעכם כי מוניתם כחברים בוועדת הביקורת בשוב צור הצסה.
2. ועדת הביקורת מוקמת מכוח סעיף 130 א' לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח 1958.
3. בהתאם לחוק על ועדת ביקורת לערוך דו"ח שיוגש לוועד המקומי, ראש המועצה וועדת הביקורת של המועצה בתום חמישה חודשים בכל שנה.

בכבוד רב

  
משה דדון  
ראש המועצה

העתקים: ורד כהן, עו"ד, היועצת המשפטית למועצה  
רענן אהרונסון, מזכיר המועצה  
דוד בוזגלו, יו"ר ועדת ביקורת  
מצ"ב: תיקון לחוק המועצות האזוריות סעיף 130 ועדת ביקורת ועד מקומי.

סיכום ישיבה שהתקיימה במשרדי ועד צור הדסה ביום 21.7.15 - היזמים מבקשים לקדם אכלוס יחידות באוקטובר 2015 - ועד צור הדסה ומועצה אזורית מטה יהודה לא יאפשרו אכלוס טרם הכנת השכונה למגורים ראויים ובטוחים. ולהלן הנושאים כפי שעלו בישיבה:

| עדכון מאת            | נושא   | אחריות ביצוע         |
|----------------------|--|----------------------|
| עדי שריסט            | <b>חשמל</b><br>תכנון ע"י חברת חשמל – הסתיים.<br>בימים אלו מוגשת תוכנית ים לאישור משרד התשתיות.<br>נדרש לקדם אישור תכנון מול ח"ח, מובהר על ידי אורן כי יש לדאוג לגמר ביצוע השחלות כבלי חשמל לפני ביצוע אספלט למדרכות.                                       | עדי שריסט            |
| עדי שריסט            | <b>ביוב</b><br>גמר עבודות קידוח אפקי סביב ה 15.10.15 – על פי לו"ז שמסר הקבלן.<br>הביוב יתחבר לתחנת הסניקה הקיימת.  | עדי שריסט            |
| עמיעד                | <b>מים</b><br>הקבלנים מבקשים לקבל מים בקצה מגרש – המערכת קיימת אין סיבה לעכב זאת.  | עדי שריסט            |
| עדי שריסט            | <b>צוברי גז</b><br>כל קבלן מתחבר לחברת גז על פי בחירתו וידאג להעביר אישור חברת הגז לפני אכלוס.<br>באם יש תקינה חדשה בנושא יש להכילה. לגבי האכלוסים הבאים – כדאי לחשוב על אחדות בין כל הקבלנים.   | עדי שריסט            |
| שלומי מגנזי          | <b>השלמת עבודות פתוח לצורך אכלוס – יש</b><br>לסיים את כל העבודות הנדרשות על מנת לאפשר כניסה ואיכות חיים סבירה לתושבים, יש לדאוג לגמר מדרכות, תאורת רחוב, מעקות בטיחות, סימונים, כיכרות וכל הנדרש על פי דין.  | עדי שריסט            |
| שלומי מגנזי          | <b>דרך פטרולים – ודרך גישה לאתר העבודות-</b><br>יש להשלים ביצוע דרך גישה לאתר העבודות על פי התכנית שהועברה ובתיאום עם הועד. כמו כן יש להשלים ביצוע מלא של דרך הביטחון כולל השלמת כל הגידור ההיקפי על פי תנאי פיקוד העורף ואחראי הביטחון של המועצה והיישוב. | עדי שריסט            |
| לירז ארז             | <b>מכתב "ברוכים הבאים" הכולל הסבר והכוונה לתושבים החדשים</b>   | לירז ארז             |
| אורן מלמד\ מיכל נאור | <b>טופס 4</b><br>המועצה תכין נוהל מסודר מול הקבלנים לצורך עמידה בתנאי אכלוס.   | אורן מלמד\ מיכל נאור |

**תפוצה – משתתפים,** עמיעד רחמים, יהודה רחמים. ניר שושני + אייל קוטלר - קוטלר עדיקא. עדי שריסט – עדי, משרד פיקוח, אורן מלמד, מהנדס מלווה מועצה. שלומי מגנזי – יו"ר ועד צור הדסה. לירז ארז – מזכירת הישוב. +מיכל נאור ורניק מהנדסת המועצה.