



מרץ 2015

פרוגרמה שצ"פים שלב ב' – שכונת הסנסון, צור הדסה

דגשים

1. **הקצאה כמותית** - חניה - היקף החנייה בפארק ייקבע לפי מקום חנייה אחד לדונם ולא יעלה על 1.5% משטחו של הפארק. אפשר להוסיף שטחים לחנייה רק בתנאים מיוחדים הדורשים זאת לטובת השימושים. בפארק המרכזי חשוב לשלב את החניה בנוף הפארק.
2. **נגישות וטווח שירות** - תובטח נגישות לבעלי מוגבלויות, ללא מדרגות, לפחות מכניסה אחת של הגן.
3. **חיבור שביל האופניים מכביש 150 לתוך הפארק המרכזי**.
4. **שטח הפעילות** האינטנסיבי בגן יהיה מישורי או בשיפוע שאינו עולה על 10%.
5. **הגנים** הפנים שכונתיים יקושרו ביניהם ואל הגן המרכזי באמצעות רשת של מעברים ושדרות להולכי רגל.

טיילות ספורט-שבילי הליכה מ / אל הפארק המרכזי

הטיילות משמשות לטיול, להליכה ספורטיבית, לריצה ולרכיבה על אופניים. הדרישות התכנוניות הבסיסיות ליעוד זה:

1. טיילת רצופה שאורכה 2.5 ק"מ לפחות (5 ק"מ הלוך ושוב) - רציפות מרבית.
2. חיבור לאזורי המגורים במעברים נוחים וקצרים להולכי רגל ולרוכבי אופניים. יש לשים דגש בנושא רוחביות ותוואי נוח - רוחבן של הטיילות צריך לאפשר תנועה המונית של הולכי רגל ורוכבי אופניים.
3. הטיילות יהיו סלולות או מרוצפות.
4. פיתוח הטיילת כולל גינות, עצי צל, ריהוט גן, תאורה, נקודות שתייה ופינות ספורט וכושר לאורך הדרך.
5. הטיילות יכולות להיות משולבות בשדרות המחברות בין השפצים.
6. נקודות לתצפית ולישיבה מול הנוף. דוגמאות - טיילת ארמון הנציב בירושלים הצופה אל העיר העתיקה.
7. סביבה מוצלת - באמצעות עצים ומצללות (פרגולות) בנקודות התצפית ובמקומות הישיבה שלאורך הטיילת.
8. **חיבור מוקדי עניין** - הטיילות יחברו בין כמה מוקדי עניין לאורך, כגון תצפיות לנוף גישה לאיזורי חינוך מסחר וכדומה.

התייחסות פרטנית לשצ"פים:

שצ"פ 506 – השצ"פ המרכזי והגדול ביותר בשכונה, לפיכך יהיה גם האטרקטיבי ביותר:

- יש ליעד ולתכנן רחבה מרכזית שתאפשר קיום אירועים/מופעים/ התקהלות וכדמי.
- יש לתכנן מתקנים מגוונים לכל הגילאים, מתקנים אתגריים כדוגמת גן הכרמים בשוהם:



- יש לתכנן בקפידה סוגי הצימחייה ויצירת מקומות מוצללים.
- קשר וחיבור למסלולי ריצה/הליכה ואופניים המשכיות תנועה ורציפות עם המעברים האחרים.
- יש לתכנן מתקן מזרקות מים :



- ראה כל האמור בפרק הקודם תכנון מפורט לשצפ"ים.
 שצ"פ 509+514 – בתפיסה העקרונית שלהם יהיו המשך ישיר לפארק שצ"פ 506 .

- מתקני ילדים, מתקנים אתגריים.



- פינות ישיבה מוצללות.
- קשר וחיבור למסלולי ריצה/הליכה ואופניים המשכיות תנועה.



פתרונות חניה:

- יש לתכנן מקומות חניה סביב השצ"פ המרכזי כך שתתאפשר חניית מבקרים באירועים/מופעים וכד', מומלץ לבחון היתכנות להקמת חניה משולבת עם צמחיה מתאימה מעל מערת הנטיפים שנמצאה במתחם.
- רצוי לבחון אפשרות לשלב החניה במתחמי המגורים הסמוכים לשצ"פ.
- כמו כן, יש לבדוק האם ניתן להגדיל החניה המתוכננת במגרש מס' 7028.
- יש להתייחס לנקודת החניה כפי שפורט בתחילת מסמך זה.

בברכה,
שלומי מגנזי – יו"ר הועד המקומי.